

*Settore Gestione del Territorio  
Servizio Pianificazione Esecutiva e  
Monitoraggio*

Pescara, 17.04.2024

### VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA DEL 15.04.2024

**Vista** la convocazione della conferenza dei servizi istruttoria interna, prot. 73567/2024 del 05/04/24, ai sensi dell'art. 22 c.10 delle NTA del PRG del Comune di Pescara, relativa PIANO PARTICOLAREGGIATO n° 7 - Proposta di attuazione Sub-Ambito A1.

Sono convocati:

- Dirigente del Settore Mobilità, Edilizia scolastica e lavori PNRR
- Dirigente del Settore Lavori Pubblici
- Dirigente del Settore Sostenibilità ambientale e transizione ecologica
- Responsabile del Servizio SUE e Condoni
- Azienda Comprensoriale Acquedottistica s.p.a.
- Pescara Energia s.p.a.

Sono presenti alle ore 10:00 del 15.04.2024:

- Dirigente del Settore Gestione del Territorio – dott. Gaetano Silverii
- Dirigente del Settore Lavori Pubblici – ing. Antonio Longo
- Dirigente del Settore Mobilità, Edilizia scolastica e lavori PNRR – ing. Giuliano Rossi
- Responsabile Servizio Vulnerabilità del territorio e qualità dello sviluppo – geol. Edgardo Scurti
- Responsabile Servizio Pianificazione Esecutiva e monitoraggio - dott.ssa Paola De Rossi
- Istruttore tecnico Servizio Pianificazione Esecutiva e monitoraggio – geom. Luca D'Aurizio
- Istruttore tecnico Servizio Pianificazione Esecutiva e monitoraggio – ing. Caterina Buccione
- Per i proponenti – ing. Tonino Parente
- I progettisti – arch. Ettore De Lellis – arch. Umberto Mucci

Gli elaborati grafici di progetto, sono stati messi a disposizione degli invitati unitamente alla convocazione. Non risultano pervenuti pareri in forma scritta.

La dott.ssa De Rossi illustra il progetto negli aspetti tecnici anche in rapporto al PP7 approvato, coadiuvata dai tecnici del servizio, sommariamente riassumibili in diversa zonizzazione e parametri edilizi, fermo restando il rispetto delle cessioni a standard.

Prendono la parola:

il Responsabile del Servizio Vulnerabilità del territorio e qualità dello sviluppo – geol. Edgardo Scurti.

Per quanto di competenza, chiede delucidazioni circa la necessità di avviare la procedura di cui all'art 12 del T.U.A., e più precisamente quali sono le varianti contenute nella proposta rispetto al PP7 approvato.

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio – Dott. Gaetano Silverii





Dopo un'attenta lettura della norma (art.12 del D.Lgs. 152/06) precisa che occorre prescindere dalla ricorrenza o meno di variante urbanistica, dato il riferimento normativa a "modifiche" a piani e/o programmi. Conferma pertanto di doversi procedere a verifica di assoggettabilità a VAS.

Il progettista arch. De Lellis

Illustra le modifiche più evidenti contemplati dal progetto, consistenti in una minore altezza dell'edificio commerciale, e una maggior altezza di quello avente destinazione residenziale.

Il Responsabile del Servizio Vulnerabilità del territorio e qualità dello sviluppo – geol. Edgardo Scurti

raccomanda di approfondire in sede di Verifica di Assoggettabilità a VAS quelle modifiche apportate al Piano approvato con Del. Di G.C. n. 513 25/06/2013 e già sottoposto a procedimento di VAS che possono avere impatto sui parametri ambientali. Ad esempio ritiene opportuno evidenziare che per quanto riguarda le sole conoscenze sullo stato di contaminazione ambientale delle aree (suolo, sottosuolo e acque sotterranee), rispetto alla situazione nota nel 2013, molto è cambiato:

- nella parte nord del PP7, per il sito amministrativamente individuato con il codice PE100027 "Ex Fonderia Camplone" l'ufficio è ancora in attesa di ricevere il Progetto di Bonifica da adeguare alle prescrizioni emerse in sede di conferenza dei servizi del 30/05/2023, il cui verbale è stato trasmesso alle ditte interessate Iniziative S.r.l. e Cielo Alto S.r.l. con nota prot. n. 185002 del 13/09/2023;
- la parte sud del PP7 è contermina con due siti per i quali anche in questo caso è avviata la procedura ambientale ai sensi del Titolo V alla Parte IV del D.Lgs. n.152/06:
  - per il primo, individuato con il codice PE 900002 "Ex Abbondanza ed ex Conglomerati Bituminosi Vomano" è prevista per il prossimo 21 maggio la seduta di una Conferenza dei Servizi per l'approvazione del report "Revisione dell'Analisi di Rischio Sito-Specifica e Progetto Operativo di Bonifica con Messa in Sicurezza Permanente ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i." – documento elaborato dal geol. William Palmucci per conto di VEGA S.R.L. in riferimento agli esiti della Conferenza dei Servizi Decisoria del 17/11/2023.
  - per il secondo, individuato con il toponimo "Via Lago Di Campotosto", è prevista la restituzione delle analisi di laboratorio sui terreni e le acque sotterranee per il 6 maggio. Il campionamento è stato realizzato nell'ambito dei lavori pubblici di "caratterizzazione ambientale ai sensi dell'allegato 2, parte IV, titolo V del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii. – sito di Via Lago Di Campotosto" (CUP: J26G21005480001).

