



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

Protocollo riportato nel messaggio di notifica

Pescara, 6 settembre 2024

All'A.R.T.A ABRUZZO
Distretto Provinciale di Chieti
protocollo@pec.artaabruzzo.it

Alla REGIONE ABRUZZO
Dipartimento Territorio e Ambiente
DPC 026 - Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche
dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Alla PROVINCIA DI PESCARA
provincia.pescara@legalmail.it
Al CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE
poliziaprovinciale@pec.provincia.pescara.it

All'ASL DI PESCARA
Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
igienesanita.aslpe@pec.it

Alla società INIZIATIVE S.r.l.
iniziativesrl@igefi.it

Alla società CIELO ALTO S.r.l.
cieloalto@pec.it

Al tecnico incaricato dalle società INIZIATIVE e CIELO ALTO
Dott.ssa. Karin Jacovozzi
k.iacovozzi@pec.chimici.it

e, p.c.

Alla CITTÀ DI PESCARA
Al Sindaco
All'Assessore con delega alle Politiche Ambientali
Al Dirigente del Settore Sviluppo Economico
Al Dirigente del Settore Gestione del Territorio

LORO SEDI

A tutti i portatori di interesse pubblici e/o privati,
individuali e collettivi, interessi diffusi
costituiti in associazioni o comitati
c/o l'albo pretorio comunale on line
c/o il sito dedicato del Comune di Pescara:
<http://ambiente.comune.pescara.it/>

Oggetto: PE100027 - Sito industriale dismesso area ex Fonderia Camplone.

Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90, per l'approvazione del report "PROGETTO OPERATIVO DI

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica

Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

BONIFICA AI SENSI DELL'ALLEGATO 3 TIT. V PARTE IV DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I." - documento elaborato dal tecnico dott.ssa Karin Jacovozzi su incarico delle società INIZIATIVE S.r.l. e CIELO ALTO S.r.l. ed aggiornato in riferimento agli esiti della precedente Conferenza dei Servizi Decisoria tenutasi in data 30/05/2023 e alle indicazioni di cui alla nota del Comune di Pescara prot. n. 35975 del 16/02/2024.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 35 del 23/06/2023 è stata approvata la nuova Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie;
- che con successivo Decreto direttoriale n. 36 del 29/06/2023 si è provveduto a traslare quasi tutte le competenze in materia di inquinamento (ad eccezione dell'inquinamento acustico) al *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*, restando confermate tutte le competenze sui rifiuti, l'igiene urbana, l'inquinamento acustico e le attività di supporto al DUL, al *Servizio Tutela Ambientale, Igiene Urbana e Adempimenti D.Lgs. 81/2008*;
- con Delibera di Giunta comunale n. 1016 del 21/12/2023 è stata approvata la nuova macro-organizzazione e relativo funzionigramma;
- con Decreto direttoriale n. 77 del 27/12/2023 è stata approvata la Modifica alla microstruttura dell'Ente e relative declaratorie approvate con decreto direttoriale n. 36 del 29/06/2023;
- con Delibera di Giunta comunale n. 1023 del 28/12/2023 si è preso atto della microstruttura dell'ente e relative declaratorie approvate con Decreto direttoriale n. 77 del 27/12/2023 e fissata la decorrenza della nuova macro-microstruttura a far data dal 1 gennaio 2024; le competenze comunali in materia di Siti Contaminati si confermano assegnate al *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*, incardinato in questo Settore;
- a seguito della determinazione dirigenziale n. 1427 del 13/07/2023, in prosecuzione degli atti con medesimo contenuto che dipartono dalla disposizione dirigenziale prot. n. 180359 del 19/11/2018, il responsabile del *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo* è nominato responsabile del procedimento per procedure di competenza;
- con Disposizione direttoriale n. 32 del 07/06/2024 sono stati prorogati al 30/09/2024 gli incarichi di Elevata Qualificazione tra cui quello del Responsabile del *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo* attualmente in carica.

