

STUDIO TECNICO CHIAVAROLI

geom. Maicol CHIAVAROLI

sede operativa: via Verrotti n°2 - 65015 Montesilvano (PE)

cell: 333 38 33 124

pec: maicol.chiavaroli@geopec.it

e-mail: chiavarolimc@gmail.com

Oggetto intervento:

Progetto definitivo-esecutivo riguardante la riqualificazione ed ammodernamento e gestione del centro sportivo denominato "Colle Breccia", mediante project financing ad iniziativa pubblica.

Ubicazione intervento:

Via Luigi Polacchi n. 1 - PESCARA

Committente:

Vincenzo D'Agostino
C.F.: DGS VCN 68C17 G482I

Progettisti:

Ing. Antonio Di Nunzio

Geom. Maicol Chiavaroli

GLI ELABORATI NON FIRMATI SONO DA CONSIDERARSI PROVVISORI

Note e visti:

Codice elaborato:

2022_2133_C

Elaborato:

Relazione paesaggistica

Foglio:

A4

REL_03

Pagine:

n. 11

REV_A - 18/11/2022 - emissione elaborati - uffici comunali

REV_B - 15/05/2023 - emissione elaborati - uffici comunali

REV_C - 15/07/2024 - emissione elaborati - uffici comunali

“Decreto del Presidente del consiglio dei Ministri del 12.12.2005 pubblicato sul G.U. n. 25 del 31.01.2006 – Codice dei Beni culturali e del paesaggio – art. 3 “Integrazioni e semplificazioni”.

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

(ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005)

COMUNE DI: Pescara (PE)

RICHIEDENTE:

Comune di Pescara, con sede in Pescara (PE) alla Piazza Italia n° 1, C.F./P.I.: 00124600685 nella persona di Geom. Giuliente Angelo, nato a Pescara il 02/08/1962, C.F. (GLN GNL 62M02 G482X) e domiciliato in Pescara (PE), via San Donato n. 39/2 cap. 65100, in qualità di Responsabile del procedimento;

TIPOLOGIA DELL' INTERVENTO: Intervento di riqualificazione tramite interventi di ristrutturazione edilizia ed ammodernamento a servizio del complesso sportivo Comunale denominato “COLLE BRECCIA - V. MUCCIOLI”.

3. OPERA CORRELATA A:

<u>edificio</u>	<u>SI</u>
<u>area di pertinenza o intorno dell'edificio</u>	<u>SI</u>

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

permanente a) fisso SI b) rimovibile SI

5.a) DESTINAZIONE D'USO DEL MANUFATTO ESISTENTE O DELL'AREA INTERESSATA (se edificio o area di pertinenza)

Altro: centro sportivo;

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

area urbana SI;