Gli atti e i documenti dei tre procedimenti ambientali richiamati sono come di consueto pubblicati sul sito dedicato, dal link

[https://ambiente.comune.pescara.it/?page\\_id=300](https://ambiente.comune.pescara.it/?page_id=300)

E' chiaro quindi che anche per la porzione sud del PP7 debba essere operata almeno una precaratterizzazione ambientale sulle matrici suolo, sottosuolo e acque sotterranee, così da poter verificare che l'uso previsto (sia a destinazione pubblica che privata) sia compatibile con lo stato di qualità ambientale. E' bene chiarire che il Testo Unico sull'Ambiente obbliga *l'interessato non responsabile della contaminazione* (come il caso in esame) alle sole attività di *prevenzione* e non alle attività più onerose di *bonifica*, pertanto deve essere l'Amministrazione Comunale ad imporre la bonifica a carico dei proponenti prima dell'acquisizione delle aree, che dovrà essere successiva all'emissione di un certificato di avvenuta bonifica, lì dove sarà necessario effettuarla. Ciò non vuol dire che il procedimento urbanistico debba essere posticipato al buon esito di quello ambientale, anzi, l'interesse alla riqualificazione e al riuso di aree degradate può fungere da volano e deve essere ben coordinato e non intralciare i processi e procedimenti di riqualificazione ambientale.

Si impegna a continuare a tenere aggiornato tempestivamente il Settore Gestione del Territorio, titolare del procedimento urbanistico, dell'avanzamento dei tre procedimenti ambientali in corso.



Il Dirigente del Settore Mobilità, Edilizia scolastica e lavori PNRR – ing. Giuliano Rossi

Esprime parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

- Prevedere una rotatoria all'incrocio tra via Tiburtina e via Salara Vecchia al di fuori del piano particolareggiato.
- E' necessario creare una viabilità di sfogo carrabile al tronco di strada tra il sub A0 e il sub A2 che altrimenti rimarrebbe una strada cieca. Tale bretella di collegamento dovrà essere adiacente al sub A0 e innestarsi su via lago di Campotosto.
- Eliminare le aree verdi di piccole dimensioni, sia quella in prossimità di via Salara Vecchia e quella adiacente i parcheggi pubblici sulla nuova viabilità interna, aumentando l'area a parcheggio pubblico.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Ing. Antonio Longo

Esprime parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

- **Ridurre gli accessi carrabili su via Tiburtina, troppo numerosi e ravvicinati.**
- Rivedere l'innesto della viabilità

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio – Dott. Gaetano Silverii

Rimanda la Conferenza dei Servizi al giorno 17.04.2024 ore 12:00 per approfondimenti tecnici.

Sono presenti alle ore 13:00 del 17.04.2024:

- Dirigente del Settore Gestione del Territorio - dott. Gaetano Silverii
- Dirigente del Settore Lavori Pubblici – ing. Antonio Longo
- Dirigente del Settore Mobilità, Edilizia scolastica e lavori PNRR – ing. Giuliano Rossi
- Responsabile Servizio Pianificazione Esecutiva e monitoraggio - dott.ssa Paola De Rossi
- Istruttore tecnico Servizio Pianificazione Esecutiva e monitoraggio – geom. Luca D'Aurizio
- Istruttore tecnico Servizio Pianificazione Esecutiva e monitoraggio – ing. Caterina Buccione
- I progettisti – arch. Ettore De Lellis – arch. Umberto Mucci

Dirigente del Settore Mobilità, Edilizia scolastica e lavori PNRR – ing. Giuliano Rossi

Prende visione dell'elaborato aggiornato redatto dai progettisti ed esprime parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

- Su via Lago di Campotosto è necessario rispettare l'allargamento stradale con annessa pista ciclabile come da indicazione della Tav 08/2 del PP7 approvato con Del. G.C. n. 513 25/06/2013.
- Condivide la nuova disposizione delle aree a parcheggio pubblico e l'eliminazione della viabilità di innesto su via Salara Vecchia, facendo comunque rimanere un accesso all'area a parcheggio pubblico.

Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Ing. Antonio Longo

Esprime parere favorevole, condividendo le prescrizioni sulla viabilità del Dirigente della Mobilità ing. Giuliano Rossi.

Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio - dott. Gaetano Silverii

- A conclusione della Conferenza dei Servizi, il dott. Silverii prende atto dei pareri e prescrizioni acquisite in sede di conferenza, richiede l'aggiornamento degli elaborati progettuali sulle risultanze della Conferenza.

La seduta viene conclusa alle ore 13:30.



Città di Pescara  
1774 di

U

- Dr. Gaetano Silverii

*Gaetano Silverii*

- D.ssa Paola De Rossi

*Paola De Rossi*

- Ing. Caterina Buccione

*Caterina Buccione*

- Geom. Luca D'Aurizio

*Luca D'Aurizio*

- Ing. Antonio Longo

*Antonio Longo*

- Geol. Edgardo Scurti

*Edgardo Scurti*

- Ing. Rossi Giuliano

*Giuliano Rossi*