Considerato che:

- è in atto un procedimento ambientale ai sensi del Titolo V della Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii. (c.d. Testo Unico dell'Ambiente, nel seguito TUA) per il "SITO INDUSTRIALE DISMESSO AREA EX FONDERIA CAMPLONE", codificato con il codice ARTA PE100027, oggi di proprietà delle Società INIZIATIVE S.r.l. e CIELO ALTO S.r.l. con sedi rispettivamente in San Giovanni Teatino (CH) alla via Aterno n. 108 e a Pescara in via Chieti n. 6 (non responsabili della potenziale contaminazione);
- con Determina Dirigenziale n. 3818 del 20/12/2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 242, comma 3 e dell'allegato 2 alla parte quarta del Testo Unico dell'Ambiente, l'elaborato denominato "*Piano di Indagine integrativa luglio 2018, adeguato alle prescrizioni della C.d.S. del 31 ottobre 2018*";
- con nota delle società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l., acquisita al protocollo n. 92053 del 25/05/2019, è stato trasmesso il "*Piano di Indagine Integrativa Maggio 2019*" redatto per loro conto dalla società Tauw, Italia S.r.l. (Responsabile: Christian Nielsen, Autori: Christian Nielsen, Laura Ledda) sottoscritto digitalmente dal dott. Andrea PANERO;
- al fine di procedere alla presa d'atto della documentazione relativa alle attività di prevenzione già effettuate sul sito, per l'approvazione del "*Piano di Indagine Integrativa Maggio 2019*" e per effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, si è ritenuto opportuno procedere all'indizione della conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii., indetta e convocata con nota prot. n. 179269 del 04/10/2019;
- con Determina Dirigenziale n. 2372 del 10/12/2019 è stato stabilito che al fine di poter procedere alla chiusura dei lavori della Conferenza dei Servizi e all'approvazione da parte di questo ufficio del piano di indagine proposto,

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica

Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

sarebbe stato necessario recepire in esso le prescrizioni impartite da ARTA e dalla USL, regolarmente rese durante i lavori della Conferenza;

- con Determina Dirigenziale n. 803 del 16/06/2020 è stato approvato l'elaborato "Piano di Indagine Integrativa Aggiornamento a seguito della comunicazione della Città di Pescara del 25.02.2020" trasmesso dalla società Tauw Italia S.r.l. con nota prot. 38765 del 03/03/2020 (Responsabile: Christian Nielsen, Autori: Christian Nielsen, Laura Ledda, per conto delle società INIZIATIVE S.r.l. e CIELO ALTO S.r.l., alle condizioni e precisazioni riportate di seguito:

<<ARTA:

- indagare anche le aree già interessate dal rinvenimento di materiali riconducibili ad attività industriali pregresse, nelle modalità previste dal parere ARTA allegato, al fine di delineare in dettaglio estensione e tipologia di rifiuti;
- chiarire/rivalutare i quantitativi di materiale antropico presente nei riporti;
- concordare con ARTA la data per l'esecuzione delle attività in contraddittorio specificando che in ragione di quanto stabilito con delibera del Direttore Generale di ARTA, n. 29 del 10 marzo 2020, sono sospese fino a data da destinarsi le attività congiunte con altre amministrazioni (campionamento, sopralluoghi, ecc) pertanto, non essendo possibile programmare alcuna attività di campionamento, la verifica potrà essere organizzata anche in modo autonomo dai consulenti di parte, dandone comunque comunicazione ad ARTA. Si specifica comunque che per la verifica del raggiungimento degli obiettivi prefissati e il rilascio della relazione tecnica, a supporto della certificazione di avvenuta bonifica, sarà comunque necessario procedere al contraddittorio.

La società richiedente dovrà:

- comunicare agli Enti coinvolti, almeno 7 gg. prima, le date delle operazioni in campo, preventivamente concordate con ARTA;
- alla comunicazione di cui al punto precedente dovrà essere allegata la documentazione relativa alla sicurezza del cantiere e dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo n. 81 del 09 aprile 2008 e ss. mm. e ii;
- le carote estratte in fase di sondaggio, i terreni escavati e le acque emunte devono essere trattate come rifiuti, nel rispetto delle procedure di legge vigenti.

Durante la realizzazione delle operazioni occorrerà:

- evitare di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti l'area interessata ai lavori ed adottare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- delimitare il luogo destinato alla esecuzione dei lavori con apposita recinzione lungo i lati prospicienti vie, aree e spazi pubblici;
- ottenere apposita autorizzazione comunale per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici da restituire, a lavoro ultimato od anche prima su richiesta della Amministrazione Comunale, allo stato originario;
- ottenere apposita autorizzazione comunale per eventuali interventi su suolo pubblico;
- non apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato senza preventiva autorizzazione degli Enti Preposti;
- collocare, prima dell'inizio dei lavori ed all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, apposita tabella con indicazione della Ditta Autorizzata, del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- verificare, prima dell'inizio delle operazioni di scavo e con le aziende erogatrici dei pubblici servizi, eventuali interferenze con impianti e/o linee interrato preesistenti.>>