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

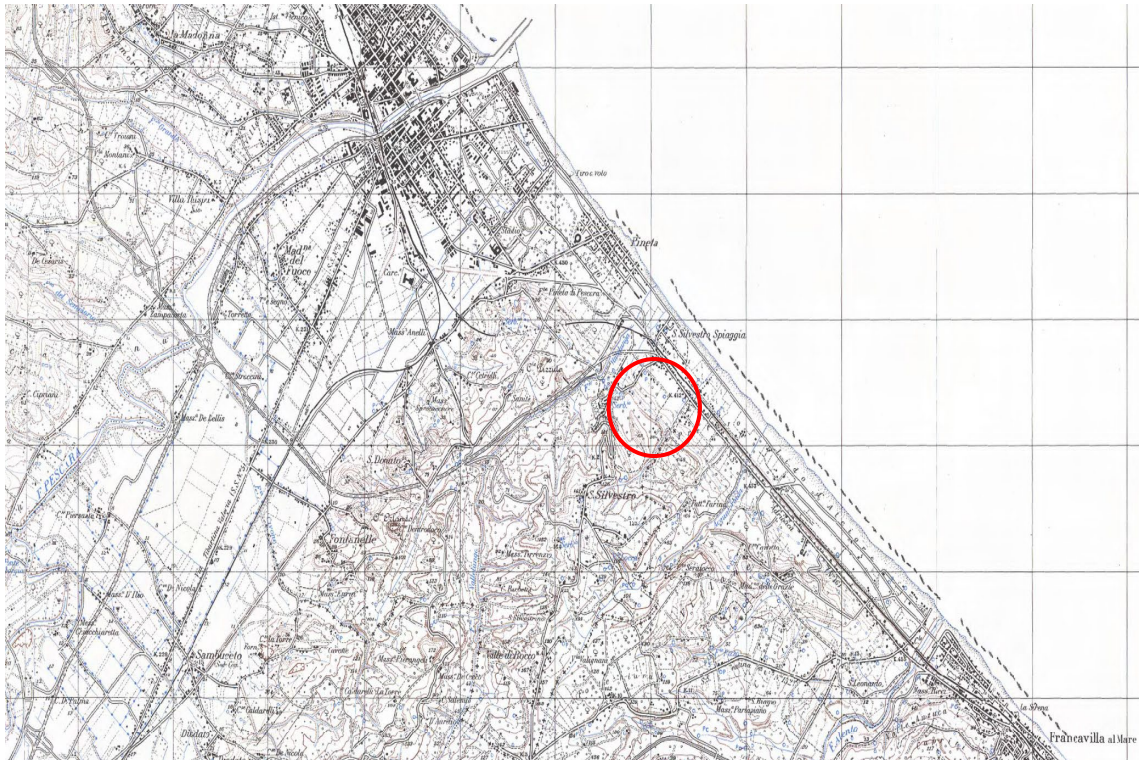
pianura

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

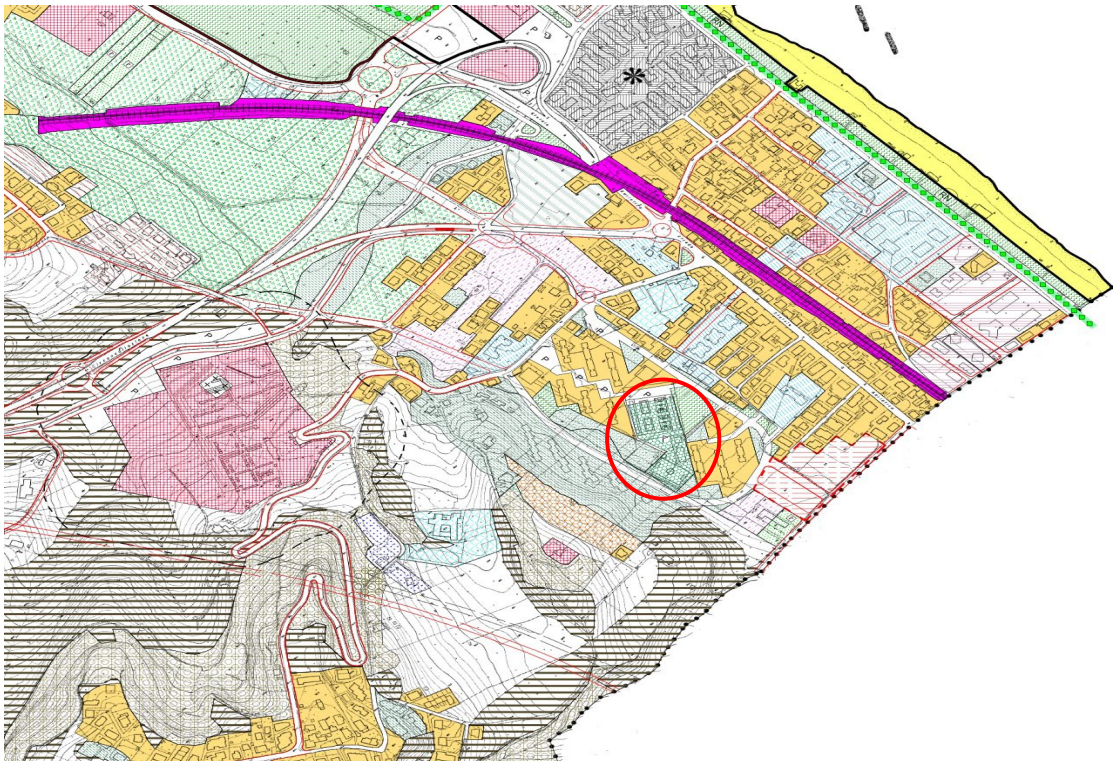
sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

- Complesso sportivo “COLLE BRECCIA” sito in via Luigi Polacchi n. 1 di Pescara (PE), ricadente su area comunale, normata dal P.R.G. vigente.

A) estratto I.G.M.

