



DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE e TRASPORTI

Ufficio Tecnico

DPE015 - Servizio Genio Civile Regionale - Pescara

Via Catullo, 2 - (65127) Pescara - tel. 085 65 341

PEC: dpe015@pec.regione.abruzzo.it

○ ----- ○

Riscontro Note

Prot. IN n. 0119827/2025 del 17/06/2025

(agli atti prot. n. RA/052668/25 del 17/06/2025)

Allo **Settore Ambiente Territorio Servizio**

Vulnerabilità del Territorio-

Comune di Pescara

c/a Arch. Emilia Fino

Geol. Edgardo Scurti

protocollo@pec.comune.pescara.it

OGGETTO: “Variante urbanistica SUAP da “sottozona G1” a realizzazione di “Edificio scolastico paritario” in via Tirino/Strada Colle Falcone>> relativo al plesso scolastico Liceo Maior, presentata da Istituto Mecenate Srl Impresa Sociale - Liceo Maior - Procedura ex art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii. di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.” nel Comune di Pescara (PE).

Ditta Proponente: MECENATE SRL IMPRESA SOCIALE - LICEO MAIOR

Nota Riscontro.

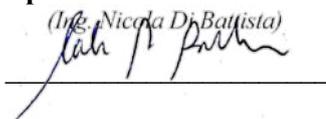
Con la presente, si dà seguito alla nota di Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 0119827/2025 del 17/06/2025 ed assunta in pari data con prot. n. RA/052668/25, relativa la Verifica di assoggettabilità a VAS riscontrando quanto di seguito.

Tenuto conto che il progetto presenta elementi di difformità rispetto alla disciplina urbanistica comunale e che il procedimento edilizio in oggetto necessita della variante allo strumento urbanistico Vigente, pur ravvisando in fase istruttoria la carenza degli approfondimenti relativi gli aspetti geomorfologici come da DRG 108 del 22.02.2018, si riscontra dall’elaborato tav 3 - rev 30052025, che l’area in oggetto è delimitata da un fosso/canale denominato “canale 10” non di competenza dello scrivente Servizio. Si raccomanda, quindi, il rispetto di quanto disposto dall’art. 98, comma 10 della L.R.58/2023, relativamente alla fascia di interdizione all’edificazione dagli argini/sponde del corso d’acqua.

Ciò detto si comunica che non si riscontrano motivi ostativi all’avvio del procedimento VAS, e si rinvia l’ottenimento del parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380/01 ad una fase successiva alla verifica di assoggettabilità a VAS, una volta acquisito il provvedimento conclusivo di tale verifica e prima dell’adozione dello strumento urbanistico, previa esplicita nuova richiesta a firma della ditta interessata e/o di codesto Servizio.

Distinti saluti

Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico

(Ing. Nicola Di Battista)


Il Dirigente del Servizio

Ing. Marcello D’ALBERTO