- con PEC delle società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l., acquisita al protocollo n. 175001 del 03/12/2020, è stato trasmesso il documento "Relazione Tecnico Descrittiva dell'Indagine Integrativa di Luglio 2020" redatto per loro conto dalla società Tauw, Italia S.r.l.;
- con nota prot. n. 9845 del 20/01/2021, lo scrivente Servizio ha trasmesso i rapporti di prova inviati da ARTA Abruzzo con prot. n.4531 del 12/01/2021, relativi ai campioni di terreno prelevati in contraddittorio nel corso della campagna di indagine integrativa di Luglio 2020, e ha altresì invitato codeste società a procedere con la predisposizione della documentazione progettuale con le relative proposte di intervento ritenute idonee per l'intero sito in esame, tenendo conto anche delle risultanze degli accertamenti in contraddittorio svolti da ARTA relativamente alla matrice terreni, nonché ad attuare tutte le misure di messa in sicurezza necessarie in relazione ai risultati conseguiti nell'ambito dell'indagine integrativa di luglio 2020;

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica

Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

- con nota prot. n. 31787 del 25/02/2021, lo scrivente Servizio ha trasmesso i rapporti di prova dei campioni di acque sotterranee prelevati in contraddittorio da ARTA in data 23/07/2020, unitamente alla relazione tecnica (documentazione precedentemente acquisita al prot. n. 27459 del 18/02/2021), con richiesta a codeste società di attivarsi con la predisposizione di idonee misure di messa in sicurezza volte al contenimento della contaminazione delle acque sotterranee all'interno dei confini del sito;
- con nota prot. n. INI-U/0000002 del 04/03/2021, le società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l. hanno inoltrato una missiva della società incaricata Tauw Italia S.r.l., di riscontro alla nota del Comune di Pescara prot. n. 31787 del 25/02/2021, nella quale si comunicava quanto segue (cit. testuale):

"...OMISSIS...riteniamo utile effettuare un'ulteriore campagna di monitoraggio delle acque di falda nel piezometro P5, in contraddittorio con ARTA, al fine di verificare l'anomala divergenza fra i risultati ottenuti.

Tuttavia, in ottica del tutto conservativa e di recepimento di quanto richiesto da ARTA e dallo stesso Comune di Pescara, si provvederà a breve termine, come misura di prevenzione in riferimento ai parametri eccedenti rilevati da ARTA, a svolgere alcuni interventi con cadenza periodica di emungimento prolungato del piezometro P5. Gli interventi verranno eseguiti con cadenza periodica; le acque emunte durante tali interventi verranno correttamente stoccate e smaltite.

In riferimento a quanto trasmesso dal Comune di Pescara in data 14 gennaio 2021, si comunica che è in fase di stesura il documento contenente la proposta di messa in sicurezza / bonifica per le matrici ambientali oggetto di non conformità. A tal proposito, si ritiene opportuno, preliminarmente alla presentazione di suddetto documento, organizzare un tavolo tecnico con ARTA al fine di dividerne i contenuti con l'agenzia."

- con nota prot. n. 59702 del 09/04/2021, lo scrivente Servizio, in merito alla richiesta avanzata dalla ditta Tauw Italia s.r.l. (cfr. punto precedente) di una valutazione preventiva del documento contenente la proposta di messa in sicurezza/bonifica per le matrici ambientali oggetto di non conformità, ha segnalato che il Comune di Pescara avrebbe potuto procedere con l'indizione e la convocazione di una Conferenza dei Servizi Preliminare ai sensi dell'art.14, comma 3 della L. 241/90, previa richiesta formale da parte delle società INIZIATIVE S.r.l. e CIELO ALTO S.r.l., unitamente alla trasmissione del documento contenente una proposta progettuale di intervento da sottoporre a disamina preliminare;
- con nota prot. n. 126315 del 13/07/2021, lo scrivente Servizio ha trasmesso i rapporti di prova dei campioni di rifiuto prelevati in contraddittorio da ARTA in data 07/07/2020 (documentazione precedentemente acquisita al prot. n. 117829 del 01/07/2021), chiedendo a codeste società (cit. testuale):
 1. *un riscontro sulle misure di prevenzione attuate per il contenimento delle acque sotterranee contaminate all'interno dei confini del sito, almeno nei termini comunicati con nota prot. INI-U n. 2 del 04/03/2021 TE/PM/PT/gs, acquisita al ns. prot. n. 36837 in pari data (emungimento prolungato periodico dal piezometro P5 e relativo smaltimento delle acque);*
 2. *la trasmissione del documento contenente una proposta progettuale di intervento per la messa in sicurezza/bonifica delle matrici ambientali oggetto di non conformità, già sollecitata da questo ufficio con precedenti note n. 9845/2021 del 20/01/2021, n. 31787/2021 del 25/02/2021 e n. 59702/2021 del 09/04/2021, tenendo presente che ARTA Abruzzo ha ormai inviato tutti i risultati dei campioni di terreno, acque sotterranee e rifiuto prelevati in contraddittorio nel corso dell'indagine integrativa di luglio 2020 e, pertanto, non sussistono altre giustificazioni per ritardare ulteriormente la consegna dell'elaborato tecnico.*
- con nota del 27/08/2021, acquisita al prot. n. 152168 del 30/08/2021, le società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l. hanno riscontrato la comunicazione del Comune di Pescara prot. n. 126315/2021 di cui al punto precedente, fornendo le certificazioni analitiche attestanti la determinazione del CER e lo smaltimento delle acque derivanti dagli emungimenti prolungati effettuati in corrispondenza del piezometro P5 e chiedendo inoltre di estendere a 120 giorni la proroga per la consegna dell'elaborato con la proposta progettuale dell'intervento di bonifica, ritenendo non sufficienti i 45 giorni stabiliti da questo Servizio nella su indicata nota prot. n. 126315;
- con nota prot. n. 157814 del 07/09/2021, questo ufficio ha riscontrato la comunicazione inoltrata da INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l. ed acquisita al prot. 152168 del 30/08/2021, rendendosi disponibile a concedere un'ulteriore proroga per la consegna dell'elaborato, precisando tuttavia quanto segue (cit. testuale):

