



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0042159/2025 del 28/02/2025	
Firmatario: EDGARDO SCURTI, EMILIA FINO	

*Settore Ambiente e Territorio
Servizio Vulnerabilità del Territorio*

Protocollo riportato nel messaggio di notifica

Pescara, 28 febbraio 2025

All'A.R.T.A ABRUZZO
Distretto Provinciale di Chieti
Ufficio Siti contaminati, Materiali da Scavo e Discariche
Ufficio Autorizzazioni Integrate Ambientali (IPPC), Fonti Energetiche Rinnovabili, Emissioni COV
protocollo@pec.artaabruzzo.it

Alla REGIONE ABRUZZO
Dipartimento Territorio e Ambiente
DPC 025 - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio
Ufficio A.I.A.
dpc025@pec.regione.abruzzo.it

Alla REGIONE ABRUZZO
Dipartimento Territorio e Ambiente
DPC 026 - Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche
Ufficio Bonifiche e Rischi Ambientali
dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Alla REGIONE ABRUZZO
Dipartimento Infrastrutture - Trasporti - Sede Pescara
DPE 015 - Servizio Genio Civile Pescara
dpe015@pec.regione.abruzzo.it

Alla PROVINCIA DI PESCARA
provincia.pescara@legalmail.it
AI CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE
poliziaprovinciale@pec.provincia.pescara.it

All'ASL DI PESCARA
Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
igienesanita.aslpe@pec.it
Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro
medicinalavoro.aslpe@pec.it

All'ENAC
Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
protocollo@pec.enac.gov.it

All'ENAV PESCARA
protocollogenerale@pec.enav.it

All'ANAS S.p.A.
Struttura Territoriale Abruzzo e Molise
anas.abruzzo@postacert.stradeanas.it



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0042159/2025 del 28/02/2025	
Firmatario: EDGARDO SCURTI, EMILIA FINO	

*Settore Ambiente e Territorio
Servizio Vulnerabilità del Territorio*

Alla Società ABRUZZO COSTIERO S.r.l.
abruzzocostierosrl@legalmail.it

Alla società EDISON S.p.A.
Foro Buonaparte, 31
20121 Milano
ambiente@pec.edison.it

Alla CITTÀ DI PESCARA
Al Servizio Pianificazione Esecutiva
Al Servizio Pianificazione Strategica e della Mobilità

Al Settore Edilizia e Sviluppo Economico
Al Servizio SUAP

Al Settore Manutenzione Stradale e Sicurezza del Territorio
Al Servizio Viabilità e Pubblica incolumità
Al Servizio Protezione Civile

ai Proponenti:
Alla società CALBIT s.r.l.
c.a. Legale Rappresentante
Giovanni D'Albenzio
calbitsrl@pec.it

Al Tecnico delegato
Arch. Giovanni Marchionne
(società NETLAB s.r.l.)
netlab-srl@legalmail.it

Alla GEOSOIL Studio Associato
studio@pec.geosoil.it

e, p.c. Alla CITTÀ DI PESCARA
Al Sindaco
nella sua veste di delegato alle competenze urbanistiche
All'Assessore con delega alle politiche ambientali
LORO SEDI

Alla PREFETTURA
Ufficio Territoriale del Governo
protocollo.prefpe@pec.interno.it



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0042159/2025 del 28/02/2025	
Firmatario: EDGARDO SCURTI, EMILIA FINO	

Settore Ambiente e Territorio
Servizio Vulnerabilità del Territorio

AI COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI PESCARA
com.pescara@cert.vigilfuoco.it

A tutti i portatori di interesse pubblici e/o privati,
individuali e collettivi, interessi diffusi
costituiti in associazioni o comitati
c/o l'albo pretorio comunale on line
c/o il sito dedicato del Comune di Pescara:
<http://ambiente.comune.pescara.it/>

Oggetto: SITO PE900045 "Ex cementificio Sacci", Via Raiale 32, Pescara.

