



*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica*  
*Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

Protocollo riportato nel testo di notifica

Pescara, 29 ottobre 2024

Oggetto: **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ISTANZE DI RETTIFICA DEL P.R.G. PER ERRORI MATERIALI E DI PIANIFICAZIONE - PROGETTO DI VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE”** - Procedura ex art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii. di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.  
Proponente e Autorità Procedente: CITTÀ DI PESCARA, SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE ESECUTIVA E MONITORAGGIO  
Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Chieti e Pescara  
PEC: sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it

Regione Abruzzo  
DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente  
PEC: dpc@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio  
PEC: dpc032@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Valutazione Ambientale  
PEC: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio  
PEC: dpc025@pec.regione.abruzzo.it

Regione Abruzzo  
DPE013 – Servizio Difesa del suolo – L’Aquila  
PEC: dpe013@pec.regione.abruzzo.it

Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile Pescara  
PEC: dpe015@pec.regione.abruzzo.it

Regione Abruzzo  
DPH - Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio  
PEC: dph@pec.regione.abruzzo.it  
Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio  
PEC: dph004@pec.regione.abruzzo.it

DPF - Dipartimento Sanità  
PEC: dpf@pec.regione.abruzzo.it  
Servizio della Prevenzione e Tutela Sanitaria  
PEC: dpf010@pec.regione.abruzzo.it

Provincia di Pescara  
Settore V - Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Viabilità,  
Edilizia Scolastica, Patrimonio e Genio Civile



*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica  
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

Servizio Pianificazione Territoriale, Demanio Stradale e  
Espropri - U.O. Pianificazione Territoriale -  
PEC : pianificazione@pec.provincia.pescara.it  
PEC : provincia.pescara@legalmail.it

ARTA Abruzzo - Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS  
PEC: protocollo@pec.artaabruzzo.it

DIREZIONE ASL PESCARA - Dipartimento di Prevenzione  
Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica  
PEC: aslpescara@postecert.it

ACA Spa  
Azienda Comprensoriale Acquedottistica - Direzione Tecnica  
PEC: aca.pescara@pec.it

ENAV Spa  
Area operativa – Prog. e spazi aerei – settore ostacoli  
Via Salaria 716 00138 ROMA  
PEC: protocollo generale@pec.enav.it

ENAC Spa - Direzione Centrale Attività Aeronautiche  
Direzione Operazioni - Centro  
Via Gaeta 3 00185 ROMA  
PEC: protocollo@pec.enac.gov.it

Autorità Procedente e Proponente per il Comune di Pescara:  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE ESECUTIVA E MONITORAGGIO

Città di Pescara  
Settore Sviluppo Economico  
Settore Lavori Pubblici  
Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Lavori PNRR  
Settore Gestione del Territorio - Servizio SUE e Condoni  
Loro Sedi

e, p.c. Alla CITTÀ DI PESCARA  
Al Sindaco, nelle sue vesti di delegato all'Urbanistica, Edilizia  
Privata  
All'Assessore con delega alla Mobilità

A tutti i portatori di interesse pubblici e/o privati, individuali e  
collettivi, interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati  
c/o l'albo pretorio comunale online  
c/o amministrazione trasparente/pianificazione e governo del  
territorio  
c/o il sito dedicato del Comune di Pescara:  
<http://ambiente.comune.pescara.it/>



Città di Pescara  
Medaglia d'Oro al Merito Civile



*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica  
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che

- con decreto del Direttore Generale n. 35 del 23/06/2023 è stata approvata la nuova Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie;
- che con successivo Decreto direttoriale n. 36 del 29/06/2023 si è provveduto a traslare quasi tutte le competenze in materia di inquinamento (ad eccezione dell'inquinamento acustico) al *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*, restando confermate tutte le competenze sui rifiuti, l'igiene urbana, l'inquinamento acustico e le attività di supporto al DUL, al *Servizio Tutela Ambientale, Igiene Urbana e Adempimenti D.Lgs. 81/2008*;
- con Delibera di Giunta comunale n. 1016 del 21/12/2023 è stata approvata la nuova macro-organizzazione e relativo funzionigramma,
- con Decreto direttoriale n. 77 del 27/12/2023 è stata approvata la Modifica alla microstruttura dell'Ente e relative declaratorie approvate con decreto direttoriale n. 36 del 29/06/2023
- con Delibera di Giunta comunale n. 1023 del 28/12/2023 si è preso atto della microstruttura dell'ente e relative declaratorie approvate con Decreto direttoriale n. 77 del 27/12/2023 e fissata la decorrenza della nuova macro-microstruttura a far data dal 1 gennaio 2024; le competenze comunali in materia di VAS si confermano assegnate al *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*, incardinato in questo Settore;
- a seguito della determinazione dirigenziale n. 1490 del 30/07/2024, in prosecuzione degli atti con medesimo contenuto che dipartono dalla disposizione dirigenziale prot. n. 180359 del 19/11/2018, il responsabile del *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo* è nominato responsabile del procedimento per procedure di competenza;
- con nota acquisita al protocollo n. 0130863/2024 del 19/06/2024, il DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE ESECUTIVA E MONITORAGGIO, in qualità di Proponente e Autorità Procedente, ha trasmesso la proposta di variante urbanistica denominata **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ISTANZE DI RETTIFICA DEL P.R.G. PER ERRORI MATERIALI E DI PIANIFICAZIONE - PROGETTO DI VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE”**, con allegati il “rapporto preliminare” e la relativa documentazione tecnica per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del TUA;