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica

Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

- a *Il ritardo accumulato in fase di progettazione non deve in alcun modo determinare un peggioramento dello stato di qualità ambientale del sito e pertanto le società in indirizzo devono assicurare, nel mentre, l'attuazione e l'efficacia di tutte le misure di prevenzione e di messa in sicurezza atte a garantire il contenimento della contaminazione presente nelle matrici acque, terreni e rifiuti, all'interno dei confini dell'area di proprietà;*
- b *la richiesta avanzata da CIELO ALTO S.r.l e INIZIATIVE S.r.l. nella nota prot. n. 152168 del 30/08/2021, di usufruire di ulteriori 120 giorni da intendersi come termine minimo per la consegna dell'elaborato è da ritenersi comunque non congrua;*
- c *Inoltre si ribadisce e chiarisce che le attività di rimozione e corretto smaltimento dei rifiuti accertati come tali, ormai e da tempo caratterizzati attraverso i risultati analitici di parte e dell'Agenzia regionale di controllo, non necessita di autorizzazione preventiva, ma di semplice comunicazione. Per tale motivo si ritiene ingiustificato il procrastinare gli interventi di rimozione e smaltimento degli stessi, che qualora attuati, rappresenterebbero un efficace intervento di messa in sicurezza per l'eliminazione almeno di una parte delle fonti primarie di contaminazione, indipendente e complementare alla progettazione dell'intervento di bonifica.*

disponendo, pertanto:

