



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. IGIENE EPIDEMIOLOGIA E SANITÀ PUBBLICA

Sede: Largo L. Lama, 68 - 65124 Pescara - tel. 085 4253195 - 3968

Direttore Dott.ssa Graziella Soldato

E-Mail: servizio.igiene@asl.pe.it – PEC: igiene@asl.pe.it – PEC: igiene@asl.pe.it

www.asl.pe.it

Pescara, 18/07/2023

Prot. *00 61282/23*

Rifer. prot. n. 0127720/2023 del 21/06/2023 – Comune di Pescara – Settore Sostenibilità e Transizione Ecologica. Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo.

Comune di Pescara
Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo
protocollo@pec.comune.pescara.it

Oggetto: Revisione del PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE - Procedura ex art. 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. 241/90.

Autorità proponente e procedente: Comune di Pescara – Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio.

A riscontro della nota in oggetto acquisita dallo Scrivente in data 22/06/2023 con prot. 0053065/23, si riportano le osservazioni di competenza.

Preliminarmente si evidenzia che la variante al Piano di Rischio Aeroportuale attiene strettamente a questioni di carattere normativo, confermando le previsioni cartografiche e

Pescara Sede Centrale

Largo Lama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973

Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Pag. 1

Recapito Sedi Periferiche

Cepagatti 085/974535 Città S. Angelo 085/4253309
Loreto Aprutino 085/827671 Montesilvano 085/4253356
Penne 085/8276515-521 Pianella 085/971376
Popoli 085/9898404 Scafa 085/9898803
Spoltore 085/4964200

localizzative già vigenti. Tale Piano è già stato oggetto di verifica ambientale con esito di NON ASSOGGETTABILITA' A VAS, giusta determinazione num. Gen. 36 del 09/01/2014.

Proposta progettuale:

Gli obiettivi indicati dall'ENAC sono il contenimento del carico antropico e la correlata individuazione di insediamenti e attività compatibili, con particolare riferimento ai nuovi interventi e/o cambi di destinazione d'uso.

Si registra una preferenza per le strutture non residenziali rispetto a quelle residenziali.

Come riportato nel documento "Relazione tecnica", sarà necessario limitare alcuni cambi di destinazione d'uso nelle zone A e B del PRA e ridurre la densità edilizia prevista dal PRG in maniera proporzionale non solo in relazione a ogni zona di rischio ma soprattutto nel cambio d'uso da attuarsi.

Nello specifico, la destinazione residenziale, considerata la più sensibile data la continuità della presenza di persone e l'imponderabilità di questa durante gli orari della giornata, è inibita nella zona di rischio A. Invece nella zona di rischio B, la destinazione residenziale è oggetto di conservazione dell'insediato e di riconversione percentuale delle volumetrie esistenti aventi altra destinazione. Per i nuovi insediamenti, aventi qualsiasi destinazione, si rende necessario un abbattimento percentuale delle previste densità di PRG vigente.

Nelle zone C e D, per le destinazioni d'uso non residenziali, a parità di carico antropico, si ritiene ammissibile e comunque compatibile con il Codice della Navigazione, un aumento delle superfici utili lorde attuali nella misura massima del 10%, mentre nella zona D, per le destinazioni d'uso residenziali, si ritiene ammissibile un aumento delle cubature attuali nella misura massima del 20%.

Ciò premesso, si prende atto che:

- La variante al Piano di Rischio Aeroportuale, strumento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 7 febbraio 2014, si rende necessaria a causa di evidenti difficoltà applicative e interpretative, dovute alla insufficiente tassatività delle espressioni usate nella parte normativa;
- La variante si propone di chiarire come debba concretamente operare l'auspicata riduzione del

Pescara Sede Centrale

Largo Lama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973

Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Pag. 2

Recapito Sedi Periferiche

Cepagatti 085/974535 Città S. Angelo 085/4253309
Loreto Aprutino 085/827671 Montesilvano 085/4253356
Penne 085/8276515-521 Pianella 085/971376
Popoli 085/9898404 Scafa 085/9898803
Spoltore 085/4964200

carico antropico, nozione centrale nella particolare materia del contenimento del rischio da incidente aereo, soprattutto per quanto riguarda le zone più esposte A e B;

- Il Piano costituisce il tentativo di adozione di uno strumento atto a coordinare le indicazioni e prescrizioni ENAC con le previsioni urbanistiche e con l'esigenza di tutelare i territori limitrofi all'Aeroporto. Infatti nel piano si tiene conto dei principi generali in materia, quali la limitazione della presenza umana e l'individuazione delle attività compatibili, al fine di fornire un uniforme livello di tutela delle quattro zone individuate;
- Per la redazione del Piano si è tenuto conto delle prescrizioni ENAC ed in particolare della necessità, per i nuovi insediamenti, di limitare e contenere il carico antropico e le attività incompatibili con le esigenze legate all'attività di volo;
- Il Piano esclude ogni possibilità di mutamento di destinazione d'uso che possa aumentare il carico antropico o, in caso di incidente, amplificare il danno. Vengono favoriti, al contrario, quei mutamenti di destinazione d'uso che determinano una limitazione della presenza umana.
- Il Piano detta i vincoli per le diverse zone A B C D, che sono soggette a limitazioni.

In particolare:

- **Zona di tutela A:** Non sono consentite nuove edificazioni di tipo residenziale. Potranno essere previste attività non residenziali, ma con indici di edificabilità bassi e che comportano la permanenza discontinua di un numero limitato di persone.

La destinazione prevista dal P.R.G. è per la quasi totalità artigianale ed industriale.

E' consentita la realizzazione di esercizi commerciali di vicinato ma non possono altresì essere insediate attività commerciali di media distribuzione di tipo M1, M2, M3 e grande distribuzione di cui alla LR 23/2018.

