

CITTA' DI PESCARA

Ditta: SILEX 3 s.r.l.
UROPA s.r.l.
F.M. Costruzioni generali s.r.l.
Donatella Di Sciascio

Oggetto: Piano di lottizzazione riferito alla
Rigenerazione e riqualificazione urbana del P.U.E. comparto n. 5.06B
(delibera C.C. n. 106 del 27/07/2023)

Località: VIA DELLE MAINARDE

n. tav.: TAV 2
Denominazione Tav.: ZONIZZAZIONE E PLANIMETRIE

STUDIO GALIMBERTI
Via dei Peligni, 83 65127 - PESCARA
Tel. 085/63244 E-mail: carlo@galimberti.it

Ing. Carlo Galimberti
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n. 283
coll. 32943/2836

Arch. Caterina Di Cesare
Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n. 2365
coll. 33027/33642

DATA:
12.12.2023

AGG:

AGG:

I Tecnici:

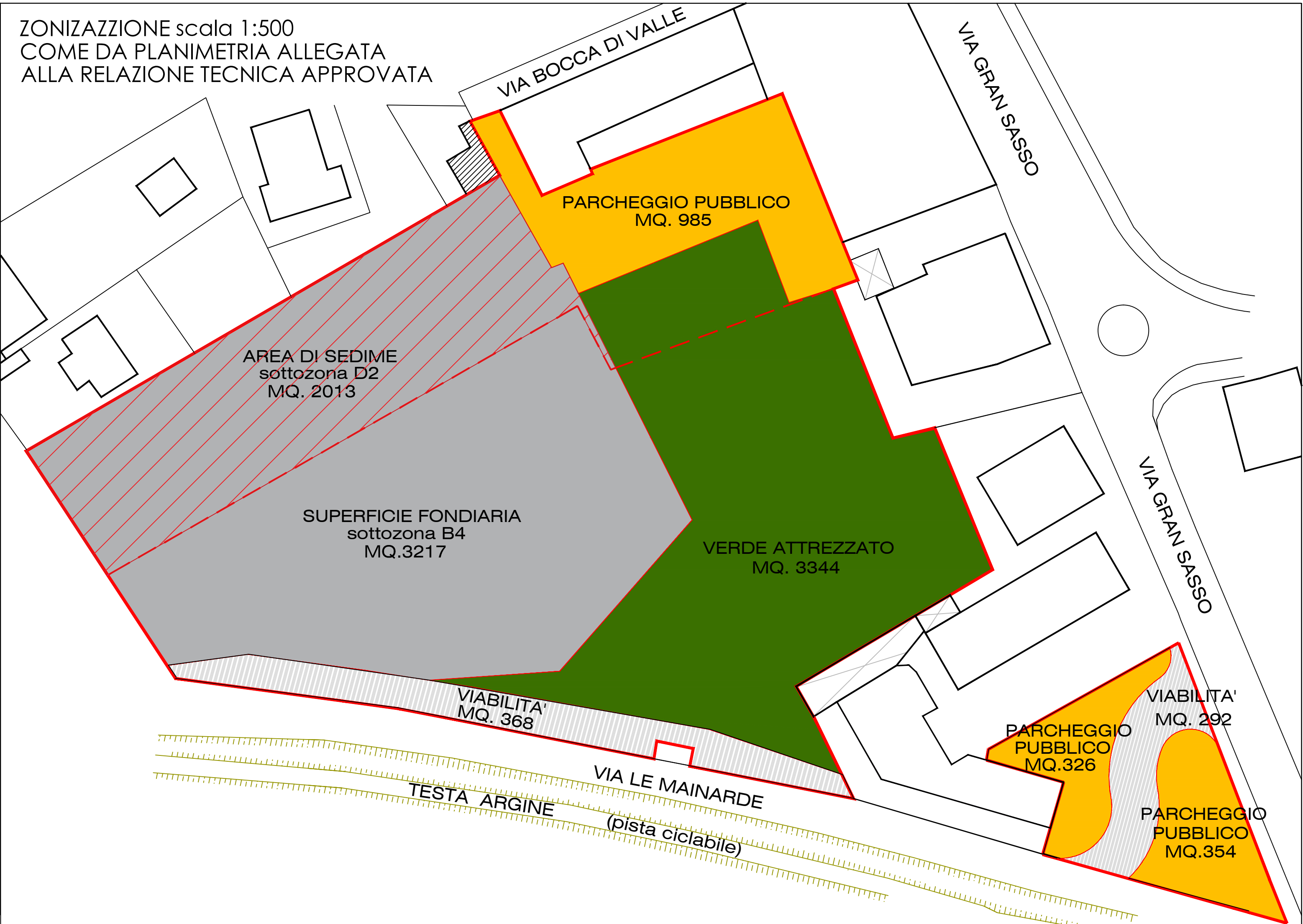
SCALA:
1:500

A TERMINI DI LEGGE SI RIVENDICA LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ZONIZZAZIONE scala 1:500
COME DA PLANIMETRIA ALLEGATA
ALLA RELAZIONE TECNICA APPROVATA



- SUPERFICIE DISPONIBILE (AREE IN SOTTOZONA B4, B3, D2): MQ. 10936
SUPERFICIE TERRITORIALE (S.T.) (AREE IN SOTTOZONA B4 E B3): MQ. 8923
- AREA DI CESSIONE ADIBITA A VERDE
MQ. 3344 = 30,48 % S.T.
- AREA DI CESSIONE ADIBITA A PARCHEGGI
MQ. (985 + 326 + 354) = MQ. 1665 = 18,66 % S.T.
- AREA DI CESSIONE ADIBITA A VIABILITA'
MQ. (368 + 292 + 37) = MQ. 697 = 7,81 % S.T.
- SOTTOZONA D2
MQ. 2013
- SUPERFICIE FONDIARIA - SOTTOZONA B4
MQ. 3217 = 36,05 % S.T.

PLANIMETRIA AREA INSEDIABILE scala 1:500

