



**Città di Pescara**  
Medaglia d'oro al Merito Civile



*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica*  
*Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

**Elenco autorizzazioni paesaggistiche redatto ai sensi dall'art. 146, comma 13, del D.Lgs 22 gennaio 2004  
n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)**

---

## **AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE RILASCIATE NEI MESI DI LUGLIO/AGOSTO/SETTEMBRE 2024**

- 1. CITTÀ DI PESCARA - SETTORE SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - SERVIZIO VERDE PUBBLICO E PARCHI - RUP MARIO CAUDULLO**  
PROGETTO: VARIANTE RICOSTRUZIONE DI UN MANUFATTO IN LEGNO POLIFUNZIONALE ALL'INTERNO DELLA RISERVA NATURALE PINETA DANNUNZIANA  
N. 077/2024 del 01/07/2024
- 2. PRIMAVERA ALDO, VITACOLONNA MARCELLA E PRIMA S.R.L. NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE UNICO PRIMAVERA ALDO**  
PROGETTO: INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI NEL FABBRICATO IN VIA PAOLO DE CECCO N. 12  
N. 078/2024 del 02/07/2024
- 3. PRIMAVERA ALDO**  
PROGETTO: INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI NEL FABBRICATO IN VIA PAOLO DE CECCO N. 53  
N. 079/2024 del 02/07/2024
- 4. D'ALONZO FRANCESCA**  
PROGETTO: LAVORI DI PARZIALE MODIFICA DELLE APERTURE ESTERNE, SOPRALZO DEL PIANO DI CAMPAGNA E REALIZZAZIONE DI UNA PENSILINA TRASPARENTE E DI UNA PERGOLA BIOCLIMATICA APERTA RELATIVI ALL'ABITAZIONE AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO IN VIA SCARFOGLIO 41  
N. 080/2024 del 02/07/2024
- 5. GASPARI PAOLO, GASPARI IVANA, GASPARI MICHELA, GASPARI VANESSA, GASPARI FRANCESCA, CAVALLO CHRISTIAN E CAVALLO TATIANA**  
PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA 1° CONDONO EDILIZIO L. 47/85 PER OPERE VARIE REALIZZATE IN ASSENZA E IN DIFFORMITÀ DAL TITOLO EDILIZIO NEL FABBRICATO IN STRADA VICINALE MITTIGUERRA N. 3  
N. 081/2024 del 03/07/2024
- 6. CITTÀ DI PESCARA - CITTÀ VIVIBILE - MOBILITÀ, EDILIZIA SCOLASTICA E LAVORI PNRR - SERVIZIO GESTIONE LAVORI PNRR - R.U.P. ING. PIETRO GROSSO**  
PROGETTO: PNRR – MISSIONE 5"INCLUSIONE E COESIONE" COMPONENTE2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E

DEGRADO SOCIALE”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E 60 DEL .DLGS 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE BORGO MARINO SUD, VILLAGGIO ALCYONE E PIAZZA IV NOVEMBRE – CUP: J27H21001420001 - CIG: 9561709BDF (Progetto di variante relativamente alla riqualificazione del tratto di riviera prospiciente il Villaggio Alcyone su Viale Primo Vere)  
N. 082/2024 del 03/07/2024

**7. BULSEI DAVIDE, BULSEI MARCO, GRANATA ANTONELLA**

PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER PARZIALE DIFFORMITÀ DEI BALCONI PRESSO IL FABBRICATO IN STRADA COLLE PIZZUTO 50 - PESCARA (PERFEZIONAMENTO PER ERRATA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA-CONDONO 153463/2014 DEL 05/03/2015)  
N. 083/2024 del 05/07/2024

**8. DI GIUSEPPE SANDRO, DI GIUSEPPE LEONARDO, DI ROSATO EMENDA**

PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PER LA CON PARZIALE MODIFICA DELLE FINITURE E DELLE APERTURE ESTERNE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL TERZO PIANO DEL FABBRICATO IN VIA PAOLO DE CECCO 72  
N. 084/2024 del 09/07/2024

**9. PITY VIGIL MARIA RAQUEL**

PROGETTO: PROGETTO IN SANATORIA (3° CONDONO EDILIZIO L.326/2003) PER OPERE ABUSIVE REALIZZATE NEL FABBRICATO IN VIA DELLA BONIFICA N.48/3  
N. 085/2024 del 09/07/2024