1. *di concedere ulteriori 60 giorni per l'invio della proposta progettuale di cui al punto b) sopra riportato e richiesto dalle Società, da calcolarsi a partire dal ricevimento della presente;*
 2. *che la comunicazione di avvio delle attività di messa in sicurezza di cui al punto c) sopra riportato, da attuarsi tramite rimozione e smaltimento dei rifiuti accertati come tali, sia prodotta entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente*
- con nota prot. n. INI-U n. 10 del 07/10/2021 TE/PM/PT/gs, acquisita al prot. n. 178666 del 07/10/2021, le società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l. hanno riscontrato la comunicazione del Comune di Pescara prot. n. 157814 /2021 (cfr. punto precedente), precisando (cit. testuale):
 - a) *Le scriventi continuano ad assicurare , anche attraverso le periodiche attività di monitoraggio, il contenimento della contaminazione all'interno del terreno di proprietà;*
 - b) *in ragione della complessità degli interventi da porre in essere, il termine richiesto dalle scriventi con la nota del 27.08.2021 (acquisita dal comune con prot. n. 152168 del 30 agosto 2021), appare sicuramente congruo;*
 - c) *i materiali rinvenuti nel corso delle attività di caratterizzazione dell'area non si configurano come rifiuti abbandonati, di cui all'art. 192 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., per i quali ricorre l'obbligo di rimozione e, ferma restando l'assenza di responsabilità delle scriventi Società, quali mere attuali proprietarie dell'area, i medesimi materiali saranno gestiti nell'ambito delle attività nel POB in corso di definizione, per le quali si formula ogni e più ampia riserva.*
 - con PEC acquisita al prot. n. 228776 del 24/12/2021, INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l. hanno comunicato che, per problemi legati all'emergenza sanitaria in corso, il documento sarebbe stato trasmesso entro il 21/01/2022;
 - con PEC acquisita al prot. n. 11689 del 20/01/2022, INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l. hanno comunicato che, sempre per problematiche riconducibili all'emergenza sanitaria, la consegna dell'elaborato avrebbe subito un ulteriore slittamento;
 - con PEC acquisita al prot. n. 34922 del 23/02/2022, le società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l. hanno trasmesso il link al quale collegarsi e scaricare il documento "PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA REDATTO AI SENSI DELL'ALL. 3 TIT. V PARTE IV DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.", relativo al sito denominato "ex fonderia Camplone", elaborato dal tecnico incaricato dott.ssa. Karin Iacovozzi;
 - questo ufficio, con nota prot. n. 38377 del 01/03/2022 e successiva rettifica prot. n. 38491 di pari data, ha convocato, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/1990 e ss. mm. e ii., la Conferenza dei Servizi Decisoria, tenutasi in forma **simultanea e in modalità sincrona** (art. 14-bis, comma 7 della legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.), in data 08/03/2022, al fine di effettuare un confronto in sede congiunta tra i soggetti pubblici coinvolti nel procedimento in merito al seguente punto inserito all'o.d.g.:
 - **approvazione del report** "PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA REDATTO AI SENSI DELL'ALL. 3 TIT. V PARTE IV DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I." relativo al sito denominato "ex fonderia Camplone" - documento elaborato dal tecnico dott.ssa. Karin Iacovozzi su incarico delle società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l.;

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica

Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

- i partecipanti alla Conferenza dei Servizi del 08/03/2022 hanno ritenuto, all'unanimità, di rinviare l'approvazione del documento "PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA REDATTO AI SENSI DELL'ALL. 3 TIT. V PARTE IV DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.", ai sensi dell'art. 242, comma 7 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii., ad una nuova seduta della Conferenza dei Servizi da convocare successivamente alla ripresentazione del documento da parte delle società adeguandolo alle prescrizioni indicate nel verbale della Conferenza trasmesso dagli scriventi con nota prot. n. 112090 del 23/06/2022;
- con PEC acquisita al prot. n. 86692 del 28/04/2023, le società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l. hanno trasmesso il link al quale collegarsi e scaricare il documento "PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA REDATTO AI SENSI DELL'ALL. 3 TIT. V PARTE IV DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.", elaborato dal tecnico incaricato dott.ssa. Karin Iacovozzi, aggiornato in riferimento agli esiti della precedente Conferenza dei Servizi Decisoria del 08/03/2022; il documento è stato valutato dalla Conferenza dei Servizi Decisoria, indetta e convocata da questo Ufficio con nota prot. n. 96878 del 12/05/2023 e tenutasi in forma **simultanea e in modalità sincrona** (art. 14-bis, comma 7 della legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.) il 30/05/2023, che all'unanimità ha espresso parere favorevole all'approvazione del suddetto report, prevedendo che lo stesso venisse aggiornato e ripresentato per l'approvazione definitiva in adeguamento alle prescrizioni riportate nel verbale (rif. elenco punti a÷o) trasmesso con nota prot. n. 185002 del 13/09/2023 e successiva "errata corrige" inviata con prot. n. 186588 del 15/09/2023;
- con PEC acquisita al prot. n. 260447 del 21/12/2023, le società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l. hanno trasmesso il documento "PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA REDATTO AI SENSI DELL'ALL. 3 TIT. V PARTE IV DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.", elaborato dal tecnico incaricato dott.ssa. Karin Iacovozzi, aggiornato in riferimento agli esiti della precedente Conferenza dei Servizi Decisoria tenutasi in data 30/05/2023 e di cui al precedente punto;
- da una verifica condotta da questo Ufficio con il supporto di ARTA Abruzzo, Distretto Provinciale di Chieti, è risultato che il documento tecnico di cui sopra non ha recepito tutte le prescrizioni formulate dalla Conferenza dei Servizi del 30/05/2023. Con comunicazione prot. n. 35975 del 16/02/2024, lo scrivente Servizio ha segnalato alla ditta (testualmente):

*"...OMISSIS...il documento tecnico non ha recepito tutte le prescrizioni formulate dalla Conferenza dei Servizi del 30/05/2023. Più specificamente, l'elaborato non è adeguato ai punti **a**, **b**, (cfr. verbale) di seguito richiamati:*

