

Oggetto intervento:
 Progetto definitivo-esecutivo riguardante la riqualificazione ed ammodernamento e gestione del centro sportivo denominato "Colle Breccia", mediante project financing ad iniziativa pubblica, richiesta PDC in deroga ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01.

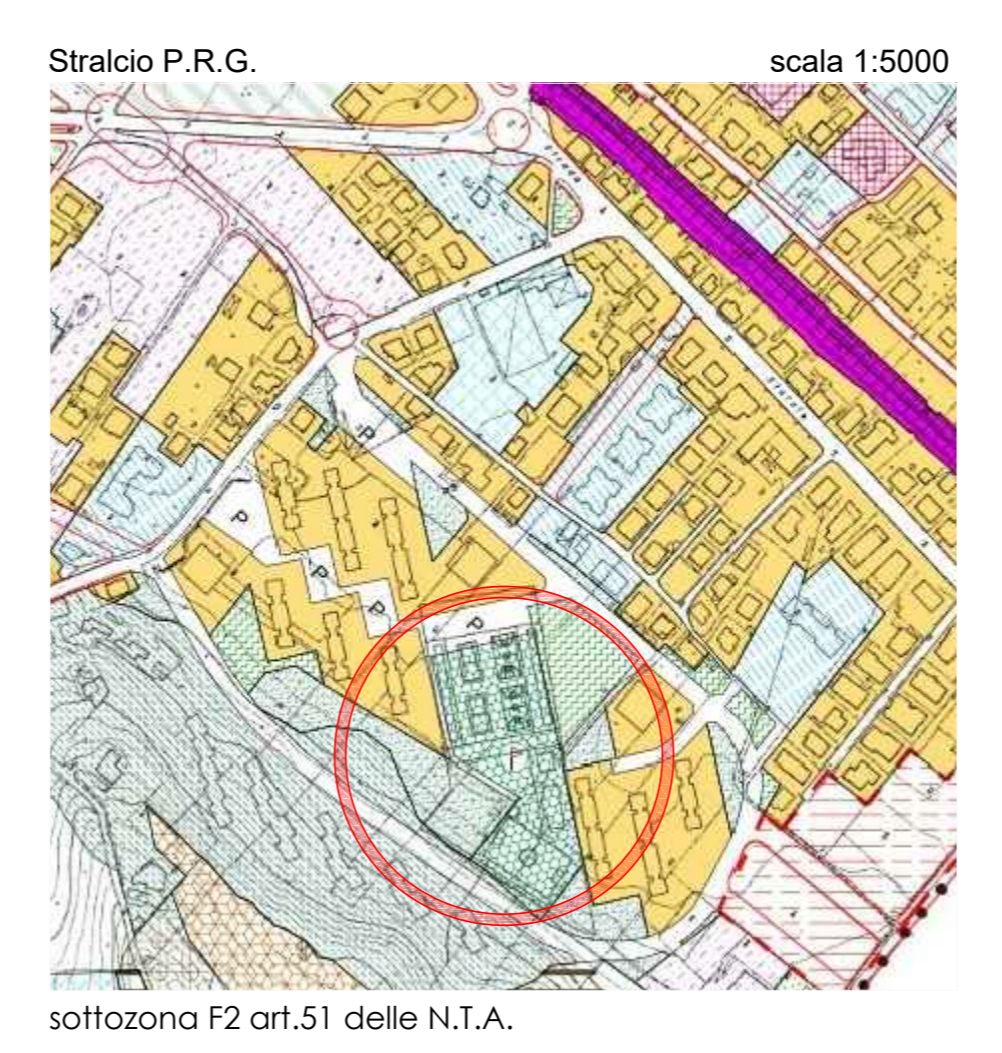
Ubicazione intervento: Via Luigi Polacchi n. 1 - PESCARA
Committente: Vincenzo D'Agostino C.F.: DGS VCN 68C17 G4821
Progettisti: Ing. Antonio Di Nunzio
 Geom. Maicol Chiavaroli

Note e visti:

Codice elaborato: 2022_2133_C
Elaborato: zonizzazioni - sinottico - planimetria generale
Scala: Varie
Dimensione: 1050 x 590

- REV_A - 18/11/2021 - emissione elaborati - uffici comunali
- REV_B - 15/05/2023 - emissione elaborati - uffici comunali
- REV_C - 15/07/2024 - emissione elaborati - uffici comunali

Questo elaborato è di proprietà dello Studio Tecnico Chiavaroli. Permetto non può essere riprodotto né integralmente né in parte senza l'autorizzazione scritta dello stesso. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.

