CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 169 del 12/09/2025
Numero del Registro generale delle determinazioni: 1690 del 12/09/2025

Oggetto: PE900089_SITO EX AREA DI RISULTA. LOTTO 1 – AREA STRALCIO 1A SILOS. PRESA D'ATTO, AI SENSI DEL COMMA 7-BIS DELL'ART. 242 E COMMA 4 DELL'ART. 242-BIS DEL D.LGS. 152/06 E SS.MM. E II., DELLA VALIDAZIONE DI ARPA DEI RISULTATI DI COLLAUDO CON RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI DI BONIFICA PER LA MATRICE SUOLO E SOTTOSUOLO STABILITI NEL "PROGETTO DI BONIFICA – STRALCIO 1A SILOS PARCHEGGI – REDATTO AI SENSI DELL'ART. 242-BIS DEL D.LGS. 152/06 SU INIZIATIVA DI SOGGETTO NON RESPONSABILE – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17329 DEL 17.04.2023", APPROVATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1178 DEL 9/06/2023

Ufficio proponente**:**	Servizio Vulnerabilità del Territorio
Settore proponente:	**Settore Ambiente e Territorio**
Responsabile del Settore:	**Arch. Emilia Fino**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 56 del 28/11/2024 la sottoscritta è stata nominata Dirigente Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotata delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definiti dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- con Delibera di Giunta comunale n. 925 del 19/11/2024 è stata approvata la nuova macro-organizzazione e relativo funzionigramma fissandone la decorrenza a far data dal 30 dicembre 2024;
- con decreto del Direttore Generale n. 64 del 20/12/2024 è stata adottata la nuova Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie;
- con Delibera di Giunta comunale n. 1110 del 20/12/2024 si è preso atto della microstruttura dell'ente e relative declaratorie approvate con Decreto direttoriale n. 64 del 20/12/2024; le competenze comunali in materia di Siti Contaminati si confermano assegnate al Servizio Vulnerabilità del Territorio, incardinato in questo Settore;
- con Decreto del Direttore Generale n. 65 del 30/12/2024 sono state adottate integrazioni alla microstruttura precedentemente approvata con la Delibera di Giunta Comunale n. 1110 del 20/12/2024;
- con Delibera di Giunta comunale n. 1115 del 30/12/2024 si è preso atto delle integrazioni alla microstruttura dell'ente e relative declaratorie approvate con Decreto direttoriale n. 65 del 30/12/2024;
- con Disposizione direttoriale n. 66 del 30/12/2024 sono stati conferiti, con decorrenza dalla medesima data del suddetto provvedimento e sino alla scadenza del mandato sindacale, gli incarichi di Elevata Qualificazione tra cui quello del Responsabile del Servizio Vulnerabilità del Territorio attualmente in carica;
- a seguito della determinazione dirigenziale n. 17 del 13/01/2025, in prosecuzione degli atti con medesimo contenuto che dipartono dalla disposizione dirigenziale prot. n. 180359 del 19/11/2018, il responsabile del *Servizio Vulnerabilità del Territorio* è nominato responsabile del procedimento per procedure di competenza

Considerato che:

- il sito in oggetto (EX AREA DI RISULTA) è attualmente inserito con codice PE900089 nell'Allegato 1 "ANAGRAFE REGIONALE DEI SITI SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI BONIFICA", il cui ultimo aggiornamento è stato approvato con Delibera di Giunta della Regione Abruzzo n. 51 del 31/01/2025, ed è interessato da un procedimento amministrativo ambientale ai sensi del Titolo V alla Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii. (c.d. Testo Unico dell'Ambiente, di seguito TUA), avviato con notifica di potenziale contaminazione ai sensi dell'art. 244 del TUA trasmessa dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara con nota prot. n. 127852 del 28/09/2016;
- l'area, identificata come "Stralcio 1A Silos", oggetto di futuri lavori per la realizzazione di un parcheggio-silos, rientra nel perimetro del sito denominato Lotto 1, così come definito nel documento "*PIANO DI INDAGINI INTEGRATIVE AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DI UN PIANO DELLA CARATTERIZZAZIONE DI TUTTE LE AREE DI RISULTA OGGETTO DI INTERVENTO COMUNALE E PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA IN ART. 242 BIS LIMITATAMENTE AL LOTTO 1/ PRIMO STRALCIO – PARCHEGGIO SILOS*", elaborato dal consulente tecnico ing. Giovanna Brandelli e condiviso in sede di Conferenza dei Servizi Istruttoria del 21 dicembre 2022, il cui verbale è stato trasmesso dal Comune di Pescara con nota prot. n. 35804 del 20/02/2023;
- con nota di questo Ente prot. n. 119713 del 12/06/2023, è stata trasmessa la Determinazione Dirigenziale n. 1178 del 9/06/2023, provvedimento concernente l'approvazione, ai sensi dell'art. 242-bis, comma 2 del TUA, dei documenti "***PROGETTO DI BONIFICA – STRALCIO 1A SILOS PARCHEGGI*** *– Redatto ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17329 DEL 17.04.2023"* e *"**PROGETTO DI BONIFICA – STRALCIO 1B TERMINAL BUS** – Redatto ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17329 DEL 17.04.2023"*, elaborati dall'ing. Giovanna Brandelli, per l'attuazione delle operazioni di bonifica ivi descritte;
- le attività di bonifica dell'area stralcio 1A SILOS PARCHEGGI (così come quelle dell'area stralcio 1B TERMINAL BUS), di cui al precedente punto, sono state avviate in data 03/04/2024, come da comunicazione trasmessa con nota prot. n. 69685 del 29/03/2024 dall'allora Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Lavori PNRR (oggi denominato Settore Lavori Pubblici) del Comune di Pescara;
- l'ing. Giovanna Brandelli, in qualità di Direttore dei Lavori, con nota acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 30998 del 13/02/2025, ha trasmesso il Terzo Report sullo stato di avanzamento dei lavori di bonifica ambientale svolti nell'area stralcio 1A SILOS PARCHEGGI (per completezza di informazione si precisa che nella medesima relazione sono altresì riepilogate le attività sino ad allora condotte anche sull'area 1B TERMINAL BUS) e che la documentazione tecnica, trasmessa e riportata in Allegato 1 al presente provvedimento, si compone dei seguenti elaborati:

  <u>*Elenco documentazione pervenuta dal Direttore dei Lavori*</u>

- *Report stato di avanzamento lavori di bonifica ambientale* (a firma del Tecnico e Direttore dei Lavori Ing. Brandelli)
- *Relazione Tecnica asseverata* (a firma del Tecnico Ing. Cerasoli)
- Certificazioni analitiche relative ai campioni prelevati nell'area stralcio 1A silos per il collaudo delle pareti e del fondo scavo
- Verbale di prelievo ARTA (oggi denominata ARPA) Abruzzo del 08/01/2025
- Scheda tecnica geomembrana

– l'allora ARTA Abruzzo (ARPA Abruzzo), con nota prot. n. 7086 del 19/02/2025, acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 36720 del 21/02/2025, ha trasmesso i rapporti di prova relativi ai campioni prelevati in contraddittorio e un riepilogo degli esiti analitici di collaudo (cfr. Allegato 2).

Tenuto conto che:

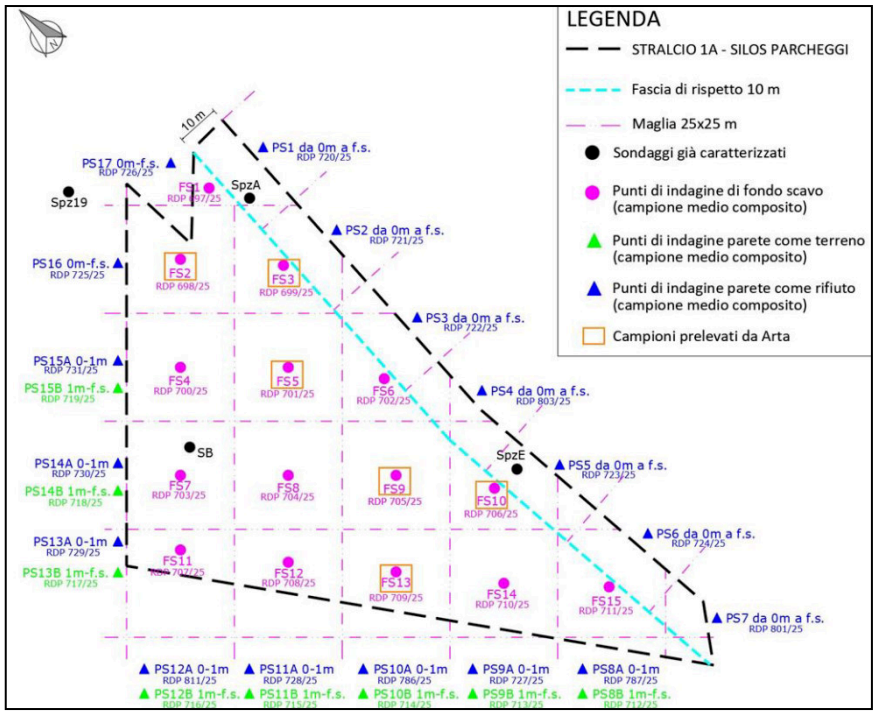
– in riferimento alle attività condotte nell'area stralcio 1A SILOS PARCHEGGI, alle pagg. 2 e 3 del *Report stato di avanzamento lavori di bonifica ambientale* redatto dal Direttore dei Lavori è riportato quanto di seguito richiamato integralmente:

<<OMISSIS…In data 08.01.2025 sono stati effettuati i campionamenti di collaudo di fondo scavo e pareti scavo in contraddittorio con Arta (si allega verbale). Si trasmettono i dati di parte che attestano

1. La conformità alle concentrazioni soglia di cui alla colonna B Tab 1 all. 5 al titolo V DLGS 152/06 per i terreni campionati a fondo scavo nelle 15 maglie di collaudo

2. La conformità alle concentrazioni soglia di cui alla colonna B Tab 1 all. 5 al titolo V DLGS 152/06 per i terreni campionati in parete nello strato superficiale e profondo in corrispondenza delle maglie di collaudo

3. La conformità ai limiti di cui alla Tab 2 all. 5 al titolo V DLGS 152/06 per i test di cessione sull'antropico di parete.



…OMISSIS…Sulle pareti in cui non è stato possibile procedere ulteriormente allo scavo è stato allestito, saldato in opera e ammorsato a piano campagna, telo in HDPE ecocompatibile come da scheda tecnica in allegato.
Nelle porzioni di parete con presenza di rifiuti misti da costruzione e demolizione e/o ghiaia e pietrisco, al di sotto e a protezione del telo HDPE, è stato messo in opera anche uno strato di tessuto non tessuto, come da documentazione fotografica nel testo…OMISSIS…>>

- nella nota prot. n. 7086 del 19/02/2025, **ARPA Abruzzo**, nel riepilogare gli esiti dei prelievi di collaudo svolti in contraddittorio, **si esprimeva come di seguito**:

  <<OMISSIS…Ai fini del contraddittorio sono stati acquisiti sei campioni di fondo scavo (campioni FS3, FS2 FS5, FS9, FS13 e FS10) le cui risultanze analitiche (che si allegano) sono state trasmesse all'ufficio con protocollo 6916 del 19/02/25.
  In base alle determinazioni eseguite dall'Agenzia si rileva la conformità ai limiti di cui alla colonna A della Tab. 1 dell'allegato 5 sopra citato per tutti i parametri analizzati. Si segnala ad ogni buon conto la presenza di vari composti, tra gli idrocarburi policiclici aromatici, rilevati in concentrazioni misurabili sebbene inferiori al limite di legge. È possibile pertanto validare le analisi di parte.
  Si prende atto della copertura delle pareti di scavo al fine di evitare il franamento dei rifiuti non rimossi e della perizia tecnica relativa ai fronti di scavo>>.

Posto che:

- le attività svolte e di cui al ***PROGETTO DI BONIFICA – STRALCIO 1A SILOS PARCHEGGI*** *– Redatto ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17329 DEL 17.04.2023"*, approvato con Determina Dirigenziale del Comune di Pescara n. 1178 del 9/06/2023, hanno riguardato esclusivamente le matrici solide del comparto suolo e sottosuolo superficiale (scavo e rimozione del materiale di riporto e del materiale antropico nero, assimilato a rifiuto) e che le attività per il risanamento delle acque sotterranee, limitatamente al c.d. Lotto 1, saranno valutate e definite in seguito, una volta completati, ai sensi dell'art. 242-bis del TUA, gli interventi di bonifica del comparto suolo e sottosuolo superficiale delle c.d. "aree stralcio", tuttora in corso (STRALCIO 1B TERMINAL BUS) e/o in via di progettazione/approvazione (STRALCIO 1C Parco Centrale);
- ai sensi del comma 7-bis dell'art. 242 del TUA, <<qualora gli obiettivi individuati per la bonifica del suolo, sottosuolo e materiali di riporto siano raggiunti anticipatamente rispetto a quelli previsti per la falda, è possibile procedere alla **certificazione di avvenuta bonifica di cui all'art.248** limitatamente alle predette matrici ambientali,.anche a **stralcio** in relazione alle singole aree catastalmente individuate, fermo restando l'obbligo di raggiungere tutti gli obiettivi di bonifica su tutte le matrici interessate da contaminazione>>
- ai sensi del comma 4 dell'art. 242-bis del TUA, la validazione dei risultati del piano di campionamento di collaudo finale da parte di ARPA Abruzzo (richiamata nota ARPA prot. n. 7086 del 19/02/2 - cfr. Allegato 2), che conferma il conseguimento dei valori di concentrazione soglia di contaminazione dei suoli, **costituisce certificazione dell'avvenuta bonifica del suolo**;

Ritenuto*, per quanto sopra, che questa Amministrazione è legittimata a:*

- *procedere alla stesura della determinazione motivata di presa d'atto del raggiungimento della conformità agli obiettivi di bonifica per la matrice suolo e sottosuolo di cui al "PROGETTO DI BONIFICA – STRALCIO 1A SILOS PARCHEGGI – Redatto ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17329 DEL 17.04.2023", approvato con Determina Dirigenziale del Comune di Pescara n. 1178 del 9/06/2023, così come accertato da ARPA Abruzzo nella relazione riepilogativa riguardante gli esiti dei prelievi di collaudo svolti in contraddittorio e trasmessa con nota prot. n. 7086/2025 (cfr. Allegato 2 al presente provvedimento);*

Visti:

- il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 45 del 19 dicembre 2007 e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 257 del 19 marzo 2007;
- la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii..

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Considerato che i firmatari del presente atto dichiarano l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013.

DETERMINA

1. **in riferimento al comma 7-bis dell'art. 242 ed al comma 4 dell'art. 242-bis del TUA, la presa d'atto del raggiungimento della conformità agli obiettivi di bonifica per la matrice suolo e sottosuolo di cui al "PROGETTO DI BONIFICA – STRALCIO 1A SILOS PARCHEGGI – Redatto ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/06 su iniziativa di soggetto non responsabile – ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA C.D.S. DEL 05.04.2023 E AL PARERE ARTA PROT. 17329 DEL 17.04.2023", approvato con Determina Dirigenziale del Comune di Pescara n. 1178 del 9/06/2023, così come accertato da ARPA Abruzzo nella relazione riepilogativa riguardante gli esiti dei prelievi di collaudo svolti in contraddittorio e trasmessa con nota prot. n. 7086/2025** (cfr. Allegato 2 al presente provvedimento)
2. **di attestare**:
   - la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
   - l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013 per i soggetti firmatari del presente provvedimento;
3. **di precisare** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
4. **di trasmettere**, a valenza di notifica, copia della presente alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento, al RUP dell'opera pubblica, ing. Giuliano Rossi (Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pescara) e al consulente tecnico incaricato, ing. Giovanna Brandelli;
5. **di pubblicare** il presente atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, presso l'Albo Pretorio online della Città di Pescara per 90 giorni consecutivi, nella sezione *Amministrazione Trasparente/Informazioni ambientali* dell'Ente, sul sito internet ufficiale "ambiente.comune.pescara.it", ovvero alla pagina dedicata al procedimento ambientale in oggetto, raggiungibile all'indirizzo https://ambiente.comune.pescara.it/?page_id=5915 in quanto le stesse sono considerate informazioni ambientali con l'accezione di cui all'art. 40, comma 2 del D.Lgs. n.33/2013;
6. **di specificare**, come previsto dall'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. entro 30 gg o Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla ricezione della nota PEC di notifica e a tal fine informa che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio *Vulnerabilità del Territorio*, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Edgardo Scurti in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza della determinazione di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90.

IL DIRIGENTE
FINO EMILIA
(atto sottoscritto digitalmente)