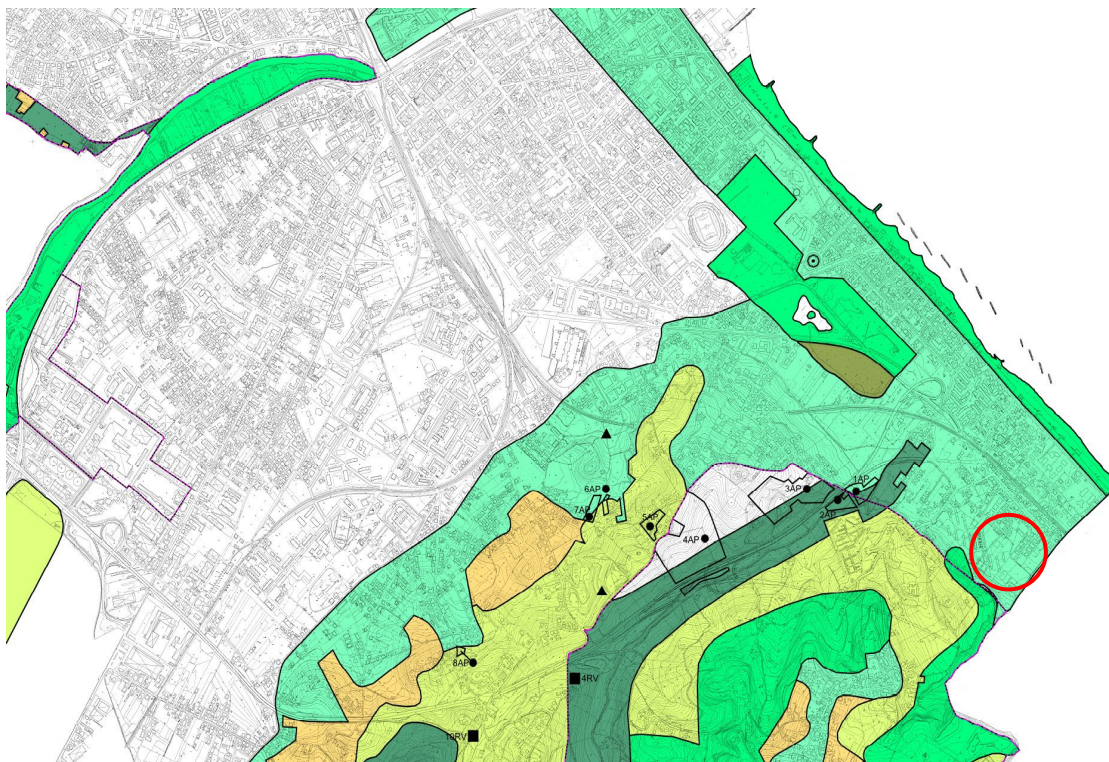


B) estratto P.R.G.: sottozona F2 art. 51_N.T.A.



