



*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

Elenco autorizzazioni paesaggistiche redatto ai sensi dall'art. 146, comma 13, del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE RILASCIATE NEI MESI DI APRILE/MAGGIO/GIUGNO 2023

- 1. DITTA: DI COSTANZO GRAZIANO RAPPRESENTANTE DEL CONDOMINIO MINIMO "VICOLO ROSSO"**
PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 IN VIA MODESTO DELLA PORTA N. 14 E 16 – PESCARA
N. 052/2023 del 03/04/2023
- 2. DITTA: CONDOMINIO VIA MODESTO DELLA PORTA 35 amm. MEALE VALTER**
PROGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO CONDOMINIALE IN VIA MODESTO DELLA PORTA 35
N. 053/2023 del 03/04/2023
- 3. DITTA: CORALBA SNC DI DI GIACOMO ATEA & C. NELLA PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DI GIACOMO GIUSEPPE**
PROGETTO: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA PIANA PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE CORALBA IN VIALE PRIMO VERE N. 27/1 - PESCARA
N. 054/2023 del 04/04/2023
- 4. DITTA: BAYA PAPAYA SAS di Sebastiani Gaspare e C. in persona del Socio Accomandatario SEBASTIANI GASPARE**
PROGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE DEFINITIVA DI BOX PREFABBRICATI AMOVIBILI DESTINATI A SERVIZI IGIENICI PRESSO LO STABILIMENTO BALNEARE BAYA PAPAYA UBICATO IN VIALE RIVIERA NORD N.118
N. 055/2023 del 04/04/2023
- 5. DITTA: GALANTE GIUSEPPE E GALANTE LORENZO**
PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA 1° CONDONO EDILIZIO L. 47/85 PER CAMBIO D'USO E MODIFICHE PROSPETTICHE NELL'IMMOBILE IN VIA NOTTURNO N. 4
N. 056/2023 del 05/04/2023
- 6. DITTA: BORGHEGGIANI FILOMENA, BRANDIMARTE DANIELA, BRANDIMARTE EMILIO E BRANDIMATE MANUELA**
PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA 3° CONDONO EDILIZIO L. 326/03 PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DEPOSITO/GARAGE AD ABITAZIONE NELL'IMMOBILE IN VIA NOTTURNO N. 4
N. 057/2023 del 05/04/2023

- 7. DITTA: CANDELORO MIRKO**
PROGETTO PROPOSTO: VARIANTE ALLA S.C.I.A. ALTERNATIVA AL P.D.C. PROT. N. 208679/2021 PER LA RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PLURIFAMILIARE CON DIVERSA SAGOMA E SEDIME CON REALIZZAZIONE DI PERGOLA IN STRUTTURA LEGGERA. (DECRETO SEMPLIFICAZIONI - LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N°120) (AI SENSI DELL'ART. 119, COMMA 13-TER, DEL D.L. N. 34 DEL 2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 33 DEL D.L. N. 77 DEL 2021) INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SUPERBONUS 110% "ACCESSO AGLI INCENTIVI STATALI PREVISTI DALLA LEGGE 17 LUGLIO N°77 SUPERBONUS 110% PER INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO" IN STRADA VICINALE CHIAPPINI N. 23
N. 058/2023 del 19/04/2023
- 8. DITTA: CONDOMINIO VIA CARAVAGGIO 197 NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE DI PAOLO DANIELE**
PROGETTO: PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, FOTOVOLTAICO AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 18/05/2020 (G.U. N. 128 DEL 19/05/2020 SUPPL. ORDINARIO N. 21) NEL FABBRICATO IN VIA CARAVAGGIO N. 197
N. 059/2023 del 28/04/2023
- 9. DITTA: CONDOMINIO VIA CARAVAGGIO 201 NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE DI PAOLO DANIELE**
PROGETTO: PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, FOTOVOLTAICO AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 18/05/2020 (G.U. N. 128 DEL 19/05/2020 SUPPL. ORDINARIO N. 21) NEL FABBRICATO IN VIA CARAVAGGIO N. 201
N. 060/2023 del 28/04/2023
- 10. DITTA: CONDOMINIO VIA CARAVAGGIO 203 NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE DI PAOLO DANIELE**
PROGETTO: PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, FOTOVOLTAICO AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 18/05/2020 (G.U. N. 128 DEL 19/05/2020 SUPPL. ORDINARIO N. 21) NEL FABBRICATO IN VIA CARAVAGGIO N. 203
N. 061/2023 del 28/04/2023
- 11. DITTA: CONDOMINIO VIA CARAVAGGIO 205 NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE DI PAOLO DANIELE**
PROGETTO: PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, FOTOVOLTAICO AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 18/05/2020 (G.U. N. 128 DEL 19/05/2020 SUPPL. ORDINARIO N. 21) NEL FABBRICATO IN VIA CARAVAGGIO N. 205
N. 062/2023 del 28/04/2023
- 12. DITTA: CONDOMINIO VIA CARAVAGGIO 207 NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE DI PAOLO DANIELE**
PROGETTO: PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, FOTOVOLTAICO AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 18/05/2020 (G.U. N. 128 DEL 19/05/2020 SUPPL. ORDINARIO N. 21) NEL FABBRICATO IN VIA CARAVAGGIO N. 207
N. 063/2023 del 28/04/2023