Conferenza dei Servizi Decisoria per l'approvazione del report "PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE – FASE 2" e per la disamina degli elaborati denominati "RELAZIONE AMBIENTALE PIANO DI DISMISSIONE" e "RELAZIONE TECNICA PIANO DI DISMISSIONE", indetta e convocata con nota prot. n. 258792 del 20/12/2024 e sospesa con successiva nota prot. n. 21183 del 31/01/2025.

RICONVOCAZIONE

Premesso che:

- con nostra nota prot. n. 258792 del 20/12/2024 è stata indetta la Conferenza dei Servizi per la valutazione dei diversi interessi pubblici coinvolti dall'iniziativa di cui all'oggetto;
- con la medesima nota abbiamo provveduto a trasmettere gli elaborati progettuali e fissata al 5/02/2025 la data per la seduta in presenza della Conferenza dei Servizi;
- i referenti e progettisti della ditta hanno proseguito interlocuzioni con alcuni degli enti/uffici coinvolti al fine di acquisirne anticipatamente pertinenti indicazioni tecniche;
- nell'economia del procedimento amministrativo si è ritenuto opportuno invitare i proponenti a recepire negli elaborati progettuali i suggerimenti sino ad allora acquisiti, prima del confronto congiunto in sede di Conferenza dei Servizi;
- il consulente delegato dalla società CALBIT s.r.l., arch. Giovanni Marchionne della NETLAB s.r.l., ha manifestato la necessità di dover disporre di tempi leggermente più lunghi per adeguare la proposta alle indicazioni acquisite nel corso dei tavoli tecnici precedentemente svolti e, pertanto, questo Ufficio, con successiva nota prot. n. 21183 del 31/01/2025 indirizzata a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento amministrativo ambientale, ha comunicato la sospensione della Conferenza dei Servizi Decisoria, indetta con la già richiamata nota prot. n. 258792/2024 e fissata al 05/02/2025, in attesa di procedere ad una nuova convocazione all'avvenuto ricevimento dei nuovi elaborati da parte della ditta, in sostituzione di quelli acquisiti con prot. n. 252013 del 12/12/2024;.

Considerato che:

- per un mero disguido legato al gestionale interno all'Amministrazione, il Dipartimento Territorio-Ambiente DPC026, Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche, Ufficio Bonifiche e Rischi Ambientali della Regione Abruzzo, non ha ricevuto tempestivamente la nota prot. n. 258792/2024 di sospensione della Conferenza dei Servizi di cui al precedente punto, ed ha quindi trasmesso, con prot. n. 41389/25 del 04/02/2025 (acquisito dal Comune di Pescara al prot. n. 23978 del 05/02/2025), il parere di competenza, disponibile in Allegato 1 alla presente, che è stato già inoltrato alla ditta con nota dello scrivente Servizio prot. n. 26576 del 07/02/2025, chiedendone l'adeguamento;
- con PEC del 11/02/2025, acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 29098 in pari data, l'arch. Giovanni Marchionne della NETLAB s.r.l., su delega conferitagli dall'Amministratore Unico della società CALBIT s.r.l. già



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0042159/2025 del 28/02/2025	
Firmatario: EDGARDO SCURTI, EMILIA FINO	

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

inviata con PEC acquisita al prot. n. 98837 del 16/05/2023, ha trasmesso la seguente documentazione, a parziale sostituzione degli elaborati già acquisiti con la su richiamata nota prot. n. 252013 del 12/12/2024, ovvero:

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA PIANO DI DEMOLIZIONE
 - PROCEDURA DI SORVEGLIANZA RADIOMETRICA (documento di nuova elaborazione)
 - LAYOUT DI CANTIERE – FASE 1 – ACCANTIERAMENTO E AREA EX MILESI
 - LAYOUT DI CANTIERE – FASE 2 – AREA GOLENALE
 - LAYOUT DI CANTIERE – FASE 3A – CORPO PRINCIPALE
 - LAYOUT DI CANTIERE – FASE 3B – CORPO PRINCIPALE
 - LAYOUT DI CANTIERE – FASE 4-5 – SISTEMAZIONE E RIPIEGAMENTO CANT.
- con successiva PEC del 13/02/2025, acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 31000 in pari data, l'arch. Giovanni Marchionne della NETLAB s.r.l., per conto di CALBIT s.r.l, ha trasmesso il "PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE – FASE 2", specificando che l'elaborato era stato rettificato per renderlo rispondente alle richieste formulate dalla Regione Abruzzo nel parere prot. n. 41389/25;
- da una preliminare verifica interna è risultato, invece, che il suddetto documento non risultava adeguato al richiamato parere dell'Ente regionale e, pertanto, questo Ufficio, con nota prot. n. 37257 del 21/02/2025, ha inviato delle precisazioni di merito alla ditta;
- con PEC del 26/02/2025, acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 40311 in pari data, l'arch. Giovanni Marchionne della NETLAB s.r.l., per conto di CALBIT s.r.l, ha riscontrato la nota del Comune di Pescara di cui al precedente punto, ritrasmettendo l'elaborato denominato "PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE – FASE 2", nella versione adeguata al parere della Regione Abruzzo prot. n. 41389/25;

Rilevato che:

- in considerazione dei nuovi elaborati trasmessi dal consulente delegato dalla società CALBIT s.r.l., arch. Giovanni Marchionne della NETLAB s.r.l., con le richiamate PEC del 11/02/2025 e del 26/02/2025, a parziale sostituzione di quelli già acquisiti con nota prot. n. 252013 del 12/12/2024, la documentazione progettuale da sottoporre all'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento è così costituita:
- PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE - FASE 2
 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA PIANO DI DEMOLIZIONE
 - PROCEDURA DI SORVEGLIANZA RADIOMETRICA
 - RELAZIONE AMBIENTALE PIANO DI DISMISSIONE
 - NULLA OSTA CONSORZIO INDUSTRIALE
 - TAVOLA 01 – QUADRO D'UNIONE
 - TAVOLA 02 – FASE 1 EX CENTRO SPORTIVO
 - TAVOLA 03 – FASE 2 AREA GOLENALE
 - TAVOLA 04 – FASE 3 EX CEMENTIFICIO
 - LAYOUT DI CANTIERE – FASE 1 – ACCANTIERAMENTO E AREA EX MILESI
 - LAYOUT DI CANTIERE – FASE 2 – AREA GOLENALE
 - LAYOUT DI CANTIERE – FASE 3A – CORPO PRINCIPALE
 - LAYOUT DI CANTIERE – FASE 3B – CORPO PRINCIPALE
 - LAYOUT DI CANTIERE – FASE 4-5 – SISTEMAZIONE E RIPIEGAMENTO CANT.

Date le dimensioni complessive dei suddetti elaborati, tutta la documentazione è scaricabile dal sottostante link

.....[OMISSIS](#).....

IL DIRIGENTE CONVOCA



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0042159/2025 del 28/02/2025	
Firmatario: EDGARDO SCURTI, EMILIA FINO	

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

La Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/1990 e ss. mm. e ii., da svolgersi in forma **simultanea e in modalità sincrona** (art. 14-bis, comma 7 della legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.) e **fissa** la riunione **per il giorno VENERDÌ 14 MARZO 2025 alle ore 10:00**, presso la "Sala Masciarelli" ubicata al quarto piano del Palazzo ex I.N.P.S. del Comune di Pescara – P.za Italia n. 1.

Con la presente, si trasmette il link e le relative credenziali di accesso per l'eventuale partecipazione in video conferenza da remoto (cfr. Allegato 2).

COMUNICA

A) Oggetto della determinazione da assumere:

- approvazione e autorizzazione all'esecuzione ai sensi dell'art. 242, comma 3 del TUA del "PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE – FASE 2" - documento elaborato dalla società GEOSOIL Studio Associato, nell'ambito del procedimento amministrativo condotto ai sensi del Titolo V alla Parte IV del TUA;
- disamina degli elaborati denominati "RELAZIONE AMBIENTALE PIANO DI DISMISSIONE" (documento elaborato dallo STUDIO GETA), "RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA PIANO DI DEMOLIZIONE" (documento elaborato dal tecnico arch. Giovanni Marchionne della NETLAB s.r.l.) e "PROCEDURA DI SORVEGLIANZA RADIOMETRICA" (documento elaborato dal tecnico esperto di radioprotezione, Carmine Di Filippo), per la valutazione congiunta degli interessi pubblici contemporaneamente coinvolti e in particolare per eseguire le verifiche di cui al comma 10 dell'art. 237-octies TUA - individuazione dell'autorità competente;