- a. fornire una planimetria ricostruita in poligoni di Thiessen, ognuno dei quali deve essere rappresentato dal relativo punto di indagine. I poligoni devono permettere la chiara distinzione e delimitazione di quelli risultati conformi e quelli che costituiscono invece sorgenti secondarie di contaminazione, questi ultimi da trattare nell'ambito della bonifica dei terreni. Inoltre devono essere individuati anche quei poligoni caratterizzati dalla presenza di materiale di riporto da sottoporre a vagliatura e verifica con test di cessione del sopravaglio e analisi del sottovaglio, per il loro corretto utilizzo. Nei poligoni così individuati e classificati devono essere chiaramente distinguibili le piccole porzioni interne ad essi ove sono stati rinvenuti i rifiuti e/o terreni contaminati che invece vanno smaltiti off site;*

In merito a questa prescrizione si riportano le considerazioni espresse da ARTA Abruzzo estrapolate dal verbale della Conferenza dei Servizi del 30/05/2023:

"...OMISSIS...il dottor Marinelli ricorda che tra le prescrizioni della precedente C.d.S. vi era la richiesta di fornire una planimetria con i punti risultati conformi, necessaria per individuare e delimitare (mediante una griglia di figure geometriche tipo poligoni di Thiessen) le aree da considerare sorgenti secondarie di contaminazione da trattare nell'ambito della bonifica dei terreni, distinguendole da quelle invece risultate conformi. Evidenza invece che sugli elaborati progettuali presentati l'area da trattare mediante fitorimediazione viene individuata non con poligoni di Thiessen ma con aree di intervento a maglie regolari, generalmente di ml. 20x20, e questo sistema risulta poco funzionale poiché non rispecchia il reale stato di contaminazione rilevato. Pertanto, a livello cautelativo, sarebbe opportuno un adeguamento cartografico che individui chiaramente i limiti delle aree contaminate da trattare o, in alternativa, la proposta per l'esecuzione di verifiche di collaudo in campo che permettano di verificare che tutte le aree contaminate siano incluse in quelle da trattare (e che le aree escluse dal trattamento risultino dalle indagini di collaudo effettivamente non contaminate), trattandole sempre come delle sorgenti secondarie di contaminazione così come definite dalla norma. Ribadisce pertanto che questa ulteriore verifica la si può porre in atto come integrazione documentale o come attività diretta in campo...OMISSIS..."

- b. che il materiale trattenuto dalla vagliatura, non venga considerato come "terreno." Il sopravaglio sarà riutilizzabile in sito solo a valle del trattamento e dei risultati favorevoli dei test di cessione.*

Si coglie l'occasione, inoltre, per segnalare che per quanto concerne il quadro economico, gli oneri di gestione rifiuti prodotti dalle operazioni di bonifica sono rappresentate dalle voci di trasporto rifiuti liquidi e solidi e non è pertanto chiaro se le stesse contemplano anche i costi specificamente legati allo smaltimento. Si ritiene pertanto opportuno riportare distintamente gli oneri connessi al trasporto e quelli invece afferenti lo smaltimento.

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica

Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

Per quanto sopra lo scrivente Servizio resta in attesa di ricevere da codeste società INIZIATIVE S.r.l. e CIELO ALTO S.r.l. il documento tecnico rivisitato ed adeguato alle prescrizioni a e b del verbale della Conferenza dei Servizi del 30/05/2023 e richiamate integralmente nella presente. Qualora necessario, questo Ufficio e ARTA si rendono disponibili per un confronto informale finalizzato a fornire i chiarimenti utili ad agevolare la revisione definitiva dell'elaborato.

– a seguito di una riunione informale di confronto tra il consulente tecnico di parte, lo scrivente Ufficio e il Responsabile dell'U.O. Siti Contaminati, Materiali da scavo e Discariche del Distretto Provinciale di Chieti di ARTA Abruzzo, con PEC acquisite rispettivamente ai prott. nn. 137352, 137355, 137357, 137367 e 137377 del 27/06/2024, le società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l. hanno trasmesso il documento "PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA REDATTO AI SENSI DELL'ALL. 3 TIT. V PARTE IV DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.", elaborato dal tecnico incaricato dott.ssa. Karin Iacovoizzi, contenente:

- gli aggiornamenti alle prescrizioni della precedente Conferenza dei Servizi Decisoria tenutasi in data 30/05/2023, con gli ultimi adeguamenti apportati a seguito segnalazione di questo Ufficio inviata con comunicazione prot. n. 35975/2024 prima richiamata;
- un nuovo capitolo denominato 12.4 "REGIONALIZZAZIONE DEL SITO EX-FONDERIE CAMPLONE SULLA BASE DEI PUNTI DI NON CONFORMITÀ" nel quale la ditta descrive e propone l'algoritmo "cost distance analysis" quale metodologia alternativa ai poligoni di Thiessen per la rappresentazione delle geometrie delle aree sorgenti di contaminazione, ragionata sulla base dei criteri descritti al paragrafo 12.4.2 del documento; con tale approccio metodologico le aree sorgenti risulterebbero meno estese rispetto alle superfici definite con il metodo dei poligoni di Thiessen. In questo capitolo la ditta indica anche quali sarebbero i punti di campionamento da prevedere per ciascuna area sorgente per le verifiche in corso d'opera, necessarie per definire l'estensione della contaminazione, quindi indispensabili al collaudo finale.

ritenuto opportuno, al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, procedere all'indizione e alla convocazione di una Conferenza di Servizi per la disamina del documento tecnico di cui al punto precedente. Più specificamente, la Conferenza dei Servizi ha come obiettivo la valutazione e definitiva approvazione, ai sensi dell'art. 242, comma 7 del D.lgs. 152/06 e ss.mm. e ii., del nuovo documento "PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA REDATTO AI SENSI DELL'ALL. 3 TIT. V PARTE IV DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.", previa verifica da parte degli Enti:

- dell'effettiva rispondenza dei contenuti rispetto a quanto stabilito dalla Conferenza dei Servizi del 30/05/2023 e più specificamente alle prescrizioni a e b del Verbale, ultima versione con gli "errata corrige", trasmesso da questo ufficio con nota prot. n. 186588 del 15/09/2023;
- della proposta formulata al capitolo 12.4 "REGIONALIZZAZIONE DEL SITO EX-FONDERIE CAMPLONE SULLA BASE DEI PUNTI DI NON CONFORMITÀ" del documento trasmesso dalla ditta ed oggetto di valutazione;

e visti inoltre:

- Il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 45 del 19 dicembre 2007 e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 257 del 19 marzo 2007;
- la Legge 241/1990 e ss. mm.ii.;
- il provvedimento dirigenziale n. 1427 del 13 luglio 2023;

INDICE

La conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per effettuare, così come previsto dall'art. 14-bis della L. 241/90, l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento **in forma semplificata e in modalità asincrona**. A tal fine, considerata la necessità di rispettare la tempistica del procedimento amministrativo

COMUNICA

A) Oggetto della determinazione da assumere:

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica

Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

- approvazione del report "PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA REDATTO AI SENSI DELL'ALL. 3 TIT. V PARTE IV DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I." relativo al sito denominato "ex fonderia Camplone" - documento elaborato dal tecnico dott.ssa. Karin Iacovozzi su incarico delle società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l., contenente:
 - gli aggiornamenti alle prescrizioni della precedente Conferenza dei Servizi Decisoria tenutasi in data 30/05/2023, con gli ultimi adeguamenti apportati a seguito segnalazione di questo Ufficio inviata con comunicazione prot. n. 35975/2024 prima richiamata;
 - un nuovo capitolo denominato 12.4 "REGIONALIZZAZIONE DEL SITO EX-FONDERIE CAMPLONE SULLA BASE DEI PUNTI DI NON CONFORMITÀ" nel quale la ditta descrive e propone l'algoritmo "cost distance analysis" quale metodologia alternativa ai poligoni di Thiessen per la rappresentazione delle geometrie delle aree sorgenti di contaminazione, ragionata sulla base dei criteri descritti al paragrafo 12.4.2 del documento; con tale approccio metodologico le aree sorgenti risulterebbero meno estese rispetto alle superfici definite con il metodo dei poligoni di Thiessen. In questo capitolo la ditta indica anche quali sarebbero i punti di campionamento da prevedere per ciascuna area sorgente per le verifiche in corso d'opera, necessarie per definire l'estensione della contaminazione, quindi indispensabili al collaudo finale

ALLEGATI AL DOCUMENTO TECNICO

Rif. file Allegati 1_1bis_1tris

- 1 PLANIMETRIA CATASTALE
- 1-BIS PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE PP7 NORD
- 1-TRIS PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE 8.02c

Rif. file Allegati da 2_a_4

- 2 CERTIFICATO ANALITICO COEFFICIENTE DI PERMEABILITA'
- 3 FOTO CAMPIONAMENTI SETTEMBRE 2021
- 4 ESITI ANALITICI FLUORESCENZA RAGGI X-XRD E DIFFRATTOMETRIA RAGGI X

