Città di PESCARA

PIANO PARTICOLAREGGIATO N° 7
(Approvato con Del. di G.C. n° 513 del 25.06.2013)

Sub-ambito A1

Progetto Urbanistico Esecutivo

tavola	elaborato	scala
6	ELABORATI GRAFICI PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE E DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE PUBBLICHE	/
		data: Gennaio 2019 aggiornamenti: Maggio 2024 n. progetto: C690

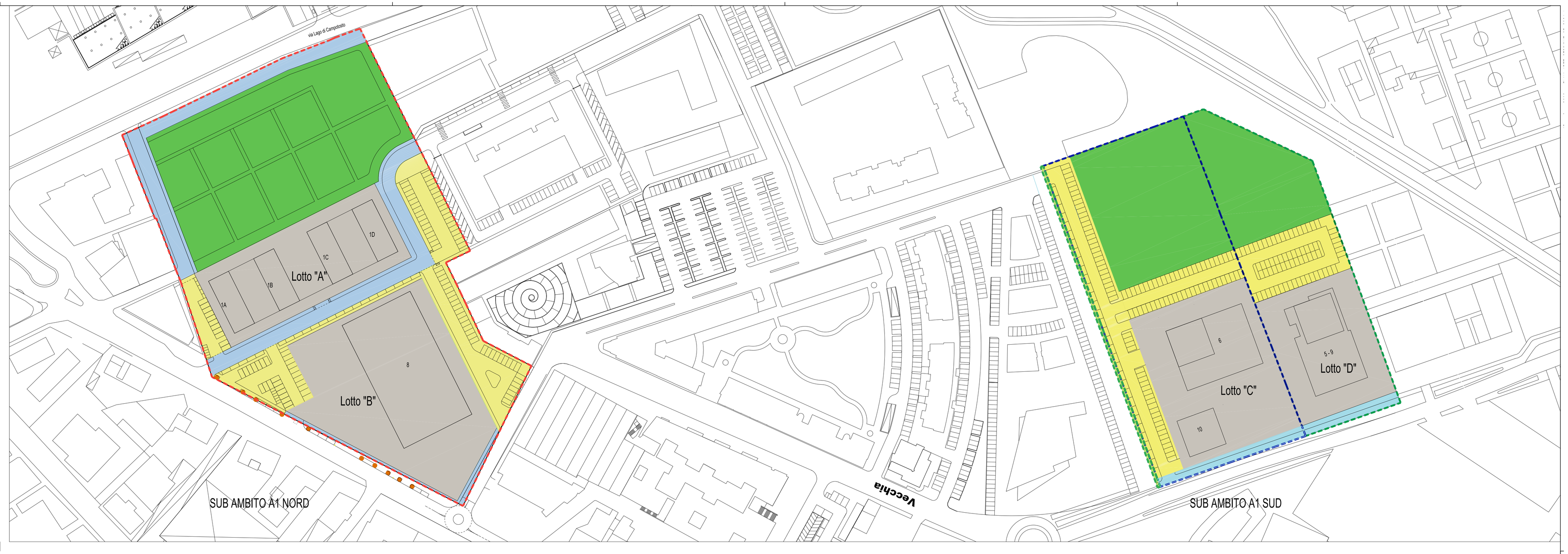
Proponenti

INIZIATIVE S.r.l. | CIELO ALTO S.r.l. | IMFO S.p.a.

IKOS progetti Società di Ingegneria a.r.l.
Via Milano, 10 – PESCARA
Progettista
Arch. Ettore DE LELLIS

BMT Architetti Associati
via Lepetit 96 - 65124 pescara Italia tel.+ 39.085.4374400
www.bmtarchitetti.com e-mail: bmtarchitetti@gmail.com
Progettista
Arch. Flavio BRANCIAROLI

Via Nodicrollo, 8 – 64020 BELLANTE (TE)
Tel. 085.8.51.37.42 – Fax 085.8.51.12.68 – Cell. 335.527.60.04
Progettista
Arch. Raffaele DI PANCRAZIO



- Perimetro SUB-COMPARTO N°1
- Perimetro SUB-COMPARTO N°2
- Perimetro SUB-COMPARTO N°3

DESTINAZIONI URBANISTICHE ZONIZZAZIONE

VERDE PUBBLICO	18.059 mq
PARCHEGGI PUBBLICI	10.054 mq
VIABILITÀ PUBBLICA	4.737 mq
TOTALE SUP. di CESSIONE	32.850 mq
SUPERFICE FONDIARIA	21.855 mq
TOTALE SUP. TERRITORIALE	54.705 mq

	SUP. TERR. mq.		SUP. FOND. mq.		VERDE (a) mq.		PARK (b) mq.		TOTALE (a+b) mq.		VIABILITA' (c) mq.		TOT. SUP. DI CESSIONE (a+b+c) mq.	
SUB COMPARTO n°1	30 592	*100 %*	12 410	*40,57 %*	9 578	*31,31 %*	4 621	*15,10 %*	14 199	*46,41 %*	3 984	*13,01 %*	18 182	*59,43 %*
SUB COMPARTO n°2	14 900	*100 %*	5 768	*38,71 %*	4 979	*33,42 %*	3 726	*25,01 %*	8 705	*58,43 %*	427	*2,86 %*	9 132	*61,29 %*
SUB COMPARTO n°3	9 213	*100 %*	3 677	*39,91 %*	3 502	*38,01 %*	1 707	*18,53 %*	5 209	*56,54 %*	327	*3,55 %*	5 536	*60,09 %*
TOTALE	**54 705**	*100 %*	**21 855**	*39,95 %*	**18 059**	*33,01 %*	**10 054**	*18,37 %*	**28 113**	*51,39 %*	**4 737**	*8,66 %*	**32 850**	*60,05 %*

CONFRONTO FRA I PARAMETRI URBANISTICI DEL SUB-AMBITO A_1 DEL P.P.7 APPROVATO E I PARAMETRI URBANISTICI DEL P.U.E.

PP7 APPROVATO

Superficie fondiaria (S.F.)	22.170 m²	39,75%
Superficie di cessione per standards pubblici		
- Verde	20.337 m²	36,46%
- Parcheggi	8.160 m²	14,63%
	Totale	51,09%
- Viabilità	5.107 m²	9,16%
Superficie territoriale (S.T.)	**55.773 m²**	**100%**

P. U. E.

Il P.U.E. prevede i seguenti parametri urbanistici:		
Superficie fondiaria (S.F.)	21.855 m²	39,95 %
Superficie di cessione per standards pubblici		
- Verde	18.059 m²	33,01 %
- Parcheggi	10.054 m²	18,37 %
Totale standards	*28.113 m²*	*51,39 %*
- Viabilità	4.737 m²	8,66 %
Totale cessioni	*32.850 m²*	*60,05 %*
Superficie territoriale (S.T.)	**54.705 m²**	**100%**