La presente è inviata ai seguenti Enti ai quali è richiesta la partecipazione per esprimere il proprio parere di competenza:

- **per l'approvazione del "PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE – FASE 2":**

A.R.T.A. ABRUZZO
Distretto Provinciale di Chieti
Ufficio Siti contaminati, Materiali da Scavo e Discariche

PROVINCIA DI PESCARA
AI CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE

ASL DI PESCARA
Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica

- **per la disamina degli elaborati denominati "Relazione Ambientale Piano di dismissione", "Relazione Tecnica Descrittiva Piano di Demolizione" e "Procedura di sorveglianza radiometrica" - individuazione dell'autorità competente:**

A.R.T.A. ABRUZZO
Distretto Provinciale di Chieti
U.O. Autorizzazioni Integrate Ambientali (IPPC), Fonti Energetiche Rinnovabili, Emissioni COV
A questa U.O. è richiesto un particolare contributo tecnico in merito alla corretta attuazione delle verifiche di cui al comma 10 dell'art.237-octies del TUA

REGIONE ABRUZZO - Dipartimento Territorio e Ambiente
DPC 025 - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio
Ufficio A.I.A.
A questo Ufficio è richiesto un particolare contributo amministrativo in merito alla corretta attuazione delle verifiche di cui al comma 10 dell'art.237-octies del TUA



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0042159/2025 del 28/02/2025	
Firmatario: EDGARDO SCURTI, EMILIA FINO	

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

DPC 026 - Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche - Ufficio Bonifiche e Rischi Ambientali

A questo Ufficio, che con nota prot. n. 41389/25 del 04/02/2025 richiamata nelle premesse e riportata in Allegato 1, ha già formulato il parere di competenza sulla precedente versione dell'elaborato tecnico denominato "PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE – FASE 2", è richiesto un eventuale ulteriore contributo sulla tematica riguardante la gestione dei rifiuti derivanti dalle future attività di dismissione degli impianti nonché sugli aspetti più specificamente attinenti l'iter amministrativo

REGIONE ABRUZZO - Dipartimento Infrastrutture - Trasporti - Sede Pescara

DPE 015 - Servizio Genio Civile Pescara

A questo Servizio, non già coinvolto nella primissima fase, è richiesto un parere in merito alla compatibilità delle attività di dismissione relativamente agli eventuali presidi idraulici da adottare. L'iniziativa, in effetti, propone l'utilizzo e l'occupazione, seppur temporanei, di aree golenali.

ASL DI PESCARA

Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro

A questo Servizio è richiesto il contributo tecnico relativo alla corretta attuazione della normativa a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori

Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica

A questo Servizio è richiesto il contributo tecnico relativo alla corretta attuazione della normativa a tutela della salute pubblica

ENAC Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

e

ENAV S.p.A.

A questi ENTI è richiesto il contributo tecnico relativo alla corretta attuazione della normativa a tutela della sicurezza dei voli

ANAS S.p.A.

Struttura Territoriale Abruzzo e Molise

A questa Azienda è richiesto il contributo tecnico relativo alla tutela della fruibilità del vicino asse viario di competenza

Alla Società ABRUZZO COSTIERO S.r.l. e alla società EDISON S.p.A. sono richieste eventuali considerazioni tecniche volte alla salvaguardia della funzionalità dei beni di loro proprietà, presenti nel lotto di intervento

alle strutture comunali sottoriportate si chiedono eventuali contributi relativi alle specifiche competenze attinenti le tematiche assegnate dall'amministrazione

CITTA' DI PESCARA

Al Servizio Pianificazione Esecutiva

Al Servizio Pianificazione Strategica e della Mobilità

Al Settore Edilizia e Sviluppo Economico

Al Servizio SUAP

Al Servizio Protezione Civile

B) Il Termine perentorio, pari a gg. 7 dal ricevimento della presente, (ovvero venerdì 7 marzo 2025), entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0042159/2025 del 28/02/2025	
Firmatario: EDGARDO SCURTI, EMILIA FINO	

