



**All'Autorità Competente VAS**  
**Comune di Pescara**  
Settore Sostenibilità Ambientale e  
Transazione Ecologica  
Servizio Vulnerabilità del Territorio e  
Qualità dello Sviluppo

E p.c. Servizio Valutazioni della Regione Abruzzo

**Oggetto:** “Variante riqualificazione Impianto Sportivo Colle Breccia” - Procedura ex art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii. di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Proponente e Autorità Procedente: CITTÀ DI PESCARA, SETTORE LAVORI PUBBLICI, R.U.P. GEOM. ANGELO GIULIANTE. Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90. Rif. Vs. prot. n.189098 del 17/09/2024.

**Invio osservazioni.**

In relazione alla nota di indizione e convocazione della CdS decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. della “*Variante riqualificazione Impianto Sportivo Colle Breccia*”, esaminato il *Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS* trasmesso, fatti salvi eventuali pareri specifici degli altri SCA ed in relazione a quanto di competenza di questa Agenzia per l'Ambiente, si riportano nella relazione tecnica allegata alla presente le osservazioni espresse in qualità di SCA.

Tali indicazioni sono rimesse all'autorità competente per la VAS per gli adempimenti di competenza derivanti dall'applicazione della parte seconda del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. in relazione all'assoggettabilità a VAS della variante proposta, art. 6 c. 3-bis.

Tuttavia, preliminarmente all'esame degli aspetti ambientali, si chiede di verificare la fattibilità di quanto proposto in relazione alle disposizioni della L.R. 58/2023.

Si resta in attesa di ricevere le successive determinazioni che codesta Amministrazione assumerà relativamente al procedimento in parola.

Distinti saluti.

**La Dirigente della Sezione**  
**Valutazioni Ambientali Complesse,**  
**Emergenze Ambientali, Rischi di Incidenti Rilevanti**  
*Ing. Simonetta Campana*  
*(firmato digitalmente)*

**Il Direttore dell'Area Tecnica**  
*Arch. Francesco Chiavaroli*  
*(firmato digitalmente)*



**Verifica di assoggettabilità a V.A.S., art. 12 D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.**  
Variante riqualificazione Impianto Sportivo Colle Breccia  
Art. 12 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

**RELAZIONE TECNICA**

In merito alla richiesta di eventuali contributi specifici/osservazioni al “Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)” e/o proposte di prescrizioni da recepire nella “Variante riqualificazione Impianto Sportivo Colle Breccia”, ricevuta con nota registrata al protocollo ARTA con numero 35981 del 17 settembre 2024, l’Autorità Competente per la VAS ha indetto e convocato specifica Conferenza dei Servizi ed ha avviato la consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. sulla variante in oggetto, trasmettendo il rapporto preliminare di verifica e altra documentazione tecnica.

Analisi dei documenti.

Dalla lettura del Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS si deduce quanto segue.

L'intervento proposto intende utilizzare superfici già urbanizzate e non permeabili dell'impianto sportivo ubicato in via Luigi Polacchi, zona residenziale, in un'area prevalentemente pianeggiante, per l'ampliamento delle infrastrutture sportive da realizzarsi mediante una riqualificazione globale del complesso sportivo.

In particolare, gli interventi previsti sono di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia dell'intero compendio sportivo con nuove realizzazioni. Il progetto prevede il risanamento edilizio e impiantistico dell'edificio adibito attualmente a spogliatoi e servizi, sia internamente che esternamente. Il manufatto adibito a segreteria, posto al centro del compendio sportivo, verrà modificato solo internamente. Infine, sarà realizzata una tensostruttura con elementi portanti ad archi in legno e chiusura con telo in PVC di colorazione grigio chiaro a copertura dei campi esistenti identificati con lettera C, posti a nord/est del centro sportivo e prospicienti la piazza Marino di Resta, per attività sportiva da adibire al padel. Sul campo esistente, individuato con la lettera A, verrà installato pallone pressostatico in PVC di colore grigio e bianco per attività sportiva sulla sabbia (beach-volley e beach-tennis). Saranno infine sostituiti i manti erbosi degli altri campi scoperti.

Complessivamente, quindi, la variante prevede la riqualificazione ed il risanamento delle costruzioni e manufatti esistenti, la riqualificazione dei campi da gioco e l'aumento della superficie coperta per la realizzazione di nuove coperture a servizio dei campi esistenti e il rinfoltimento dell'area verde, avente funzione di schermatura e filtro.

La variante si rende necessaria in relazione a:

- rapporto di copertura, realizzazione di una copertura di 1548,80 metri quadri per il campo C e di 938metri quadri per il campo A;
- distanze dai confini per le coperture, poiché tali distanze risultano inferiori a quelle previste dal PRG ( $\geq$  all'altezza delle costruzioni);
- superficie a parcheggio pertinenziale.

L'altezza massima delle due coperture sarà paria a m 11,50, in conformità al PRG vigente che prevede un'altezza massima di m 12,00.

L'area totale di intervento è pari a 9.751 metri quadrati con destinazione urbanistica “Sottozona F2-verde pubblico attrezzato per lo sport”.

Considerazioni e conclusioni.

In considerazione della tipologia di variante proposta, dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province Chieti e Pescara e delle azioni di mitigazione contenute nel rapporto preliminare (piantumazione di essenze arboree a creare una barriera

naturale e rinverdimento degli spazi verdi interni al centro), non si ritiene che quanto previsto possa incidere significativamente sulle diverse matrici ambientali.

Tuttavia, si rimette all'A.C. la valutazione della coerenza di quanto proposto sulla base delle disposizioni della nuova legge urbanistica regionale, L. R. 58/2023.

**Il Resp. dell'Ufficio VAS, Certificazioni ambientali,  
Transizione ecologica e Benessere**

*Dott. Sergio Croce*  
(firmato digitalmente)

**La Dirigente della Sezione  
Valutazioni Ambientali Complesse,  
Emergenze Ambientali, Rischi di Incidenti Rilevanti**

*Ing. Simonetta Campana*  
(firmato digitalmente)

**Il Direttore dell'Area Tecnica**

*Arch. Francesco Chiavaroli*  
(firmato digitalmente)