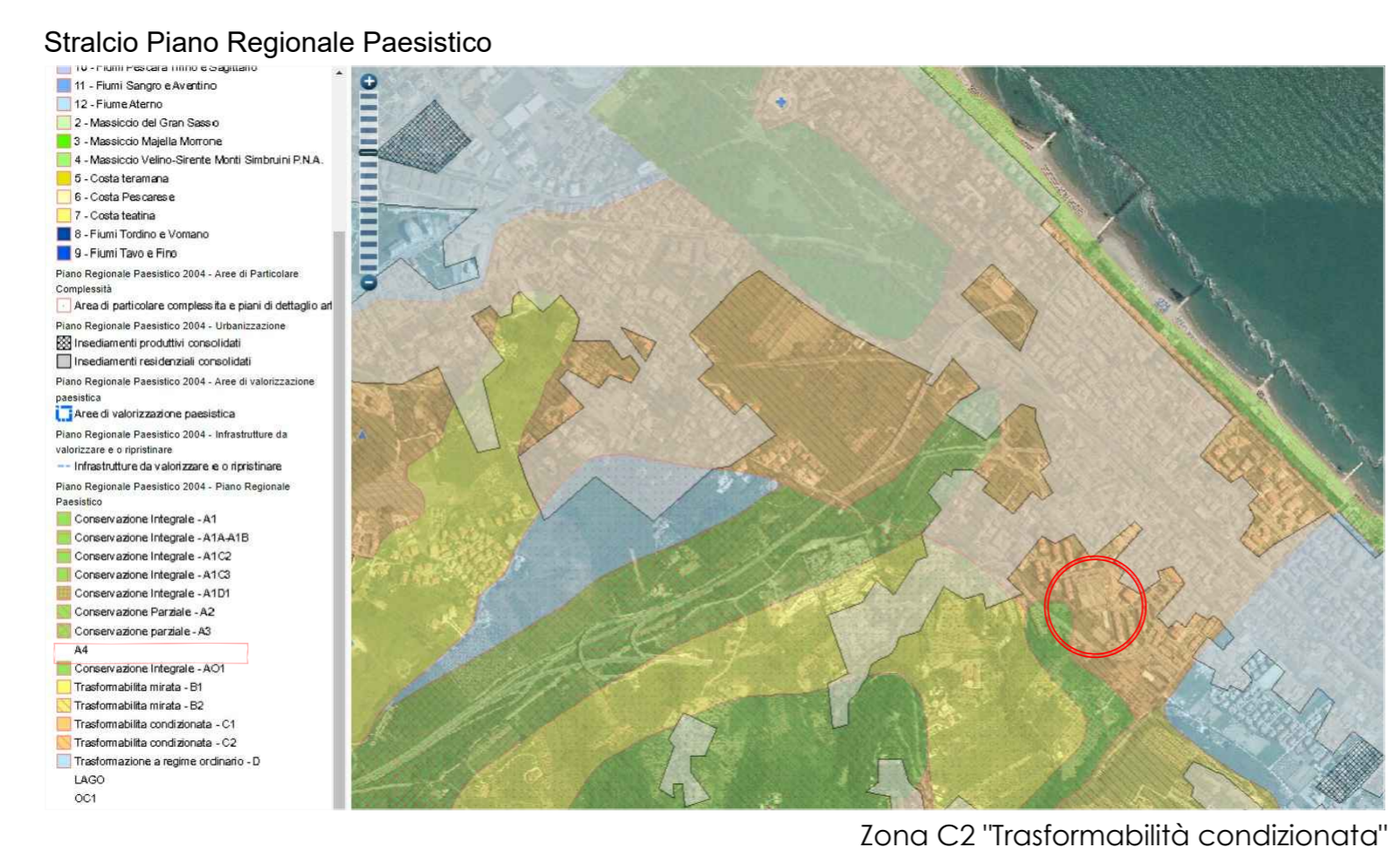


NORMATIVA N.T.A. vigente
 Norme tecniche di attuazione del Comune di Pescara.