### Considerato che

Il Rapporto Preliminare fornisce caratteristiche e obiettivi della proposta, di seguito sinteticamente rappresentati.

L'Amministrazione comunale ha dato corso alla pubblicazione di un bando finalizzato alla *manifestazione d'interesse per istanze di rettifica del P.R.G. per errori materiali e di pianificazione*. Il Settore Pianificazione del Territorio ha dato avvio alla redazione una variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale (approvato con deliberazione consiliare n. 94 del 08.06.2007).

L'esigenza di adeguare il PRG nasce in via generale per correggere errori materiali di trasposizione grafica o di campitura dei limiti di sottozona urbanistica, nonché per recepire sentenze in materia urbanistica passate in giudicato e/o varianti urbanistiche approvate da altri Settori dell'Ente e quant'altro possa rilevarsi in termini di corretto adeguamento del contenuto degli elaborati grafici di PRG.

Preso atto dei contributi esterni acquisiti, la trattazione degli argomenti si è orientata sia verso un'analisi specifica delle singole tipologie di modifiche che dell'impatto globale che nell'insieme verrebbe generato.



*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica  
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

Punto di partenza della variante è la manifestazione di interesse a seguito della quale sono state raccolte le istanze prodotte dai cittadini (complessivamente 62), fermo restando il valore conoscitivo delle stesse e rilevando che l'Amministrazione si è riservata ogni valutazione in ordine all'eventuale accoglimento sulla base di criteri di organicità della pianificazione e attuabilità degli interventi.

Resta altresì fermo il fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio caratterizzanti il vigente PRG, in ossequio alla "*salvaguardia delle residue aree verdi della città e dei capisaldi del sistema ambientale, con una sostanziale riduzione del consumo di territorio* così come d'altronde richiede il necessario processo di adeguamento agli indirizzi contenuti nel piano territoriale di coordinamento provinciale"

I contributi pervenuti sono stati classificati in base alla natura della richiesta e suddivisi nelle seguenti categorie:

- Errori materiali di pianificazione, • Divisione in sub comparti e/o richiesta di nuovo comparto, • Modifica della normativa tecnica di PRG, Modifica della zonizzazione e/o trasferimento volumetrico, • Modifica della zonizzazione con esclusione dal comparto e, sotto la voce • Altro, le istanze di carattere edilizio non riconducibili a scelte di pianificazione urbanistica.

Il rapporto puntualizza in particolare che l'esigenza di adeguare l'elaborato grafico nasce in via generale per correggere errori materiali di trasposizione grafica o di campitura dei limiti di sottozona urbanistica, ma costituisce di fatto l'occasione per recepire sentenze in materia urbanistica passate in giudicato e/o varianti urbanistiche approvate da altri Settori dell'Ente e quant'altro possa rilevarsi in termini di corretto adeguamento del contenuto degli elaborati grafici di PRG.

La revisione della zonizzazione è dunque legata alle seguenti tematiche:

- modifica destinazione urbanistica a seguito della manifestazione di interesse
- recepimento piani sovraordinati (PAI)
- aggiornamento comparti (nuovi comparti, modifiche zonizzazione, stralci, subcompartazione,..)
- riallineamento zone F
- revisione sottozona A3
- recepimento Varianti Urbanistiche - Varianti SUAP – sentenze – patrimonio storico

In merito alle suddette tematiche si passa a definire gli *obiettivi* del piano e le *azioni* messe in atto per il loro raggiungimento, valutando di conseguenza gli *impatti* prodotti dalle stesse sul sistema "Ambiente".

Sono quindi indicati gli obiettivi consistenti in:

- **Revisione zonizzazione** attraverso le azioni di *Correzione degli errori materiali, Recepimento Piani sovraordinati, Verifica standard urbanistici, Comparti, Recepimento Varianti puntuali, sentenze e patrimonio storico.*
- **Revisione Norme Tecniche di Attuazione** attraverso le azioni di *Correzione errori interpretativi, Introduzione sottozona F1A,*

Inoltre in merito al *quadro di riferimento territoriale* La variante non apporta modifiche strutturali allo strumento vigente essendo sostanzialmente indirizzata alla correzione di errori materiali, e pertanto non incide sulla conformità con lo strumento sovraordinato (PTCP).