**10. CITTA' DI PESCARA SERVIZIO GESTIONE LAVORI PNRR - RUP ING. GIULIANO ROSSI**

PROGETTO: FORNITURA DI SISTEMA INFORMATIZZATO DI MONITORAGGIO DEI FLUSSI CICLABILI - PROGETTO DI IMPLEMENTAZIONE - PROGRAMMA SPERIMENTALE NAZIONALE DI MOBILITÀ SOSTENIBILE CASA-SCUOLA E CASA-LAVORO - Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica - (INSTALLAZIONE DI VIA LUISA D’ANNUNZIO) - CUP: J20A23000000001  
N. 086/2024 del 12/07/2024

**11. PAGLIAROLI EMANUELA**

PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA NELL’IMMOBILE IN VIALE MARTIRI DI PIETRANSIERI N. 2  
N. 087/2024 del 15/07/2024

**12. SIPA s.r.l. amministratore unico PASETTI SILVESTRO**

PROGETTO: VARIANTE IN CORSO D’OPERA PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE AUTORIZZATA CON PDC 008/2024 IN VIA S. PAOLO TRAV. DI VIA NAZIONALE ADRIATICA SUD  
N. 088/2024 del 01/08/2024

**13. ORONZII LAURA**

PROGETTO: REALIZZAZIONE DI UN CARTELLO PUBBLICITARIO SU PARCHEGGIO AREA COMUNALE IN VIA CARAVAGGIO S.N.C.  
N. 089/2024 del 05/08/2024

**14. SEBASTIANI PAOLA**

PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER LAVORI REALIZZATI IN DIFFORMITÀ DAL P.D.C. N. 439/03 NELL’ IMMOBILE IN STRADA COLLE RENAZZO N. 66  
N. 090/2024 del 05/08/2024

- 15. DE FANIS FABRIZIO, D'EMILIO PIERA, DE FANIS MARTINA E DE FANIS VALENTINA**  
PROGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, RIGUARDANTI PRINCIPALMENTE LA TINTEGGIATURA DI UN EDIFICIO IN VIA CESARE DE TITTA N. 3  
N. 091/2024 del 26/08/2024
- 16. E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NELLA PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE ANGELUCCI MARCO**  
PROGETTO: IMPIANTO DI RETE E-DISTRIBUZIONE – LINEA BT 230/400 V INTERRATA E POSA NUOVO N. 1 C3M (CLIENTE SOMEA S.P.A.) IN STRADA COMUNALE PRATI IN LOCALITÀ COLLE INNAMORATI – PESCARA – RIFERIMENTO AUT. 58843689  
N. 092/2024 del 02/09/2024
- 17. GULLO CINZIA**  
PROGETTO: REALIZZAZIONE DI UN'ABITAZIONE IN PARZIALE DIFFORMITÀ DAL TITOLO EDILIZIO DEL 21/06/1956, POSTA AL 4° PIANO DEL FABBRICATO IN VIA ROSSINI 25  
N. 093/2024 del 02/09/2024
- 18. MARESCA MADELEINE**  
PROGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MODIFICA DELLE APERTURE E DI STRUTTURE ESTERNE, RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, SOSTITUZIONE CANCELLI E SISTEMAZIONE DEL VERDE DI PROPRIETÀ IN VIALE DELLA RIVIERA N.295  
N. 094/2024 del 02/09/2024
- 19. E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NELLA PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE ANGELUCCI MARCO**  
PROGETTO: IMPIANTO DI RETE E-DISTRIBUZIONE – LINEA BT 230/400 V INTERRATA, ESECUZIONE DI N. 7 BUCHE PER POSIZIONAMENTO MACCHINA TOC E POSA NUOVI N. 3 C3M (CLIENTE BE CHARGE S.R.L.) IN VIA RUGGERO SETTIMO, VIA SOLFERINO E VIALE DELLA RIVIERA – PESCARA – RIFERIMENTO AUT. 58876290  
N. 095/2024 del 02/09/2024
- 20. CAMPLONE LUCIANO**  
PROGETTO: DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA DELLA RAI SNC  
N. 096/2024 del 02/09/2024
- 21. PESCARA ENERGIA S.P.A. NELLA PERSONA DEL DIRETTORE TECNICO GIOVANNI CARUSO**  
PROGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA “BENEDETTO CROCE” IN VIA SCARFOGLIO  
N. 097/2024 del 04/09/2024
- 22. CASTIGLIONE CLAUDIA, CASTIGLIONE GIULIANA, CASTIGLIONE NICOLA E SALVATORE VALENTINA**  
PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA 1° CONDONO EDILIZIO L. 47/85 PER LA REALIZZAZIONE DI UN RIPOSTIGLIO A RIDOSSO DI UN GARAGE SUL LATO NORD DEL FABBRICATO IN STRADA COLLE MARINO N. 12 (*RIF. FASCICOLO DI CONDONO N. 2619/R/86 INTESTATO A CIULLI VINCENZA*)  
N. 098/2024 del 09/09/2024
- 23. HOTEL SALUS S.A.S. DI LARA DI MARTINO & C. NELLA PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE LARA DI MARTINO**  
PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI EDILIZI PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE “SALUS” IN LUNGOMARE G. MATTEOTTI – PESCARA  
N. 099/2024 del 11/09/2024