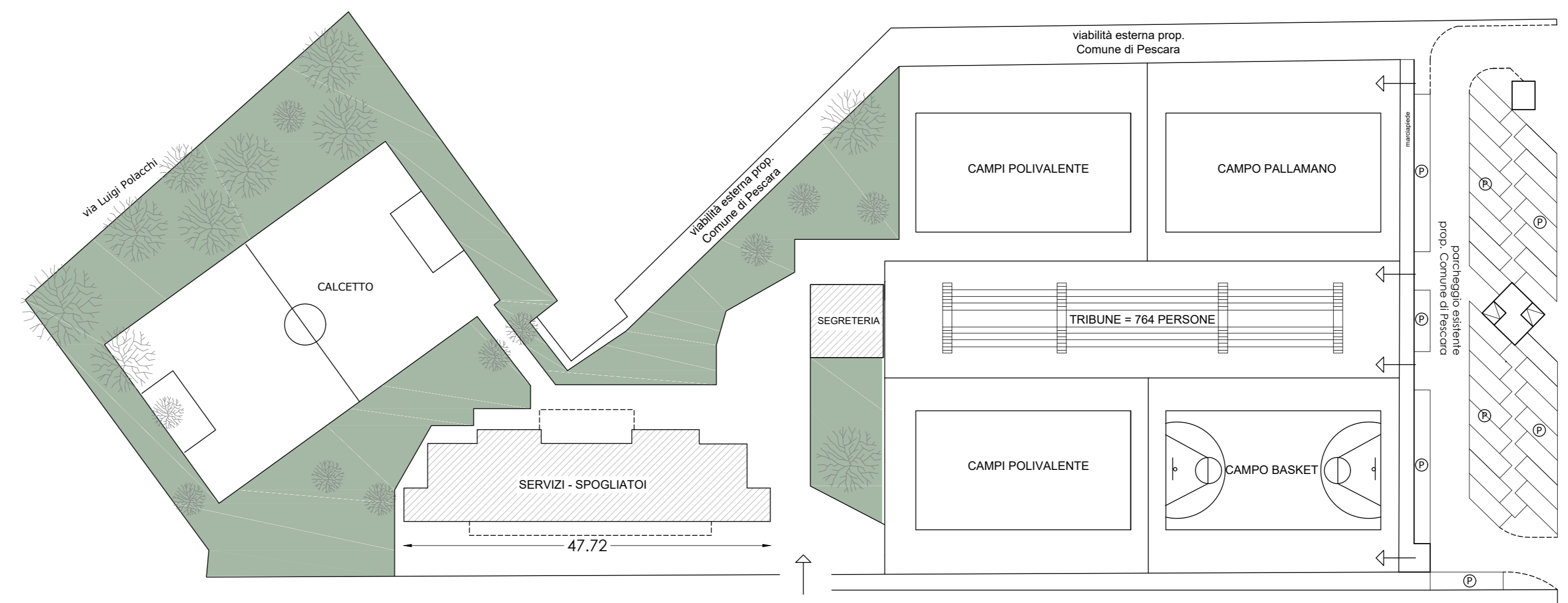
art.51-comma 2: Sottozona F2: verde pubblico attrezzato per lo sport

legenda dati
 Superficie Fondiaria: fg.37 p.lla 2994 = 9751,00 m²

Superficie edificata max (SUL 0,10 mq/mq della S.F.): **975,10 m²**
 Superficie attività sportive (>3/5 della S.F.): **5850,60 m²**
 Altezza massima: **12,00 mt.**
 Distacco dai confini (pari all'altezza massima delle costruzioni)