In tema di coerenza con altri piani e programmi sovraordinati la variante è ritenuta compatibile con il quadro vincolistico di riferimento fermi restando gli eventuali pareri che saranno emessi dai soggetti competenti in materia ambientale interpellati.

Dall'analisi eseguita attraverso il set degli indicatori ambientali, secondo il Rapporto, non emergono criticità che possano incidere significativamente sugli impatti ambientali e paesaggistici.

A conclusione del Rapporto e in via preliminare, in attesa degli eventuali contributi specifici dei soggetti competenti in materia ambientale coinvolti, per mezzo dei quali si potrà giungere al completo quadro conoscitivo della variante proposta e, quindi, alla definitiva valutazione degli effetti sul territorio della stessa, **si condivide** con il proponente l'esclusione del Piano dalle successive fasi della VAS.



Città di Pescara  
Medaglia d'oro al Merito Civile



*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica  
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

#### Visti inoltre:

- Il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 9, commi 1 e 2 e l'art.12
- La Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- il provvedimento dirigenziale prot. 180359 del 19 novembre 2018, con il quale il responsabile del Servizio è delegato all'indizione e convocazione delle Conferenze dei Servizi per procedure di competenza

per tutto quanto sopra

#### INDICE

**La conferenza dei servizi decisoria** ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii., per effettuare, così come previsto dall'art. 14-bis della L. 241/90, l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento **in forma semplificata e in modalità asincrona**.

a tal fine,

#### COMUNICA

- A) **Oggetto della determinazione da assumere:** acquisizione, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del TUA, di eventuali contributi specifici/osservazioni al "Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)" e/o proposte di prescrizioni da recepire nella proposta di variante urbanistica denominata **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ISTANZE DI RETTIFICA DEL P.R.G. PER ERRORI MATERIALI E DI PIANIFICAZIONE - PROGETTO DI VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE"**, per mezzo dei quali si potrà compiutamente verificare se la proposta in esame possa avere impatti significativi sull'ambiente. Gli Enti/Uffici in indirizzo sono invitati a fornire specifico contributo attinente le tematiche ordinariamente trattate e previste dalle proprie declaratorie che ne delineano le competenze, motivando eventualmente la proposta di voler proseguire nell'iter di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13 e seguenti del TUA;
- B) il Termine perentorio, **pari a gg. 15 (quindici) dal ricevimento della presente**, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- C) il Termine perentorio, **pari a gg. 30 (trenta) dal ricevimento della presente (ovvero entro la giornata di martedì 29 NOVEMBRE 2024)** entro il quale le amministrazioni/uffici coinvolti devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni devono essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e dovranno indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico; la mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- D) qualora venissero acquisiti atti di assenso o di dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali, la nuova valutazione contestuale si svolgerà con la riunione della Conferenza Simultanea che si terrà il giorno lunedì 3 aprile p.v.. La necessità di procedere con la conferenza simultanea sarà preceduta da ulteriore conferma;



Città di Pescara  
Medaglia d'oro al Merito Civile



*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica  
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

Allega la seguente documentazione:

- Rapporto preliminare VAS
- Tav.ABIS Integrazione alla Relazione tecnica
- Tav.D NTA testo a confronto
- Tav.D\_all.1 al PRG - Schede sul Patrimonio Storico-Architettonico - aggiornamento
- Tav.D\_all.2 al PRG Tabulati, schede numeriche e stralci dei comparti - proposta
- Tav\_B4a - al PRG Tavola dei Vincoli - proposta
- Tav\_C1\_proposta di nuova zonizzazione
- Tav\_C1\_zonizzazione individuazione delle modifiche e istanze

Ricorda che:

il Responsabile del presente Procedimento (ex art. 5 L. 241/90) è il Responsabile del Servizio scrivente, geol. Edgardo SCURTI, a cui è possibile richiedere informazioni ai seguenti recapiti:

- c/o gli Uffici del *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo* siti al quarto piano del Comune (Palazzo ex Inps - stanza 10); e-mail: [scurti.edgardo@comune.pescara.it](mailto:scurti.edgardo@comune.pescara.it); telefono: 085/4283 763.
- Tutta la documentazione pervenuta è scaricabile alla pagina internet appositamente predisposta e dedicata a questo iter procedimentale, raggiungibile anche per la consultazione dei pareri di codesti Enti/Uffici che perverranno, all'indirizzo [https://ambiente.comune.pescara.it/?page\\_id=11947](https://ambiente.comune.pescara.it/?page_id=11947)

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento  
geol. Edgardo SCURTI  
*f.to digitalmente*