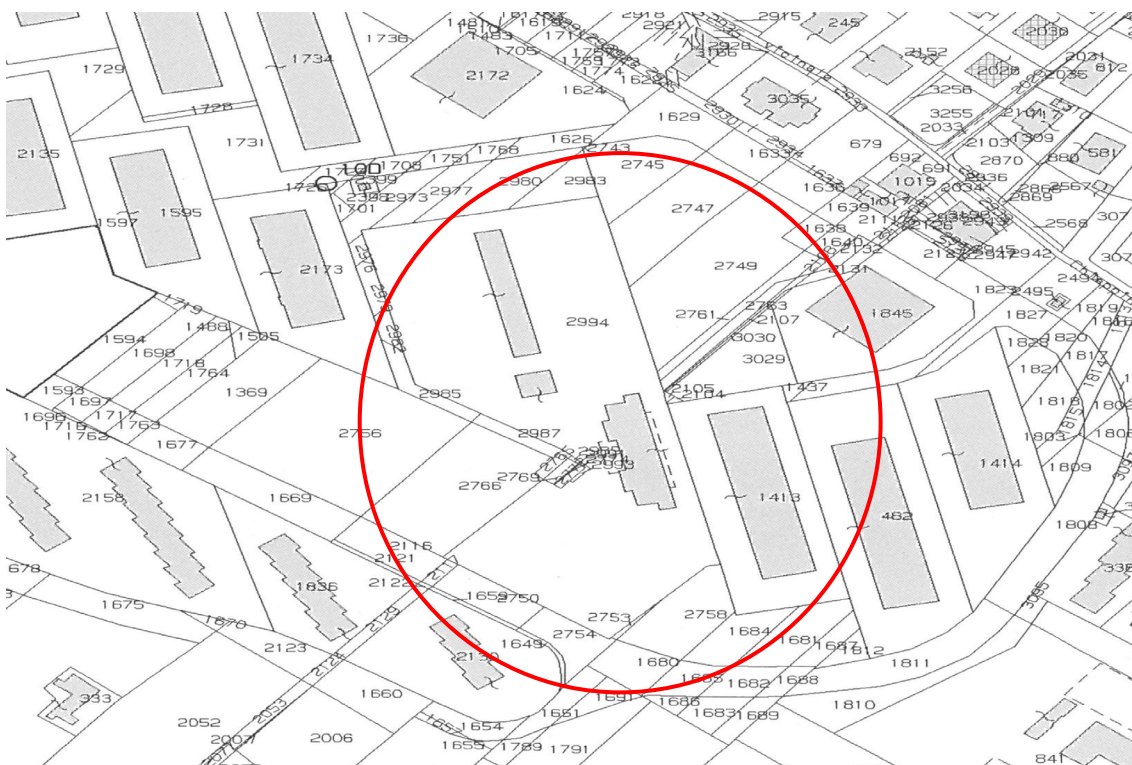
C) estratto Tavola PRP

trasformabilità condizionata C2



- ambito costiero - 6

D) estratto di mappa catastale: Foglio 37, p.lla 2994



9. DOUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (n. 8 fotogrammi)

Foto n. 1 (ante operam)



Foto n. 2 (ante operam)



Foto n. 3 (ante operam)



Foto n. 4 (ante operam)



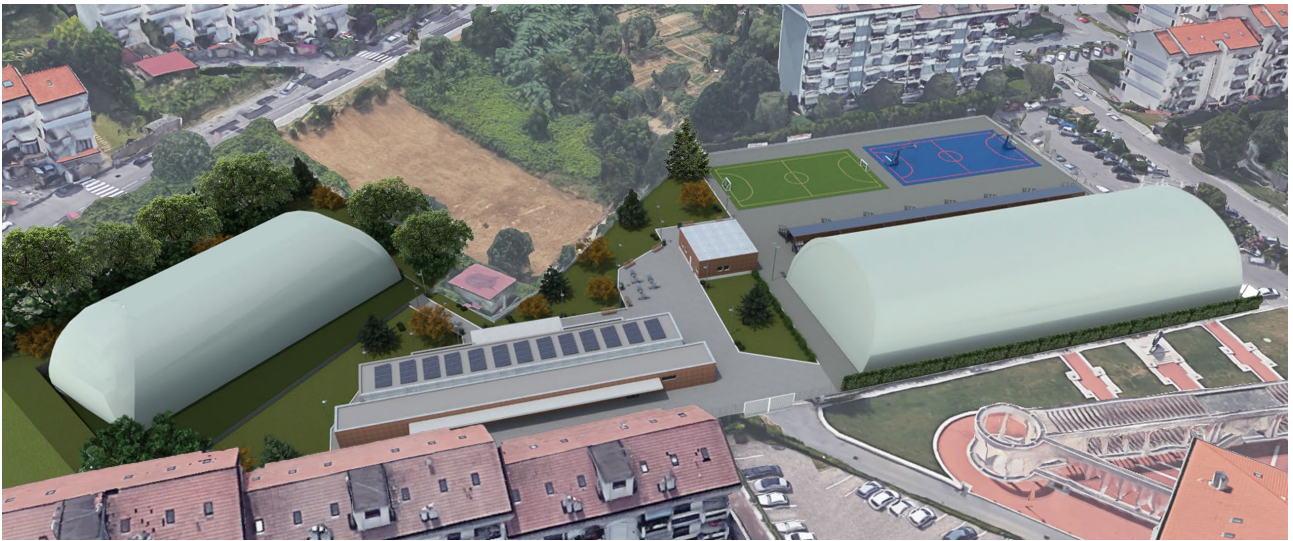
Foto n. 1 (post operam)



Foto n. 2 (post operam)



Foto n. 3 (post operam)



10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO, DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA:

Il centro sportivo oggetto d'intervento è situato in un'area prevalentemente pianeggiante con una piccola parte a sud posta al piede della collina. Il complesso è costituito da n. 2 edifici, con copertura piana, di cui uno adibito a spogliatoi e servizi e il secondo con funzione di segreteria e uffici. La finitura delle facciate è costituita da rivestimento in mattoncino rosso e perimetralmente è presente uno zoccolo di protezione in travertino bianco. Per quanto concerne l'area adibita ad attività sportive, sono presenti n. 4 campi, divisi tra loro da gradinata in c.a. avente funzione di tribuna, collocati in adiacenza alla viabilità pubblica, alla piazza Maresciallo Marino di Resta e palazzina residenziale. Ultimo campo da gioco è posto a sud del complesso al piede della collina, per la cui realizzazione è stato necessario il taglio di parte della stessa. Nel complesso sono presenti inoltre diverse aree adibite a verde all'interno delle quali sono state piantumate alberature di medio e alto fusto.