- 13. DITTA: CONDOMINIO VIA CARAVAGGIO 209 NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE DI PAOLO DANIELE**
PROGETTO: PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, FOTOVOLTAICO AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 18/05/2020 (G.U. N. 128 DEL 19/05/2020 SUPPL. ORDINARIO N. 21) NEL FABBRICATO IN VIA CARAVAGGIO N. 209
N. 064/2023 del 28/04/2023
- 14. DITTA: E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NELLA PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE ANGELUCCI MARCO**
PROGETTO: IMPIANTO DI RETE E-DISTRIBUZIONE –LINEA BT 230/400 V INTERRATA, POSA NUOVO C3M E L'ESECUZIONE DI UNA BUCA GIUNTI /CLIENTE D'OLIMPIO ROBERTO) IN VIALE DELLA RIVIERA – PESCARA – (RIFERIMENTO AUT. 2647368)
N. 065/2023 del 28/04/2023
- 15. DITTA: MARRONE EMILIANO**
PROGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE A GARAGE, FRAZIONAMENTO IN DUE UNITÀ IMMOBILIARI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE PROSPETTICHE NELL'IMMOBILE IN LUNGOMARE MATTEOTTI N. 15
N. 066/2023 del 04/05/2023
- 16. DITTA: CAFARELLI BRUNA**
PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA RELATIVA ALLA SANATORIA DI OPERE (LIMITATAMENTE ALL'ABITAZIONE AL TERZO PIANO) CHE SONO STATE ESEGUITE DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE NEL CORSO DEGLI ANNI 1962-63 IN FASE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERO FABBRICATO MA IN DIFFORMITÀ DAL TITOLO ABILITATIVO RILASCIATO DAL COMUNE DI PESCARA E CHE RIGUARDANO BALCONI E FINESTRE SULLE FACCIATE DELL'IMMOBILE IN VIA MANZONI N. 54
N. 067/2023 del 05/05/2023
- 17. DITTA: IMPRESA EDILE RUSCITTI & SABATINI S.R.L. legale rappr. RUSCITTI GOFFREDO LIBERATO**
PROGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE SU UN LOTTO DI TERRENO IN VIA PRATI
N. 068/2023 del 09/05/2023
- 18. DITTA: RAPINI VLADIMIRO**
PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE INFISSI NELL'IMMOBILE IN LUNGOMARE MATTEOTTI N. 7
N. 069/2023 del 11/05/2023
- 19. DITTA: CONDOMINIO DE CECCO amministratore pro tempore DI PIETRO ALESSIO**
PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER DIFFORMITÀ SUI PROSPETTI DEL FABBRICATO CONDOMINIALE IN PIAZZA GARIBALDI 3/9
N. 070/2023 del 12/05/2023
- 20. DITTA: CONDOMINIO PARCO DEGLI ULIVI NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE MARCO PIEROTTI**
PROGETTO: SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DIFFORMI ALLA L.E. N. 9525 DEL 22/02/1973 NEL FABBRICATO IN VIA MANTINI N. 21
N. 071/2023 del 24/05/2023
- 21. DITTA: CONDOMINIO BARBELLA 18 NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE CRISTIAN SOCCIO**

PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI CON INCREMENTO VOLUMETRICO ATTRAVERSO L'UTILIZZO DEL PIANO CASA – L.R. 16/2009 IN VIA C. BARBELLA N. 18
N. 072/2023 del 24/05/2023

22. DITTA: MATTETTI PASQUALE e MATTETTI DONATO

PROGETTO: INSTALLAZIONE 2 IMPIANTI FOTOVOLTAICI MONOFASE DA KWP 6,84 (CADAUNO) CON UN TOTALE DI N°36 PANNELLI FOTOVOLTAICI MONOCRISTALLINI PERFETTAMENTE COMPLANARI E ADERENTI ALLE FALDE ESPOSTE A SUD-EST E SUD - OVEST IN STRADA COLLE SAN DONATO 26
N. 073/2023 del 26/05/2023

23. DITTA: LUONGO GRAZIA

PROGETTO: SANATORIA PER MODIFICHE PROSPETTICHE E INTERNE NELL'IMMOBILE IN VIA L. POLACCHI N. 78
N. 074/2023 del 29/05/2023

24. DITTA: MASELLI MICHELE

PROGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE CON ANNESSO CANCELLO CARRABILE IN VIA DELLA CHIESA
N. 075/2023 del 01/06/2023

25. DITTA: MARCONE MARIO, MARCONE ENIO e MARCONE ALFREDO

PROGETTO: OPERE DI DIVISIONE, MODIFICHE ESTERNE, RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO IN STRADA COLLE PINETA 37
N. 076/2023 del 01/06/2023

26. DITTA: DONATELLI IVANO

PROGETTO: VARIANTE AL P. DI C. N. 096/2021 DEL 26/10/2021 PER INTERVENTI ALLA RECINZIONE CON SOSTITUZIONE E ADEGUAMENTO DI CANCELLI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE IN VIA TOPPETA 19
N. 077/2023 del 05/06/2023

27. DITTA: TOSTO S.R.L. NELLA PERSONA DEL PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE TOSTO WALTER

PROGETTO: SISTEMAZIONE DI UNA PERGOLA APERTA E RIFACIMENTO DEL TERRAZZO AL SETTIMO PIANO DEL FABBRICATO DENOMINATO "PALAZZO QUADRIFOGLIO" IN VIA BOLOGNA N. 1
N. 078/2023 del 07/06/2023

28. DITTA: BOTTINI GIANLUCA

PROGETTO: SANATORIA PER CHIUSURA BALCONE NELL'IMMOBILE IN VIA F. GALIANI N. 29 - PESCARA
N. 079/2023 del 09/06/2023

29. DITTA: FANFANI CAROLINA

PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE E ANNESSI, CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AD USO RESIDENZIALE, OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN VIA FONTE LOCCA N.87 – PESCARA (VARIANTE)
N. 080/2023 del 09/06/2023

