



## REGIONE ABRUZZO

## DPE015 – Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara

DPE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

Via Catullo, 2 - (65127) Pescara - tel. 085 65 341 / 2

PEC: [dpe015@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe015@pec.regione.abruzzo.it)

Riscontro Note

nota in del 03.05.2024 agli atti prot. n. RA/0182815/24 del 03.05.2024

Al Responsabile del Servizio Vulnerabilità del  
Territori e Qualità dello Sviluppo  
del Comune di Pescara  
*Dott. Geol. Edgardo Scurti*  
[scurti.edgardo@comune.pescara.it](mailto:scurti.edgardo@comune.pescara.it)  
[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

E pc, Al Dirigente del Settore Sostenibilità Ambientale e  
Transazione Ecologica  
del Comune di Pescara  
*Arch. Emilia Fino*  
[emilia.fino@comune.pescara.it](mailto:emilia.fino@comune.pescara.it)  
[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

Dirigente del Settore Pianificazione  
del Comune di Pescara  
*Dott. Gaetano Silverii*  
[gaetano.silverii@comune.pescara.it](mailto:gaetano.silverii@comune.pescara.it)  
[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara  
[sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it)

Regione Abruzzo  
DPC - Dipartimento Territorio — Ambiente  
PEC: [Spc@pec.regione.abruzzo.it](mailto:Spc@pec.regione.abruzzo.it)  
Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio  
[dpc032@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it)  
Servizio Valutazione Ambientale  
[pc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:pc002@pec.regione.abruzzo.it)  
Servizio Gestione dei Rifiuti  
[dpc026@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@pec.regione.abruzzo.it)

Regione Abruzzo  
DPE013 — Servizio Difesa del suolo —  
L'Aquila  
[dpe013@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe013@pec.regione.abruzzo.it)

Provincia di Pescara  
Settore V - Pianificazione Territoriale, Lavori  
Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica,  
Patrimonio e Genio Civile  
Servizio Pianificazione Territoriale, Demanio  
Stradale e Espropri - U.O.  
Pianificazione Territoriale -

ARTA Abruzzo - Sede Centrale Gruppo di  
Lavoro VAS  
[protocollo@pec.artaabruzzo.it](mailto:protocollo@pec.artaabruzzo.it)

DIREZIONE ASL PESCARA - Dipartimento  
di Prevenzione Ufficio Igiene Epidemiologia e  
Sanità Pubblica  
[aslpescara@postecert.it](mailto:aslpescara@postecert.it)

ACA Spa  
Azienda Comprensoriale Acquedottistica -  
Direzione Tecnica  
[aca.pescara@pec.it](mailto:aca.pescara@pec.it)

ENAV Spa  
Area operativa — Prog. e spazi aerei — settore  
ostacoli Via Salaria 716 00138 ROMA  
[protocollogenerale@pec.enav.it](mailto:protocollogenerale@pec.enav.it)

ENAC Spa - Direzione Centrale Attività  
Aeronautiche Direzione Operazioni - Centro  
Via Gaeta 3 00185 ROMA  
[protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

CITTÀ DI PESCARA  
Al Sindaco  
All'Assessore con delega all'Urbanistica,  
Edilizia Privata e Politiche Ambientali  
All'Assessore con delega ai LL.PP. - Mobilità,  
Viabilità e Trasporti  
[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

**OGGETTO:** “Piano di zona per l’edilizia economica e Popolare, in conformità al PRG, relativa al comparto 10.15, sottozona c1 del vigente PRG – Strada Colle Pizzuto – bando esplorativo approvato con Del. di G.C. n. 536 del 24.07.2018”-

**Indizione e convocazione seconda conferenza decisoria di servizi in modalità asincrona - ai sensi dell’art. 14 - bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.**

**Premesso che:**

- con nota del 03.05.2024 assunta agli atti di questo Ufficio con prot. n. 0182815/24 del 03.05.2024 Codesto Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica – Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo ha indetto, in forma semplificata e in modalità asincrona, una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell’art. 14, comma 2, dell’art. 14/ter della legge 241/90 e ss.mm.ii. avente ad oggetto **il Piano di zona per l’edilizia economica e Popolare, in conformità al PRG, relativa al comparto 10.15, sottozona c1 del vigente PRG – Strada Colle Pizzuto – bando esplorativo** approvato con Del. di G.C. n. 536 del 24.07.2018”, intesa ad acquisire eventuali contributi specifici/osservazioni al Rapporto preliminare di Verifica Assoggettabilità a VAS e/o proposte di prescrizione da recepire nel Piano di Zona in oggetto.“;

**Considerato che:**

- “...il sito è inserito in un contesto urbano collinare di pregio, caratterizzato da insediamenti residenziali prevalentemente a bassa densità (ville e piccoli condomini)”;

- e che "...tutta la zona urbanizzata risulta fortemente carente di spazi pubblici attrezzati per il gioco e tempo libero. Le strade in forte pendenza, rappresentano l'unico spazio aperto di relazione per la socializzazione di giovani, famiglie, bambini e anziani delle nuove residenze..."

**Tenuto conto** che l'oggetto della presente richiesta riguarda la rimodulazione del Piano di Zona per l'edilizia Economica e Popolare – Comparto 10.15 si richiedono le seguenti integrazioni e chiarimenti ai fini del parere di competenza:

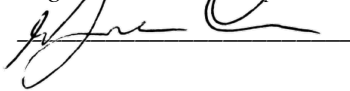
- relazione geologica aggiornata alla normativa vigente con relative indagini;
- norme di attuazione del Piano;
- definizione delle tipologie edilizie previste in particolar modo per la verifica degli impatti di scavi e delle opere nei confronti delle condizioni di stabilità del versante;
- chiaro confronto dei parametri urbanistici vigenti e in variante;
- indicazioni delle soluzioni previste per le opere di urbanizzazione e del loro impatto ed in particolare delle reti di smaltimento delle acque bianche e nere e delle misure compensative alla riduzione della permeabilità del suolo;
- chiarimenti circa il tratto di strada del sub A che risulta collegato con aree private e non viabilità pubblica;
- aggiornamento del rapporto ambientale circa la verifica degli effetti su fauna e flora, acqua e suolo, derivanti dalle previsioni di cementificazione e di taglio delle alberature presenti in sito (l'area ospita alberature ad alto fusto e da frutto non rilevati nel rapporto ambientale preliminare) in relazione alla situazione già fortemente compromessa del versante per effetto della deforestazione totale di circa 100.000 mq di Riserva integrale "Pineta d'Annunziata" (a causa degli incendi del 2022) e dei lavori di realizzazione di Via Pantini che hanno previsto ulteriore consumo di suolo e abbattimenti di alberature;
- Non si rilevano misure compensative di salvaguardia dell'equilibrio ambientale dell'area, già compromesso per i su-indicati motivi;
- La specifica destinazione urbanistica prevista (Piano Edilizia Economica e Popolare) va accompagnata con ulteriori dotazioni di trasporto pubblico e di servizi essenziali necessari di cui non si rileva traccia nella documentazione agli atti;

Pertanto, in mancanza di tale documentazione, la presente è da intendersi quale parere negativo alla istanza ricevuta, non essendovi i contenuti minimi documentali ai fini delle proprie determinazioni.

Distinti saluti

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**

*Ing. Francesco Campitiello*



**Il Dirigente del Servizio**

*Ing. Vittorio Di Biase*