Le opere ipotizzate riguardano nel complesso sia gli edifici esistenti che le aree esterne, che nel dettaglio attinente gli aspetti paesaggistici sono i seguenti:

- manutenzione ordinaria e pulitura delle facciate dei due edifici esistenti adibiti, il primo a spogliatoio e servizi e il secondo con funzione di segreteria e uffici;
- modifica delle bucatore esistenti per l'installazione di porta-finestra e realizzazione di nuova porta d'ingresso, sul prospetto ovest, a servizio dell'edificio adibito a spogliatoi e futura club house, mentre resteranno invariate le altre bucatore;
- pulitura dello zoccolo di travertino che resterà invariato;
- installazione di pannelli fotovoltaici posti su parte della copertura dell'edificio adibito a spogliatoi e varie, con esposizione a sud, sud-ovest ed avente inclinazione pari a 5-10° circa, in modo da

garantire il massimo rendimento. La visibilità e la percezione dei pannelli è minima in quanto perimetralmente alla copertura piana è presente una veletta di altezza pari a 30 cm;

- realizzazione di una copertura, composta in pvc di colore bianco e grigio, del tipo pressostatico, ad uso stagionale montato nel periodo invernale e smontato nel periodo estivo, da collocare sul campo a sud del complesso, nell'insenatura esistente (piede della collina);
- realizzazione copertura composta da archi in legno e telo di chiusura in pvc, di colorazione grigio chiaro, da collocare nella porzione a nord-est adiacente la piazza pubblica;
- riqualificazione dei manti erbosi dei campi da gioco, con materiale sintetico simile all'esistente;
- manutenzione della pavimentazione esterna presente all'interno del centro;
- le aree verdi resteranno immutate sia nella loro dimensione planimetrica che nelle alberature presenti.

Per una migliore comprensione delle opere previste da progetto si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione.

Si precisa inoltre che gli elaborati prospettici inseriti nella tavola architettonica ed in particolare le tonalità rappresentate hanno la mera funzione di individuare dimensionalmente i volumi dell'edificio esistente. Per tanto, come descritto in precedenza, le lavorazioni sulle facciate non comporteranno alterazioni a ciò che è stato in precedenza assentito.

10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO E SOTTOPOSTE ALLA TUTELA PAESISTICA:

D.M. 07/05/1974 – G.U. n. 150 del 10/06/1975; fascia litorale pescarese sito nel Comune di Pescara.

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

legge "EX GALASSO": vincolo non presente.

11. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

in merito agli aspetti paesistici valutati, la situazione esistente ove si andrà a intervenire, attiene a zona di paesaggio adibita a centro sportivo che nella futura rimodulazione lascerà immutato la sua destinazione d'uso.

12. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:

La prima copertura leggera in pvc, non subirà alterazioni cromatiche, di sagoma, volume e posizione come da nullaosta n. 0068643/2024 del 28.03.2024.

Per la seconda copertura è stata effettuata la scelta di spostarla in corrispondenza dei campi posti a nord-est del complesso, nelle vicinanze della piazza pubblica "Maresciallo Marino Di Resta".

Questa traslazione permetterà di recuperare le vie di fuga in caso di emergenza, sopprese con la precedente ipotesi. Inoltre la linea idrica a servizio dei vigili del fuoco in caso di intervento, posti lungo l'area del centro sportivo a confine con la pubblica piazza, verrà mantenuta posizionando la struttura a distanza di 2.55 m dalla rete di confine che comprende l'aiuola e il passaggio pedonale di 1.5 m.

L'impatto visivo della struttura sarà mitigato dal rinfoltimento dell'aiuola, alta quanto la rete esistente pari a circa 3.5 m, posta a nord-est a confine con la piazza pubblica. Nell'aiuola sopra citata resterà piantumata la siepe di alloro attualmente presente così come concordato con il servizio verde del Comune di Pescara.

La copertura rimarrà invariata per gli aspetti della colorazione grigio chiara e per sagoma e volume.

Ai fini di mitigare l'impatto dell'intervento, verrà messo in opera quanto riportato nelle prescrizioni di cui alla precedente Autorizzazione Paesaggistica.

Pescara lì 03/06/2024

Il Richiedente



(Comune di Pescara)

RUP Geom. Giuliantè Angelo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il Progettista

(Ing. Antonio Di Nunzio)

(Geom. Maicol Chiavaroli)