- **Zona di tutela B:** La presenza umana di tipo residenziale è caratterizzata da una bassa densità. Potranno essere previste attività non residenziali, con indici di edificabilità medi, che comportano la permanenza di un numero limitato di persone; la volumetria esistente è prevalentemente a carattere residenziale e terziario.

In applicazione del principio di tutela della salute pubblica e riduzione delle conseguenze

Pescara Sede Centrale

Largo Lama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973

Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Pag. 3

Recapito Sedi Periferiche

Cepagatti 085/974535 Città S. Angelo 085/4253309
Loreto Aprutino 085/827671 Montesilvano 085/4253356
Penne 085/8276515-521 Pianella 085/971376
Popoli 085/9898404 Scafa 085/9898803
Spoltore 085/4964200

connesse al rischio aeroportuale, pur tutelando e non mortificando l'interesse del privato che ha corrisposto tributi su tali immobili, verrà applicata una decurtazione del 20% sulla capacità edificatoria.

Inoltre, come già previsto dal previgente Piano di Rischio, a tutela della salute e sicurezza della pubblica incolumità, in questi comparti non sono previsti né ammissibili spazi pubblici destinati all'istruzione e/o riservati alle attività collettive.

Sono vietati i cambi di destinazione d'uso verso il residenziale eccezion fatta per gli ampliamenti di immobili residenziali esistenti per massimo 100 mc, ove la capacità edificatoria lo consenta. L'eventuale cambio avrà carattere di misura applicabile "una tantum".

Relativamente all'insediabilità di attività commerciali, con riferimento alla LR 23/2018, è consentita la realizzazione di strutture commerciali della media distribuzione di tipo M1 e M2, oltre agli esercizi di vicinato; è esclusa, quindi, la realizzazione di strutture della media distribuzione di tipo M3, oltre a strutture della grande distribuzione.

- **Zona di tutela C:** La presenza umana di tipo residenziale è caratterizzata da una media densità e potranno essere previste nuove attività non residenziali.

Le aree che il vigente P.R.G. individua per attrezzature e servizi pubblici (Sottozona F3), risultano già edificate, ma, proprio in quanto riservate ad attività collettive, non potranno essere ulteriormente ampliate.

Nella zona C, in linea con le prescrizioni di cui al paragrafo 6 del capitolo 9 del Regolamento dell'ENAC, è consentito il cambio di destinazione verso l'uso residenziale; in ogni modo tale cambio va inteso come misura applicabile "una tantum" rispetto alle destinazioni esistenti al momento dell'entrata in vigore del presente piano di rischio.

Persiste il divieto di previsione di spazi pubblici destinati all'istruzione e/o riservati alle attività collettive, nonché di quelli per le sedi di Enti Pubblici locali, regionali e nazionali. Per quanto attiene alle attività commerciali è consentita la realizzazione di strutture commerciali della media distribuzione M1, M2, M3, con esclusione di strutture della grande distribuzione, ovvero maggiori di 2500 mq di superficie di vendita, di cui alla LR 23/2018.

- **Zona di tutela D:** Circa il 46% di questa zona è destinata ad attività industriali ed artigianali. Dovranno essere evitati insediamenti che comportano la concentrazione di un elevato

numero di persone, quali centri commerciali, congressuali e sportivi ed una edilizia intensiva.

Il livello di tutela è minimo; non si evince la necessità di applicare ulteriori particolari restrizioni rispetto alle vigenti: sono consentiti gli interventi oggetto di comparti edificatori e di strumenti attuativi avviati. Sono altresì realizzabili gli interventi previsti nei comparti e negli strumenti attuativi non ancora avviati, sempre ritenendo inammissibile la previsione di spazi pubblici destinati all'istruzione e/o riservati alle attività collettive.

È consentita la realizzazione di strutture commerciali della media distribuzione M1, M2, M3, con esclusione di strutture della grande distribuzione.

- In linea generale, nelle zone di tutela dovranno essere evitati gli insediamenti ad elevato affollamento (centri commerciali, alberghi, ecc.), la costruzione di scuole, ospedali e, in generale, di obiettivi sensibili; dovranno inoltre essere evitate attività che possono creare pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale (distributori di carburante, depositi di liquidi infiammabili, industrie chimiche e consistenti insediamenti, ...).

Per quanto sopra riportato, si ritiene che limitatamente agli aspetti igienico-sanitari, la proposta in oggetto **non sia assoggettabile a Valutazione Ambientale Strategica**.

Il presente parere è riferito ad aspetti di sanità pubblica. Sono fatte salve ulteriori e/o diversi pareri espressi per competenza da parte di altri Enti interessati al presente procedimento ivi incluse le valutazioni di pubblica incolumità.

Distinti saluti

I Dirigenti Medici U.O.C.
Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica



Dott.ssa Monica Petrella

Dott. Italo Porfilio

Pescara Sede Centrale

Pag. 5

Recapito Sedi Periferiche

Largo Lama (Palazzo Cervone)
Uff. Amministrativo 085/4253968
Rischi ambientali 085/4253965
Ambienti confinati 085/4253981-3984
Tecnici della Prevenzione 085/4253973

Via R. Paolini, 47 – Pal G
Amb. Vaccini 085/4253959
Promozione della salute 085/4253956
Medicina dei Viaggi 085/4253959
Amb. Vaccini Spoltore 085/4253955

Cepagatti 085/974535 Città S. Angelo 085/4253309
Loreto Aprutino 085/827671 Montesilvano 085/4253356
Penne 085/8276515-521 Pianella 085/971376
Popoli 085/9898404 Scafa 085/9898803
Spoltore 085/4964200

COMUNE DI PESCARA
Comune di Pescara

E

Protocollo N.0148777/2023 del 18/07/2023