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

C) le Amministrazioni/Uffici convocati dovranno partecipare alla C.d.S. attraverso un rappresentante legittimato ad esprimere, in modo vincolante, la volontà dell'Amministrazione, su tutte le decisioni di competenza;

D) ai sensi del comma 7 dell'art. 14ter della Legge 241/1990 si considererà acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 dell'art.14ter L.241/90 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Comunica infine che il Responsabile del Procedimento (ex art. 5 L. 241/90) avviato ai sensi del Titolo V alla Parte IV del TUA è il Responsabile del Servizio *Vulnerabilità del Territorio*, dott. geol. Edgardo SCURTI, a cui è possibile richiedere informazioni ai seguenti recapiti:

- c/o gli Uffici del Servizio *Vulnerabilità del Territorio* siti al quarto piano del Comune (Palazzo ex Inps - stanza 10); e-mail: scurti.edgardo@comune.pescara.it; telefono: 085/4283 763.

Si coglie inoltre l'occasione per:

- chiedere nuovamente a codesta società CALBIT s.r.l. di fornire l'autorizzazione alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 195 del 19 agosto 2005, delle "informazioni ambientali" (rif. 'art. 2, lettera a, del medesimo decreto legislativo), trasmettendo il consenso come da modello in Allegato 3, comunque reperibile alla pagina dedicata alla modulistica: https://ambiente.comune.pescara.it/?page_id=9922, ovvero alla trasmissione di un ulteriore documento con omissione delle parti ritenute lesive del diritto alla riservatezza delle informazioni commerciali o industriali, dei diritti di proprietà industriale, dei diritti di proprietà intellettuale, del diritto alla riservatezza dei dati personali, il tutto per poter consentire a questo Servizio di ottemperare agli obblighi di trasparenza dell'azione amministrativa, in particolare per consentire la pubblicazione delle "informazioni ambientali", oggetto di accesso civico;

Distinti saluti.

il Responsabile del Procedimento Titolo V Parte IV TUA

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geol. Edgardo SCURTI
firmato digitalmente*

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE
arch. Emilia FINO
firmato digitalmente*

ALLEGATI

- 1 Parere del Dipartimento Territorio-Ambiente DPC026, Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche, Ufficio Bonifiche e Rischi Ambientali della Regione Abruzzo, prot. n. 41389/25 del 04/02/2025 acquisito dal Comune di Pescara al prot. n. 23978 del 05/02/2025
- 2 **Link e relative credenziali di accesso** per l'eventuale partecipazione alla Conferenza dei Servizi del 10/03/2025 in modalità da remoto

venerdì 14 marzo 2025

10:00 | (UTC+01:00) Amsterdam, Berlino, Berna, Roma, Stoccolma, Vienna | 2 ore

ACCEDI A RIUNIONE



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0042159/2025 del 28/02/2025	
Firmatario: EDGARDO SCURTI, EMILIA FINO	

Settore Ambiente e Territorio

Servizio Vulnerabilità del Territorio

Altre modalità di accesso:

Accedi dal collegamento alla riunione

<https://comunepescara.webex.com/comunepescara/j.php?MTID=m2e5e45e58d8c82cc6c68d8a553998881>

Accedi per numero riunione

Numero riunione (codice di accesso): 2732 675 3661

Password riunione: 1234

Toccare per accedere da un dispositivo mobile (solo partecipanti)

+39-069-974-8087,,27326753661## Italy Toll

+390230410440,,27326753661## Italy Toll 2

Accedi per telefono

+39-069-974-8087 Italy Toll

390230410440 Italy Toll 2

[Numeri di chiamate in ingresso globali](#)

Accedi da un sistema o un'applicazione video

Chiama 27326753661@comunepescara.webex.com

È possibile anche chiamare 62.109.219.4 e immettere il numero della riunione.

Serve aiuto? Vai a <https://help.webex.com>

3 MOD:2 – AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DELLE INFORMAZIONI AMBIENTALI