Città di PESCARA

PIANO PARTICOLAREGGIATO N° 7
(Approvato con Del. di G.C. n° 513 del 25.06.2013)
Sub-ambito A1

Progetto Urbanistico Esecutivo

TAVOLA **11S**	OGGETTO: ELABORATI GRAFICI A1 SUD - LOTTO "D" - SUB COMPARTO 3 CONSISTENZA EDILIZIA E DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI	SCALA: 1:200 DATA: Gennaio 2019 AGGIORNAMENTO: Maggio 2024 N. COMMESSA: C690	
Proprietà: INIZIATIVE S.r.l.	CIELO ALTO S.r.l.	IMPO S.p.a.	

IMPO SERVICE Società di Ingegneria s.r.l.
Via Nicola D'Antonio, 7 - 65124 Pescara
Tel. 085 4216091
Arch. Eliana DE LELLIS
STUDIO ARCHITETTURA ARCHITETTURA - DESIGN
Via Lo Stradone, 36 - 65127 Pescara (PE) - tel. 085 4216091 - fax 085 4216092
www.studioarchitettura.net - info@studioarchitettura.net
Arch. Flavia BRANCAROLI
Via Tiburtina, 31 - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Tel. 085 4216091 - fax 085 4216092 - cell. 338 2137146
Ing. Raffaele DI PANCRAZIO
Arch. Raffaele DI PANCRAZIO

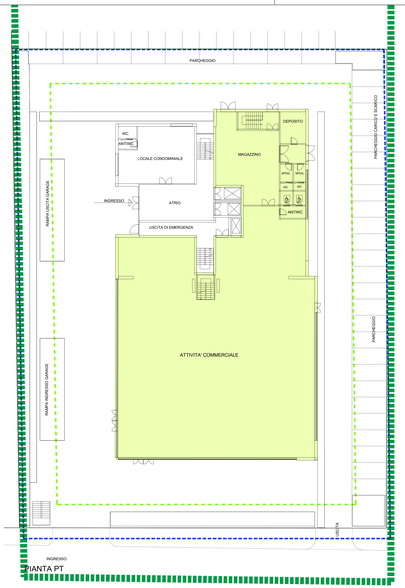
DESTINAZIONI D'USO

SUPERFICIE FONDIARIA Lotto D (Sub-comparto 3) Mq. 3.677				
	EDIFICIO	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME
TERZIARIO	5-9	COMMERCIALE (2.183,00 m²) UFFICI 390,00 m²	4,00 m 3,10 m	8.732 mc 1.209 mc
	Tot.	2.573,00 m²		
		di cui 1.283 m² nel		
RESIDENZA CONVENZIONATA	5-9	967,00 m²	3,10 m	2.997,7 mc
RESIDENZA LIBERA	5-9	4.587,00 m²	3,10 m	14.219,7 mc
		di cui 3.297 m² nel		
TOTALE	5-9	**8.127,00 m²**		**8.732 mc + 18.426,4 mc**

Superficie trasferita dal comparto A1-Nord al Comparto A1-Sud
(4.580 m² di cui 1.283 m² nel terziario e 3.297 nel residenziale libero)

PARCHEGGI

	EDIFICIO	SUPERFICIE MINIMA	SUPERFICIE DI PROGETTO
TERZIARIO	5-9	COMMERCIALE 2.183,00 / 2 = UFFICI 1.209 mc / 10 =	1091,5 m² 120,9 m²
RESIDENZA CONVENZIONATA	5-9	2.997,7 mc / 10 =	299,7 m²
RESIDENZA LIBERA	5-9	14.219,7 mc/10 =	1.421,9 m²
TOTALE	5-9		**2.934 m²**



PLANIMETRIA LOTTO D (Sub-comparto 3) (Edificio 5 - 9) 1:200

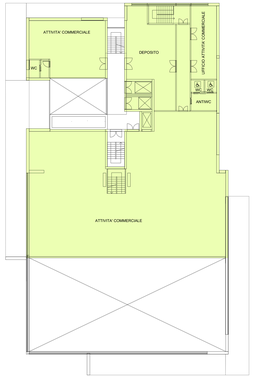
PIANO TERRA

Terziario = 1.201 m²

Perimetro Sub-comparto 3 del PP7-A$_{SUD}$

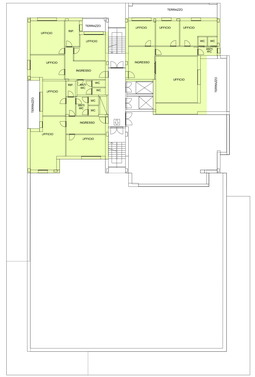
Perimetro LOTTO D

Limite di massimo ingombro



PIANO 1° (Edificio 5 - 9) 1:200

Terziario = 982 m²



PIANO 2° (Edificio 5 - 9) 1:200

Terziario = 390,00 m²

PIANI 3° - 4° (Edificio 5 - 9) 1:200

Residenza convenzionata = 775 m²
(393 m² + 382 m² = 775 m²)

PIANI 6°- 7° - 8°- 10°- 11°- 12° (Edificio 5 - 9) 1:200

Residenza libera = 3.339,00 m²
(565 m² x 6) = 3.390,00 m²

PIANI 13° (Edificio 5 - 9) 1:200

Residenza libera = 393 m²

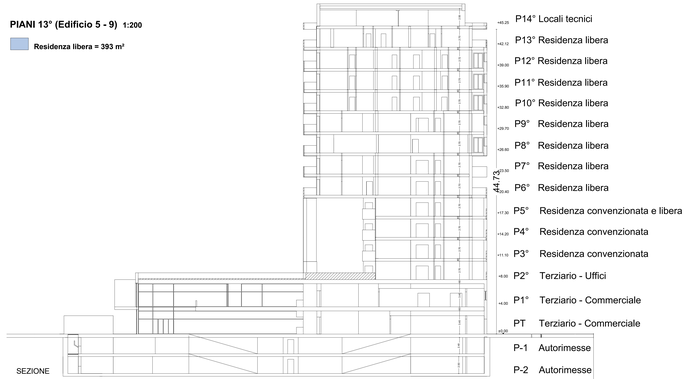
PIANO 5° (Edificio 5 - 9) 1:200

Residenza convenzionata = 192 m²

Residenza libera = 254 m²

PIANO 9° (Edificio 5 - 9) 1:200

Residenza libera = 550 m²



SEZIONE