**24. CARCHESIO LUCIO**

PROGETTO: REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE DA POSIZIONARSI ESTERNAMENTE ALL'EDIFICIO, PRECISAMENTE SUL PROSPETTO EST FABBRICATO LATO CORTILE DI PROPRIETÀ E IN CORRISPONDENZA DEL PIANEROTTOLO DI ACCESSO AL PIANO DELLE SCALE IN VIA FONTE ROMANA 98

N. 100/2024 del 11/09/2024

**25. CASTIGLIONE CLAUDIA, CASTIGLIONE GIULIANA, CASTIGLIONE NICOLA E SALVATORE VALENTINA**

PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI NEL FABBRICATO IN STRADA COLLE MARINO N. 12 - PESCARA

N. 101/2024 del 11/09/2024

**26. BENEDETTO DANIELA**

PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO IN VIA DEI BASTIONI N. 54/56

N. 102/2024 del 11/09/2024

**27. PESCARA ENERGIA S.p.A. in persona del Direttore Tecnico e Procuratore GIOVANNI LUIGI CARUSO**

PROGETTO: REALIZZAZIONE DI SCAVO, POSA CAVIDOTTO E INSTALLAZIONE DI 6 NUOVI CENTRI LUMINOSI IN TRAVERSA STRADA PROVINCIALE S. SILVESTRO

N. 103/2024 del 18/09/2024

**28. D'ALIMONTE ISABELLA**

PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER LAVORI AL PIANO TERRA REALIZZATI IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI EDILIZI NELL'IMMOBILE IN STRADA ZANNI N. 3

N. 104/2024 del 16/09/2024

**29. PICCONE ITALIANO VIRIDIANA E PICCONE ITALIANO VALENTINA**

PROGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO IN VIA DI VILLA BASILE N. 35

N. 105/2024 del 16/09/2024

**30. CITTÀ DI PESCARA - SERVIZIO VERDE PUBBLICO E PARCHI - RUP Dott. Mario Caudullo**

PROGETTO: VARIANTE AL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PARCHI URBANI – REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR ALL'INTERNO DELLA RISERVA NATURALE D'INTERESSE PROVINCIALE – PINETA DANNUNZIANA

N. 106/2024 del 18/09/2024

**31. STABILIMENTO BALNEARE MIRAMARE DI MUNDULA ENRICO & C. S.A.S. In persona del legale rappresentante MUNDULA ENRICO**

PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER DIFFORMITÀ NELLO STABILIMENTO BALNEARE MIRAMARE, RISPETTO ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 3968/02 E ALLA C.E. N.423/02 DEL 07/07/2002, IN VIALE RIVIERA 20

N. 107/2024 del 24/09/2024

**32. BAR-PIZZERIA MIRAMARE di ALESSANDRO MUNDULA & C. S.A.S. in persona del Legale Rappresentante MUNDULA ALESSANDRO**

PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER LE OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 423/02 DEL 07/07/2002 RELATIVE AL FABBRICATO ADIBITO A BAR-PIZZERIA ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO BALNEARE MIRAMARE IN VIALE DELLA RIVIERA 20

N. 108/2024 del 24/09/2024

**33. CONDOMINIO GLI OLEANDRI CV7 NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE ALIMONTI MARIA CAMILLA**

PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN DIFFORMITÀ  
DALLA C.E. N. 053/01 DEL 01/03/2001 NEI FABBRICATI IN VIA DI SOTTO N. 10/20  
N. 109/2024 del 27/09/2024

**34. NIGRO ALBERTO**

PROGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PERGOTENDA AVENTE STRUTTURA PRECARIA METALLICA  
AMOVIBILE APERTA SU 4 LATI E COPERTURA A LAMELLE IN METALLO ORIENTABILI, E  
SOPRAELEVAZIONE DI 40 CM DEL MURO DI CONFINE SUL LATO OVEST NEL GIARDINO DELLA VILLA  
ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE IN VIA E. SCARFOGLIO N. 2  
N. 110/2024 DEL 30/09/2024