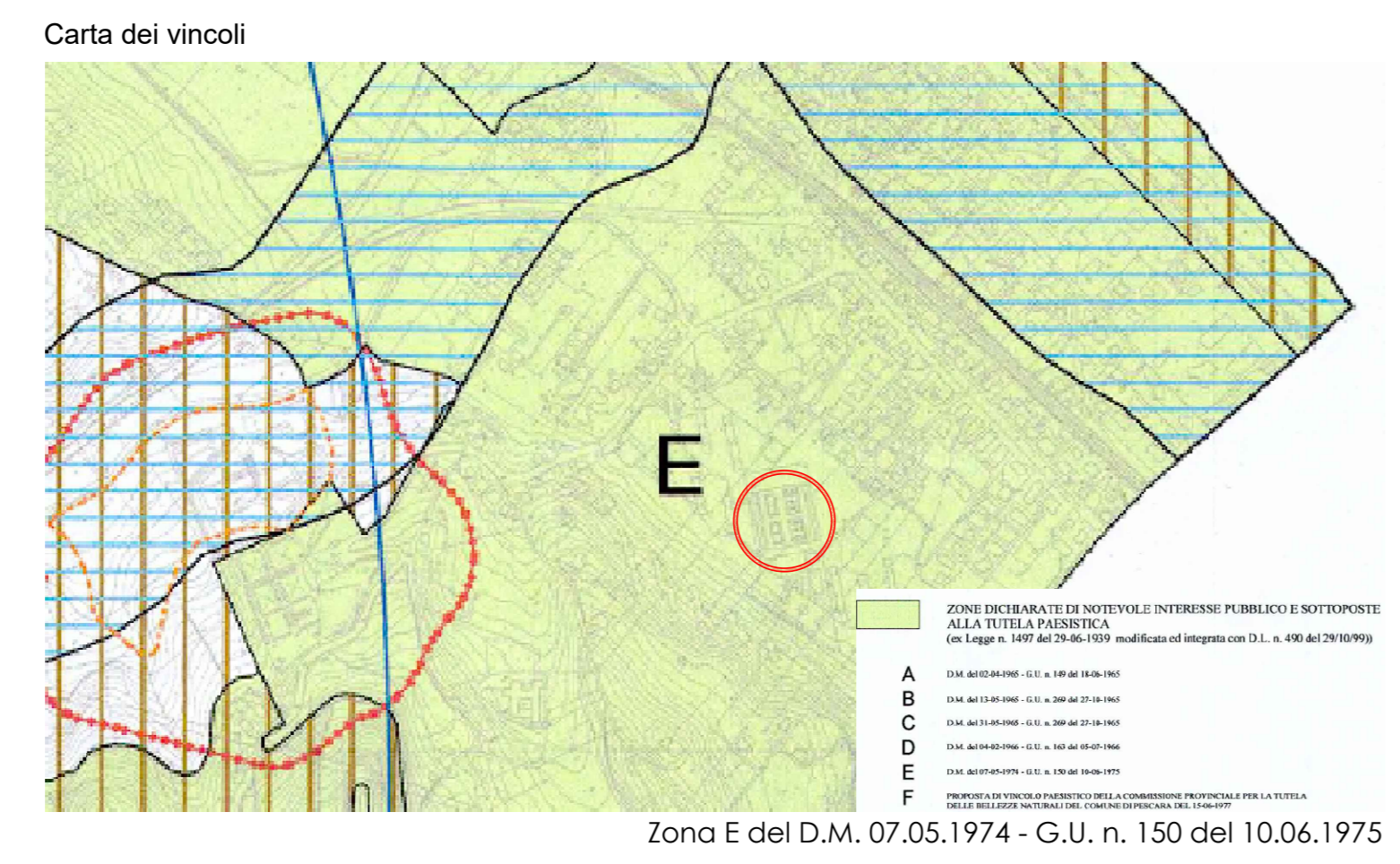
