

CITTA' DI PESCARA

Ditta:

SILEX 3 s.r.l.
UROPA s.r.l.
F.M. Costruzioni generali s.r.l.
Donatella Di Sciascio

Oggetto:

Piano di lottizzazione riferito alla
Rigenerazione e riqualificazione urbana del P.U.E. comparto n. 5.06B
(delibera C.C. n. 106 del 27/07/2023)

Località:

VIA DELLE MAINARDE

n. tav.:

TAV 11

Denominazione Tav.:

NTA



STUDIO GALIMBERTI

Via dei Peligni, 83 65127 - PESCARA
Tel. 085/63244 E-mail : carlog@abol.it

Ing. Carlo Galimberti

Iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n. 283
cell. 3296142856

Arch. Caterina Di Cesare

Iscritta all' Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n. 2365
cell. 3202752642

Arch. Rocco Antonucci

Iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti al n.1
cell. 3356369656

DATA:

12.12.2023

AGG:

AGG:

I Tecnici:



Il “P di L” a cui fanno riferimento le presenti norme, regola la realizzazione delle opere e degli edifici in esso contenuto.

I parametri da rispettare, nella presentazione del progetto specifico degli edifici, sono riportati sulle tavole progettuali, che compongono il piano stesso.:

- St = Superficie territoriale;
- Sf = Superficie fondiaria;
- H max = 53 ml. slm.;
- It = come da “P. di L.”;
- V = volume, calcolato moltiplicando la Sul di ogni piano per l’altezza netta aumentata di cm 30 (spessore simbolico del solaio); l’extraspessore non è conteggiato e lo spessore dell’ultimo solaio che copre l’ultimo piano “abitabile” non viene considerato;
- Distanza degli edifici di progetto:
 - dai confini di proprietà con privati pari ad $H/2$,
 - dalle strade ml 5,00;
 - dalle aree a verde pubblico e a parcheggio pubblico ml. 2,50;
- Distanza minima dagli edifici esistenti e tra quelli di progetto ml. 10,00;