



CITTA' DI PESCARA
Medaglia d'oro al Merito Civile

COMUNE DI PESCARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 524 del 31/05/2024

Oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ISTANZE DI RETTIFICA DEL P.R.G. PER ERRORI MATERIALI E DI PIANIFICAZIONE - PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DI VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

L'anno duemilaventiquattro il giorno trentuno del mese di Maggio in prosieguo di seduta iniziata alle ore 16:28 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza il Vice Sindaco - Avv. Adelchi Sulpizio e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nome	Funzione	Presenza
Masci Carlo	Sindaco	Assente
Sulpizio Adelchi	Vice Sindaco	Presente
Santilli Giovanni	Assessore	Presente
Del Trecco Isabella	Assessore	Presente
Albore Mascia Luigi	Assessore	Presente
Carota Maria Rita	Assessore	Presente
Di Nisio Nicoletta Eugenia	Assessore	Assente
Cremonese Alfredo	Assessore	Presente
Seccia Eugenio	Assessore	Presente
Martelli Patrizia	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco.

Assiste il segretario Verbalizzante dott. Gianluca Chiola designato per la redazione del verbale.

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 957 del 14/12/2021 con la quale è stato aggiornato il Piano della Performance anno 2021 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 150/2021, a seguito delle richieste formulate dalle singole strutture dell'Ente.

Dato atto che, in attuazione della delibera richiamata e in conformità alle linee di indirizzo che hanno ispirato i documenti di programmazione dell'ente locale, con particolare riferimento al Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025 (approvato con atto consiliare n. 47 del 31.03.2023), l'Amministrazione comunale ha dato corso alla pubblicazione di un bando finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per istanze di rettifica del Piano Regolatore Generale per errori materiali e di pianificazione unitamente al modulo dell'istanza corredata da planimetria catastale atta ad individuare le aree interessate.

Precisato che è stato stabilito che le proposte hanno valore conoscitivo e partecipativo, riservandosi l'Amministrazione ogni valutazione in ordine all'eventuale accoglimento sulla base di criteri di organicità della pianificazione e attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio caratterizzanti il vigente PRG.

Rilevato che il bando in argomento discende da un'esigenza di revisione dello strumento urbanistico generale che, per la sua portata, si può

definire icasticamente come “variante manutentiva” del PRG, anche a sottolinearne la necessità di un’attualizzazione.

Constatato che tale esigenza di aggiornamento si configura ancora più pregnante con l’entrata in vigore, in data 21 dicembre 2023, della nuova Legge urbanistica sul governo del territorio di cui alla L. R. 20 dicembre 2023, n. 58, approvata dal Consiglio Regionale dell’Abruzzo con [verbale n. 100/1 del 21 novembre 2023](#).

Dato atto che i principi ispiratori della revisione del PRG si possono individuare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nei seguenti criteri:

- variazioni d’ambito vincolistico inerenti a strumenti di governo del territorio sovraordinati;
- corretto adeguamento del contenuto degli elaborati grafici di PRG;
- errori materiali di trasposizione grafica o di campitura dei limiti di sottozona urbanistica;
- recepimento di sentenze in materia urbanistica passate in giudicato;
- adeguamento a varianti urbanistiche approvate da altri Settori dell’Ente.

Rilevato che, come da risultanze istruttorie, sono pervenute n. 62 (sessantandue) istanze classificate in base alla natura della richiesta e suddivisi nelle seguenti categorie:

- Errore materiale di pianificazione;
- Divisione in sub comparti e/o richiesta di nuovo comparto;
- Modifica alla normativa tecnica di attuazione di PRG;
- Modifica della zonizzazione e/o trasferimento volumetrico;
- Modifica della zonizzazione con esclusione dal comparto;
- Categoria residuale (istanze di carattere edilizio non riconducibili a scelte di pianificazione urbanistica).

Precisato che, oltre alle predette istanze, il Servizio Pianificazione Strategica e partecipazione ha contribuito all'introduzione di modifiche del vigente PRG derivanti da un'attività di monitoraggio e ricognizione di criticità nel tessuto urbano.

Richiamata la disposizione di cui all'art. 100, comma 7 che prevede, per i Comuni che alla data di entrata in vigore della L. R. 20 dicembre 2023, n. 58 ("Nuova legge urbanistica sul governo del territorio") hanno *in itinere* un procedimento di adozione e/o approvazione del PRG o sue varianti, la possibilità di concludere la fase di approvazione dei medesimi piani entro il termine di cui all'articolo 8, comma 4, nel rispetto della previgente normativa.

Precisato che, in conformità alla disposizione menzionata, il procedimento si intende iniziato in presenza di un atto di indirizzo del competente organo comunale.

Considerato che, fatta salva la menzionata categoria dell'errore materiale, le modifiche al vigente PRG, così come sopra classificate, configureranno una variante urbanistica a tutti gli effetti, che seguirà l'iter procedimentale di approvazione disciplinato dalle disposizioni di cui alla previgente disciplina normativa della Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 recante "Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo".

Ritenuta, inoltre, nell'esercizio delle funzioni di pianificazione, la necessità di valutare la riduzione dell'estensione della fascia di rispetto cimiteriale secondo la procedura tipizzata prevista dall'articolo 338, comma 4 del Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 recante "Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie", essendo previsti interventi sia privati sia pubblici (verde pubblico) nella fascia di ml. 100 attualmente prevista;

Precisato che la menzionata disposizione dispone che, per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, purché non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il Consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area, autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici. La riduzione di cui al periodo precedente si applica con identica procedura anche per la realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre.

Dato atto che, in ogni caso, la costruzione di nuovi cimiteri o l'ampliamento di quelli già esistenti può disporsi ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, purché non oltre il limite di 50 metri.

Dato atto che si ritiene di dovere prendere atto delle risultanze istruttorie rimesse dal Servizio Pianificazione strategica e partecipazione e che pongono l'esigenza di una presa d'atto del progetto di variante.

Visti:

- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pescara;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la previgente Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18 recante "Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo";
- la Legge Regionale 20 dicembre 2023, n. 58 recante "Nuova legge urbanistica sul governo del territorio";
- il Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 recante "Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie".

Osservato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Sulla base della puntuale istruttoria favorevole, degli uffici competenti;

Con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della proposta di variante al vigente Piano Regolatore Generale che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale, dando mandato al competente Settore di avviare tutte le procedure preordinate all'adozione della variante medesima;
3. Di dare mandato al Dirigente del competente Settore di avviare il procedimento disciplinato dall'art. 338 del T.U. L.S. 1265/1934 per la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale;
4. di precisare che, in applicazione del regime transitorio di cui all'art. 100, comma 7 della L. R. 20 dicembre 2023, n. 58, l'iter procedimentale di approvazione della presente proposta di variante verrà disciplinato dalla normativa previgente di cui alla L. R. Legge Regionale 12 aprile 1983, n. 18;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
6. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e s.m.i. e del Regolamento comunale attuativo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17.12.2010.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18. 08. 2000.

Il Presidente nella persona del Vice-Sindaco, Avv. Adelchi Sulpizio, dato atto che si è del tutto esaurito l'O. d. G. della odierna seduta giuntale, alle ore 16:38 dichiara sciolta l'adunanza.

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Gianluca Chiola

IL VICE SINDACO

Avv. Adelchi Sulpizio

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Carla Monaco