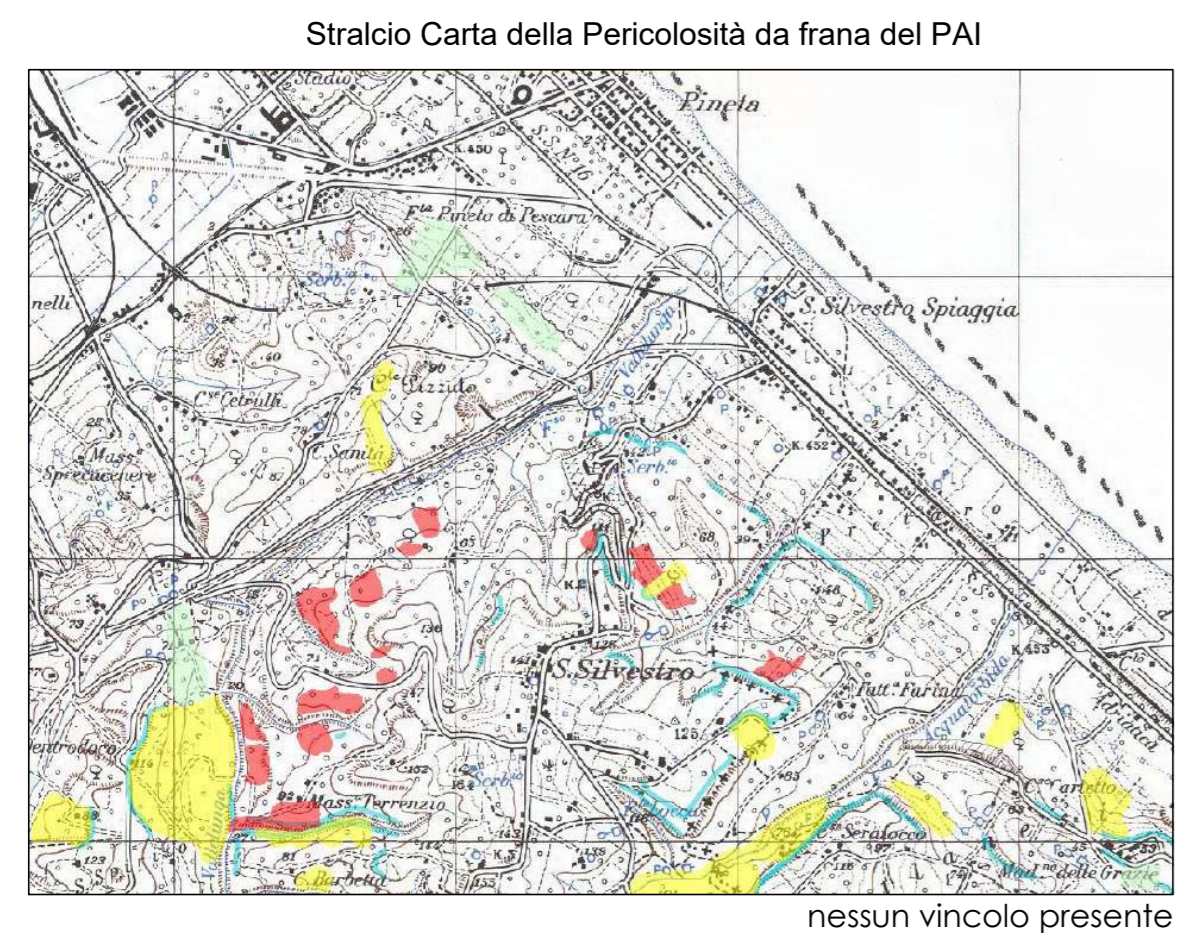