- 30. DITTA: CONDOMINIO COLLE PINETA "Palazzina C" in persona dell'amministratrice pro tempore Leonora Di Tizio**
PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER LE DIFFORMITÀ ESTERNE-INTERNE RISPETTO AI TITOLI CON CUI SONO STATI ASSENTITI E LEGITTIMATI I LAVORI SUL FABBRICATO IN STRADA COLLE PINETA (EX VIA NOTTURNO) N.57 .
N. 081/2023 del 15/06/2023
- 31. DITTA: PALUMBI PAOLO e PALUMBI MARCO**
PROGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RISANAMENTO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "VILLA ANNA" IN VIA E. SCARFOGLIO 9.
N. 082/2023 del 15/06/2023
- 32. DITTA: DI PALMA MARIO**
PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA RELATIVO ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.47/85 (FASC. 6855/R/86 - 1° CONDONO) PER LE DIFFORMITÀ PROSPETTICHE DEL FABBRICATO CONDOMINIALE IN STRADAFONTE BOREA 24/1
N. 083/2023 del 19/06/2023
- 33. DITTA: FRANCANO MATTEO e AVOCATINO CLAUDIA**
PROGETTO: SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ATTUALI IN ALLUMINIO CON NUOVI INFISSI IN PVC COLOR AVORIO (COME ATTUALI) E REALIZZAZIONE DI VETRATE PANORAMICHE AMOVIBILI, SCORREVOLI E TRASPARENTI SULLA LOGGIA DEL PROSPETTO NORD (ART. 33-QUATER D.P.R. 380/2001) DEL FABBRICATO IN LUNGOMARE G. MATTEOTTI 5
N. 084/2023 del 21/06/2023
- 34. DITTA: PORPIGLIA DOMENICO e D'AGOSTINO SILVIA**
PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SUL FABBRICATO IN STRADA COLLE PINETA 81
N. 085/2023 del 21/06/2023
- 35. DITTA: DI BARTOLOMEO ANNA MARIA E MASCI SILVIO**
PROGETTO: SANATORIA 1° CONDONO EDILIZIO L. 47/85 PER LA CHIUSURA DI DUE LOGGE AL PIANO RIALZATO, COSTRUZIONE DI UN RIPOSTIGLIO E 2° CONDONO EDILIZIO L. 724/94 PER LA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO DESTINATO A TAVERNA IN VIA MANTINI N. 1
N. 086/2023 del 22/06/2023
- 36. DITTA: MANCINI MAURIZIO**
PROGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO CON CHIUSURA TETTOIA NEL FABBRICATO IN VIA CARAVAGGIO N. 179
N. 087/2023 del 26/06/2023
- 37. DITTA: CONDOMINIO VIA CESARE DE TITTA 25 NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE SAVINO PAOLO**
PROGETTO: SANATORIA PER MODIFICHE PROSPETTICHE, SAGOMA, DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA CON DIVERSO NUMERO DI GARAGE E STANZINI AL PIANO TERRA E AL SOTTOTETTO, CAMBIO D'USO DI ALCUNI LOCALI AL PIANO TERRENO NEL FABBRICATO IN VIA CESARE DE TITTA N. 25
N. 088/2023 del 26/06/2023
- 38. DITTA: CITTÀ DI PESCARA - SETTORE LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E COLLAUDO - RUP Geom. Donato Di Rienzo**

PROGETTO: (PNRR) progetti bando “Rigenerazione Urbana” ai sensi del D.P.C.M. n.56 del 21/01/2021. Lavori di “MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO TRAMITE RIQUALIFICAZIONE DI VIA VALLE FUZZINA – RECUPERO FONTE BOREA – COMPLETAMENTO PARCO ARCHEOLOGICO COLLE DEL TELEGRAFO E TRATTO DI VIA DEL CIRCUITO” (CUI: L00124600685202100036 - CUP: J23D21000650001)
N. 089/2023 del 26/06/2023

39. DITTA: SALVATI ALESSANDRO

PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE, CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E PARZIALE CAMBIO D'USO (DA RISTORANTE A RESIDENZA), MEDIANTE LA RIDISTRIBUZIONE DEI VOLUMI E NUOVO DISEGNO DEI PROSPETTI, SENZA MODIFICARE L'ESISTENTE AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO, LE RELATIVE DISTANZE DAL CONFINE DI PROPRIETÀ, LE ALTEZZE MASSIME IN STRADA FONTE BOREA-COLLE DEL TELEGRAFO 4
N. 090/2023 del 29/06/2023

40. DITTA: FIDIA IMMOBILIARE s.r.l. Amm.re GIUSEPPE VISCIOLA

PROGETTO: SCIA IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 17 DEL 24-02-2021 ED ALLA VARIANTE CON SCIA ALTERNATIVA AL PDC DEL 22-07-2022 PROT. N. 131690 PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 EDIFICI RESIDENZIALE PEEP E TERZIARIO NEI PRESSI DI VIA ALFREDO LUCIANI - LOTTI A1 E A2.1
N. 091/2023 del 29/06/2023

41. DITTA: BARBETTA FRANCO

PROGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA 1° CONDONO EDILIZIO L. 47/85 PER AMPLIAMENTO ABITAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN CORPO FABBRICA ANNESSO AL FABBRICATO IN PIAZZA ALCYONE N. 2
N. 092/2023 del 29/06/2023

42. DITTA: AMBROSINI MASSIMILIANO in qualità di procuratore speciale di RUBIU STEFANIA

PROGETTO: RICHIESTA ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER DIFFERENZE RICONTRATE RISPETTO ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.025 DEL 02/03/2020 RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO ALLA VIA COLLE CERVONE N.66.
N. 093/2023 del 29/06/2023