

REGIONE
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it**Riferimento:** Prot. n.252668/25 del 17/06/2025**Codice pratica:** 25/252668

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO**OGGETTO:** Trasmissione Osservazioni al Rapporto Preliminare - Procedura ex art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.. Variante urbanistica SUAP da “sottozona G1” a realizzazione di “Edificio scolastico paritario” in via Tirino/Strada Colle Falcone.**Codice Pratica** 25/252668**Richiedente** Istituto Mecenate Srl Impresa Sociale - Liceo Maior**Comune** Comune di Pescara

Con nota Prot. n. 252668/25 del 17/06/2025 il Comune di Pescara, in qualità di Autorità Procedente, ha inviato il Rapporto Preliminare ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 inerente la variante urbanistica del PRG di un'area di proprietà dell'Istituto Mecenate Srl Impresa Sociale - Liceo Maior al fine di realizzare un edificio scolastico.

Informazioni contenute nella documentazione inviata ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 152/2006.

L'area di intervento, catastalmente censita al fg. 32 particelle n. 1295, 1296 e 748, per una superficie complessiva di mq. 960,00, è ubicata nella parte sud-est della città di Pescara ed è accessibile da Strada Colle Falcone e dall'area esterna dell'esistente plesso scolastico “LICEO MAIOR”, mediante attraversamento della p.lla 1294. L'intera superficie è di proprietà dell'Istituto Mecenate Srl Impresa Sociale.

Urbanisticamente l'area è compresa in parte (mq 790,00, p.lla 1295-1296 del fg. 32) a sottozona “G1- verde privato vincolato - parco privato” in cui sono ammessi parchi privati e, comunque, aree al servizio di complessi edilizi esistenti, al fine di garantire la disponibilità di aree permeabili e verdi inedificabili e in parte (mq 170,00 p.lla 748 del fg. 32) a sottozona “B3 - completamento e recupero” comprende aree semicentrali e periferiche, comprese nei settori urbani 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, prevalentemente edificate, salvo singoli lotti di modeste dimensioni ancora ineditati, destinati sia al completamento della urbanizzazione e della edificazione, sia al recupero del patrimonio edilizio esistente.

L'intervento occupa la porzione di area relativa alle p.lle 1295 e 1296 poste in sottozona G1 e consiste nella realizzazione di un edificio scolastico paritario in continuità con l'esistente Liceo Maior.

L'area, fortemente antropizzata, è caratterizzata prevalentemente dalla presenza di edifici residenziali e di altri edifici aventi destinazione scolastica tra cui la sede del Liceo Maior. A monte dell'area di intervento si trovano aree verdi ed alberate, uliveti e terreni coltivati. In adiacenza alle p.lle 1295 e 1296 è presente una fascia demaniale attraversata dal canale tombato di raccolta delle acque piovane, denominato “Canale 10”, identificato dalla p.lla 1294.

Il nuovo edificio sarà composto di tre livelli di cui uno seminterrato e due fuori terra oltre a lastrico solare praticabile (superficie lorda complessiva di circa mq. 1000,00). I piani sono collegati attraverso una scala interna ed un vano ascensore. Esternamente è presente una scala metallica di sicurezza. È prevista inoltre la sistemazione delle aree pertinenziali a verde e di rispetto, con alberature ed opere di finitura quali recinzioni, percorsi interni pedonali, illuminazione e arredi urbani.

L'intervento si pone l'obiettivo di aumentare l'offerta educativa ampliando la fascia di utenza, migliorare la vivibilità del quartiere offrendo spazi sportivi e polifunzionali per eventi non solo scolastici ma che coinvolgano l'intero territorio circostante e procedere alla riqualificazione e alla salvaguardia dell'assetto orografico dell'area, attraverso la realizzazione di paratie e muri di contenimento a monte e lungo il ciglio stradale del nuovo fabbricato.

Osservazioni del Soggetto con Competenza Ambientale.

Tutto ciò premesso, **nel rimandare al Comune di Pescara la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni e la valutazione dei requisiti per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. 160/2010**, per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue.

Il rapporto preliminare è stato redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e possiede, nella sostanza, i contenuti richiesti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006.

Ai fini del PRG vigente le particelle ricadono in sottozona "G1- verde privato vincolato - parco privato". Nulla viene riferito in merito alla variante che si intende apportare al PRG ed in particolare alla futura destinazione d'uso delle particelle e quindi i riferimenti alle NTA ai sensi dei quali disciplinare l'attività urbanistica dell'area di variante oggetto della presente procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Si fa presente che in riferimento alle strutture ricomprese in area a vincolo C2 - Trasformabilità Condizionata del P.R.P., ai sensi dell'art. 61 delle Norme Tecniche del P.R.P., la loro realizzazione è subordinata alla redazione di uno studio di compatibilità ambientale di cui all'art. 8 delle NTA del P.R.P.

Si evidenzia, inoltre, che l'area di intervento rientra nella fascia di rispetto dai corsi d'acqua di cui all'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, per le quali è necessaria la preventiva autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 147 del D.Lgs. 42/2004.

Il Comune di Pescara, in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

In caso di non assoggettabilità a VAS, si richiama la previsione di cui all'art. 12 comma 3-bis del D.Lgs. 152/2006 in merito alla possibilità, per l'Autorità Competente per la VAS, di specificare, nel provvedimento conclusivo, eventuali raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente.

Si evidenzia che lo Scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening/scoping, pertanto, si invita il Comune a verificare la fattibilità della variante proposta con le previsioni della L.R. 58/2023.

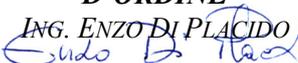
Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: enzo.diplacido@regione.abruzzo.it - tel. 0862 364272.

Si comunica che la documentazione relativa al presente procedimento di VAS è pubblicata sul sito della Regione Abruzzo al seguente indirizzo: <https://www2.regione.abruzzo.it/content/comune-di-pescara-variante-urbanistica-suap-da-sottozona-g1-realizzazione-di-edificio>

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

sdg

Servizio Valutazioni Ambientali
La Dirigente
Ing. Erika Galeotti
D'ORDINE

ING. ENZO DI PLACIDO


ALLEGATO – ELENCO DESTINATARI

COMUNE DI PESCARA
Settore Ambiente e Territorio
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo
Servizio Pianificazione Strategica e della Mobilità
Settore Manutenzione Stradale e Sicurezza del Territorio
Servizio Tutela Ambientale e Igiene Urbana
Settore Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Produttiva e Demanio Marittimo
Settore Edilizia e Sviluppo Economico – Servizio SUAP
protocollo@pec.comune.pescara.it

Provincia di Pescara
Settore V - Pianificazione Territoriale, LL.PP., Viabilità, Edilizia Scolastica, Patrimonio
pianificazione@pec.provincia.pescara.it
provincia.pescara@legalmail.it

ARPA Abruzzo - Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS
protocollo@pec.artaabruzzo.it

DIREZIONE ASL PESCARA
Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
aslpescara@postecert.it

ACA Spa - Direzione Tecnica
aca.pescara@pec.it

ENAV Spa
Area operativa – Prog. e spazi aerei – settore ostacoli
protocollogenerale@pec.enav.it

ENAC Spa - Direzione Centrale Attività Aeronautiche – D.O. Centro
protocollo@pec.enac.gov.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, CH-PE
sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it

Consorzio di Bonifica Centro
consorzio centro@pec.bonificacentro.it

Regione Abruzzo
Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Genio Civile Pescara
dpe015@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Difesa del Suolo
dpe013@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche
dpc026@pec.regione.abruzzo.it