Rif. file Allegati da 5_a_10

- 5 TEST DI CESSIONE CSUD 2 PROFONDITA' 0,4-0,9m
- 6 TEST DI CESSIONE CSUD2 PROFONDITA' 0,9-1,4 m
- 7 ESITI ANALITICI MATERIALE VETROSO
- 8 UBICAZIONE PUNTI DI CAMPIONAMENTO ANNO 2020
- 9 LIBRETTO DELLE COORDINATE LOCALI DEI PUNTI DI CAMPIONAMENTO ANNO 2020
- 10 PLANIMETRIA DEI VECCHI EDIFICI

Rif. file Allegati da 11_a_21

- 11 UBICAZIONE DEI PUNTI DI NON CONFORMITA'(aggiornamento con poligoni di Thiessen)
- 11b RICALCOLO POLIGONI DI THIESSEN CON CAMPIONAMENTO
- 11c CALCOLO SUPERFICI POLIGONI DI THIESSEN
- 11d INTERFERENZE IMPRONTE EDIFICI
- 12 SUNTO INDAGINI AMBIENTALI ANNO 2008
- 13 SUNTO INDAGINI AMBIENTALI ANNO 2017
- 14 SUNTO INDAGINI AMBIENTALI ANNO 2020
- 15b MAPPATURA DEI MATERIALI RISCONTRATI (aggiornamento con poligoni di Thiessen)
- 16 CARATTERISTICHE AGRONOMICHE DEI TERRENI E FOGLIAME
- 17 RISULTANZE ANALITICHE PIEZOMETRI
- 18 SCAVI E DEMOLIZIONI
- 19 RINTERRI E FITORIMEDIO
- 20 CLASSIFICAZIONE 170504
- 21 ALBERATURE E FLUSSI DI FALDA

B) Il Termine perentorio, pari a gg. 7 dal ricevimento della presente, (ovvero lunedì 09 settembre 2024), entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

C) Il Termine perentorio, pari a **gg. 19** dal ricevimento della presente, (ovvero **MERCOLEDÌ 25 SETTEMBRE 2024**) entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni devono essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e dovranno indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico; la mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni;

D) Qualora venissero acquisiti atti di assenso o di dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali, la nuova valutazione contestuale si svolgerà il primo ottobre 2024 con una riunione di Conferenza simultanea che, qualora ritenuta necessaria, sarà convocata dallo scrivente ufficio con apposita comunicazione;

Comunica infine che il Responsabile del presente Procedimento (ex art. 5 L. 241/90) è il Responsabile del Servizio *Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*, dott. geol. Edgardo SCURTI, a cui è possibile richiedere informazioni ai seguenti recapiti:

- c/o gli Uffici del Servizio *Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo* siti al quarto piano del Comune (Palazzo ex Inps - stanza 10); e-mail: scurti.edgardo@comune.pescara.it; telefono: 085/4283 763.

Si coglie l'occasione per segnalare alle società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l. la necessità di fornire l'autorizzazione alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 195 del 19 agosto 2005, delle "informazioni ambientali" (rif. 'art. 2, lettera a, del medesimo decreto legislativo), trasmettendo il consenso come da modello allegato, comunque reperibile alla pagina dedicata alla modulistica:

https://ambiente.comune.pescara.it/?page_id=128

ovvero alla trasmissione di un ulteriore documento con omissione delle parti ritenute lesive del diritto alla riservatezza delle informazioni commerciali o industriali, dei diritti di proprietà industriale, dei diritti di proprietà intellettuale, del diritto alla riservatezza dei dati personali, il tutto per poter consentire a questo Servizio di ottemperare agli obblighi di trasparenza dell'azione amministrativa, in particolare per consentire la pubblicazione delle "informazioni ambientali", oggetto di accesso civico.

Distinti saluti.

il Responsabile del Procedimento
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geol. Edgardo SCURTI
firmato digitalmente

ALLEGATI

- documento predisposto dal tecnico dott.ssa. Karin Iacovozzi su incarico della società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l., denominato "*PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA REDATTO AI SENSI DELL'ALL. 3 TIT. V PARTE IV DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I.*" (aggiornato in riferimento agli esiti della Conferenza dei Servizi del 08/03/2022 e alle indicazioni di cui alla nota del Comune di Pescara prot. n. 35975 del 16/02/2024) trasmesso con pec acquisite da questo ufficio al prot. nn. 137352, 137355, 137357, 137367 e 137377 del 27/06/2024;

- MOD:2 – AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DELLE INFORMAZIONI AMBIENTALI