Planimetria generale stato di fatto - scala 1:500

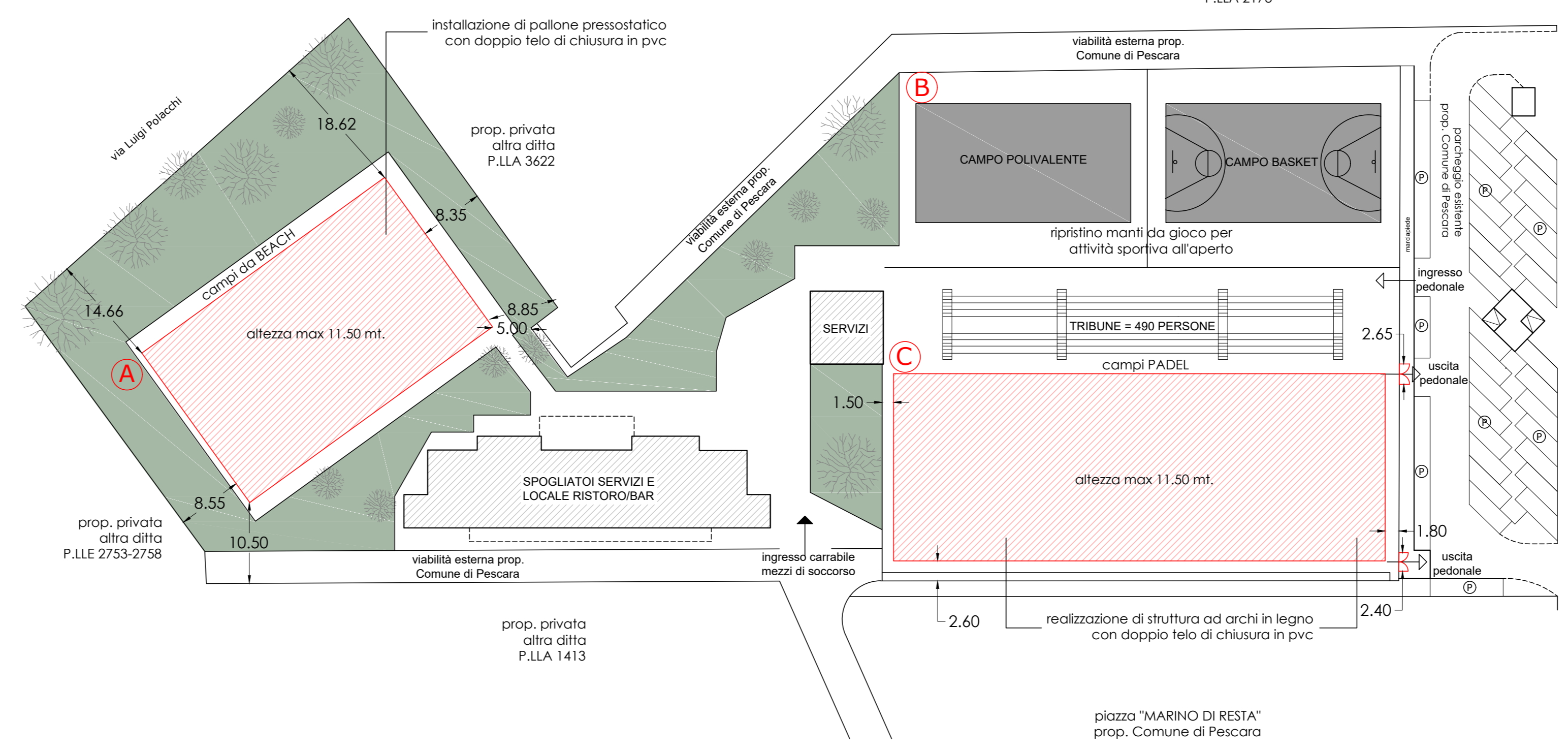


Situazione esistente

Superficie edifici esistenti (spogliatoi, servizi, segreteria e tribune): **963,64 m²**
 Superficie attività sportive esistenti: **3942,93 m²**
 Altezza massima esistente: **4,00 mt.**
 Distacco dai confini (altezza costruzioni mt. 4,00): **>7,00 mt.**



Planimetria generale variante - scala 1:500



Situazione in progetto

Superficie edifici esistenti (invariata): **963,64 m²**
 Copertura pressostatica - campo A (campi esistenti): **938,85 m²**
 Copertura tensostruttura - campo C (campi esistenti): **1548,80 m²**
 Superficie attività sportive INVARIATO: **3942,93 m²**
 Altezza massima di progetto: **11,50 mt.**
 Distacco dai confini (altezza costruzioni mt. 11,50):

MANUFATTO A	MANUFATTO C
8,55 mt.	1,80 mt.
10,50 mt.	2,40 mt.
8,35 mt.	2,60 mt.
5,03 mt.	
14,66 mt.	
18,62 mt.	

