



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. IGIENE EPIDEMIOLOGIA E SANITÀ PUBBLICA

Sede: Largo L. Lama, 68 - 65124 Pescara - tel. 085 4253195 - 3968

Direttore Dott.ssa Graziella Soldato

E-Mail: servizio.igiene@asl.pe.it – PEC: igienesanita.aslpe@pec.it

www.asl.pe.it

Pescara, 29/11/2024

Prot. 0108402/24

Rifer. prot. n. 0218499/2024 del 30/10/2024 - Comune di Pescara - Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica - Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

Comune di Pescara
Settore Pianificazione del Territorio
Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione
protocollo@pec.comune.pescara.it

Oggetto: Manifestazione d'interesse per istanze di rettifica del P.R.G. per errori materiali e di pianificazione – Progetto di variante al vigente Piano Regolatore Generale – Procedura ex art. 12 del D. Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Proponente e Autorità Procedente: Città di Pescara, Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Esecutiva e Monitoraggio.
Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. 241/90.

A riscontro della nota di cui al riferimento acquisita dallo Scrivente in data 30/10/2024 con prot. n. 0098626/24, secondo cui le amministrazioni devono fornire le proprie determinazioni, si osserva quanto segue.

Preliminarmente è opportuno sottolineare che *“A seguito di delibera di Giunta Comunale n.957 del 14/12/2021 con la quale è stato aggiornato il Piano della Performance 2021, l'Amministrazione comunale ha dato corso alla pubblicazione di un bando finalizzato alla MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ISTANZE DI RETTIFICA DEL P.R.G. PER ERRORI MATERIALI E DI PIANIFICAZIONE.*

Pescara Sede Centrale

Largo Lama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973

Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Recapito Sedi Periferiche

Cepagatti 085/974535 Città S. Angelo 085/4253309
Loreto Aprutino 085/827671 Montesilvano 085/4253356
Penne 085/8276515-521 Pianella 085/971376
Popoli 085/9898404 Scafa 085/9898803
Spoltore 085/4964200

Nell'ottica della revisione dello strumento urbanistico generale è stata svolta un'attività di monitoraggio e ricognizione di eventuali criticità nel tessuto urbano, che ha evidenziato la necessità di una rilettura del territorio amministrato, intraprendendo azioni tecnico urbanistiche, di carattere normativo e cartografico, volte alla semplificazione dell'attività edilizia e urbanistica e alla correzione di alcuni errori di pianificazione.

Esaminata la documentazione pervenuta allo Scrivente dal Comune di Pescara, in particolar modo si prende atto che:

- Le modifiche introdotte con la presente variante comprendono:
 - 1) Patrimonio Storico: rettifica della TAV.D All.1 relativamente agli immobili individuati dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n.66/2017;
 - 2) Revisione della zonizzazione:
 - a. modifica destinazione urbanistica (istanze)
 - b. revisione sottozona A3
 - c. riallineamento zone F
 - d. riallineamento ambiti P3 della tav. D all.4 con ambiti H1 e H2 della tav.C1
 - e. recepimento Varianti Urbanistiche - Varianti SUAP
 - f. recepimento sentenze
 - g. nuovi comparti
 - h. aggiornamento comparti (modifiche zonizzazione, stralci, subcompartazione, recepimento piani sovraordinati...)
 - i. modifiche d'ufficio – aggiornamento dati numerici e grafici;
 - 3) Verifica degli standard urbanistici e delle dotazioni territoriali;
 - 4) Revisione Norme Tecniche di Attuazione.
- L'introduzione nella zonizzazione di una nuova sottozona urbanistica, F1/A, offre la possibilità di pianificare un sistema verde urbano con aree di rinaturalizzazione di ampio respiro.
- Al fine di trasformare un semplice e limitato vincolo di inedificabilità in aree funzionali all'incremento delle aree verdi pubbliche, nell'ottica di un vero e proprio progetto urbano di ampio respiro, la variante trasforma le aree libere ricadenti in sottozona G2 in sottozona F1/A - "verde pubblico di tutela", trasformandole di fatto in potenziali elementi di rinaturalizzazione

Pescara Sede Centrale

largo I.ama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973

Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Pag. 2

Recapito Sedi Periferiche

Cepagatti 085/974535	Città S. Angelo 085/4253309
Loreto Aprutino 085/827671	Montesilvano 085/4253356
Penne 085/8276515-521	Pianella 085/971376
Popoli 085/9898404	Scafa 085/9898803
Spoltore 085/4964200	

urbana. La portata di tale modifica è senz'altro valutabile in termini di miglioramento del bilancio ambientale.

- Delle 62 istanze pervenute, 21 sono risultate meritevoli di accoglimento e l'analisi di 15 di queste ha prodotto una variazione della zonizzazione di portata assolutamente contenuta e pressoché irrilevante in termini di dimensionamento del PRG. Il bilancio di tali variazioni produce in termini volumetrici un incremento pari a 4.563 mc.
- Si è proceduto a ridefinire gli ambiti di alcuni comparti (4.01B, 4.19) escludendo dagli stessi le aree di pericolosità elevata, applicando, dunque, il principio di non edificabilità delle stesse, coerentemente al criterio già adottato in precedenza anche per le aree a intervento diretto. Sono stati pertanto sottratti all'edificazione mq 12.813 di territorio, producendo una riduzione di volumetria pari a mc 9.994. La valutazione dei dati sinora verificati propende, senza ombra di dubbio, ad un sensibile decremento volumetrico: 4.563 mc < 9.994 mc.

Per quanto sopra riportato, **tenuto conto** che gli effetti prodotti a seguito delle suddette modifiche non sembrerebbero determinare conseguenze negative da un punto di vista igienico-sanitario,

considerato che la variante in questione è sostanzialmente indirizzata alla correzione di errori materiali e alcune delle modifiche introdotte renderebbero ancora più coerente il piano comunale con quello provinciale, con particolare riferimento al sistema ambientale della rete del verde urbano,

tenuto conto che l'insieme complessivo degli interventi è proiettato verso una sostenibilità della variante sia in termini di carico urbanistico sia in termini di salute umana,

si ritiene che limitatamente agli aspetti di sanità pubblica, tale intervento **NON sia da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica.**

Sono fatte salve ulteriori e/o diversi pareri espressi per competenza da parte di altri Enti interessati al presente procedimento.

Distinti saluti



Il Dirigente Medico in formazione specialistica U.O.C.
Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica

Dott. Riccardo Mazzocca

Il Dirigente Medico U.O.C.

Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica

Dott. Italo Porfilio

Pescara Sede Centrale

Largo Lama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973

Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Recapito Sedi Periferiche

Cepagatti 085/974535
Loreto Aprutino 085/827671
Penne 085/8276515-521
Popoli 085/9898404
Spoltore 085/4964200
Città S. Angelo 085/4253309
Montesilvano 085/4253356
Pianella 085/971376
Scafa 085/9898803

