



**COMUNE DI PESCARA**

## **ATTO DI DETERMINAZIONE**

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 1 del 12/01/2023  
Numero del Registro generale delle determinazioni: 20 del 12/01/2023

**Oggetto: D.G.C. N. 267 DEL 08/04/2022 - ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 E 27 DELLA L. R. 12.04.1983, N.18, PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE - COMPENSORIO DI PRG 1.03 DI VIA GOBETTI - VIA LAZIO - CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELLA VIGENTE L.241/90 PER L'ESAME CONTESTUALE DEGLI INTERESSI PUBBLICI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE - DECISIONE MOTIVATA AI SENSI DELL'ART. 14 QUATER DELLA LEGGE 07.08.1990 N. 241**

Ufficio proponente: Settore Pianificazione del Territorio

Settore proponente: **Settore Pianificazione del Territorio**

Responsabile del Settore: **Dott. Gaetano Silverii**

## PREMESSO

**CHE** a seguito della delibera di Giunta Comunale n. 267 del 08.04.2022 relativa all'adozione della PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE - COMPENSORIO DI PRG 1.03 DI VIA GOBETTI - VIA LAZIO è stata indetta e convocata la conferenza dei servizi nelle forme di cui all'art. 14 e ss. della Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.;

**CHE** con comunicazione prot. n.156147 del 01.09.2022 il Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio e Demanio ha indetto la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14 e ss. della Legge 241/90 individuando i soggetti da invitare e le relative modalità di espletamento;

**CHE** la conferenza decisoria si è svolta in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della citata L. n.241/1990, ulteriormente aggiornata ai sensi dell'art. 14 bis comma 7 nonché ai sensi dell'art. 14 ter quale conferenza simultanea la cui seduta si è tenuta il 04.10.2022;

**CHE** l'oggetto della conferenza è l'acquisizione, da parte delle Amministrazione procedente, dei pareri e atti di assenso comunque denominati, per quanto di competenza delle altre Amministrazioni coinvolte e di seguito elencate:

- Provincia di Pescara
  - o Settore Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Genio Civile - Servizio Pianificazione Territoriale, Demanio Stradale e Espropri - U.O. Pianificazione Territoriale
- Direzione ASL Pescara - Dipartimento di Prevenzione - Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara;

**CHE** le Amministrazioni coinvolte, in riferimento all'art. 14 bis comma 2 lett. b) della L.241/90 e ss.mm.ii., non hanno richiesto integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

## RICORDATO

**CHE** ai sensi dell'art. 14 bis comma 4 della L.241/90 e ss.mm.ii., la mancata comunicazione della determinazione e/o parere entro il termine fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti, equivale ad assenso senza condizioni;

**CHE** il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio e Demanio, dott. Gaetano Silverii;

**CHE** in seguito alla ricezione dell'atto di convocazione nessuna delle amministrazioni ha richiesto la fissazione di una nuova data;

**CHE** i termini di cui alla precedente disposizione normativa per il rilascio dei pareri/contributi di competenza sono regolarmente decorsi;

**CHE** nei termini previsti è pervenuto il seguente parere e/o pronunciamento, di assenso non condizionato, allegato al presente verbale:

- nota Provincia di Pescara Settore I – Tecnico - Servizio Pianificazione, Espropri, Demanio e Sicurezza sui luoghi di lavoro. U.O. Pianificazione e Demanio prot. n. 0017239 in data 14/09/2022 (prot. in entrata n. 0166291/2022 del 16/09/2022).

**CHE** nei termini previsti è altresì pervenuto il seguente parere e/o pronunciamento, di assenso condizionato, allegato al presente verbale:

- nota Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara prot. n. 34.43.01/132/2020 del 06/09/2022 (prot. in entrata n.167716 del 19/09/2022)

**CHE** in sede di conferenza simultanea tenutasi il 04.10.2022 erano presenti il Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio dott. Gaetano Silverii e l'arch. Roberto Orsatti Responsabile Area Funzionale VI – Paesaggio Unità operativa – Tutela Territoriale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara;

**CHE** nei termini di cui alla lett.c), comma 2, art.14 – bis della L. n.241/1990 e ss.mm.ii. non risultano acquisite le determinazioni delle seguenti Amministrazioni coinvolte:

- Direzione ASL Pescara - Dipartimento di Prevenzione - Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità;

#### **RICHIAMATI**

e tenuto conto dei pareri pervenuti che esprimono assenso ai fini del prosieguo dell'iter di formazione del Piano di recupero comparto 1.03 e delle risultanze della conferenza simultanea del giorno 04.10.2022

#### **il Dirigente adotta ai sensi dell'art. 14 quater della L. 241/1990 ss.mm.ii. la seguente DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE CON ESITO POSITIVO**

dei lavori della Conferenza di servizi decisoria svoltasi ai sensi dell'art.14-bis comma 7 della L. 241/90 e ss.mm.ii, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, fermo restando che, relativamente al progetto esaminato:

- non vengano effettuate modifiche all'assetto territoriale del Piano di Recupero, con particolare riferimento alla zonizzazione adottata sia per le destinazioni pubbliche sia per quelle private, evitando altresì promiscuità di funzioni pubbliche o di pubblico interesse con quelle private anche per motivi di sicura fruizione degli spazi, con particolare ed espresso riferimento alla prospettata utilizzazione pubblica di parte del terrazzo dell'edificio del comparto n. 1; ciò anche in ragione di esigenze tecnico urbanistiche connesse al rispetto delle prescrizioni del PSDA che, per la zona P3 in cui ricade l'area del Comparto 1.03, prevede l'elevazione dei corpi di fabbrica di un metro dal piano di campagna e alla necessità di assicurare i prescritti posti auto all'interno data l'insufficienza di quelli esterni per garantire il rapporto previsto dalla L. 122/89 (1mq/10mc);
- in fase architettonica, relativamente alla progettazione edilizia degli edifici privati, collocati nell'area fondiaria, si tenga conto di soluzioni progettuali volte all'integrazione del fronte del cd " Complesso Forno Di Carlo" pur mantenendo una sua unità;
- siano garantite maggiore linearità e accessibilità dei percorsi pubblici previsti, con riferimento altresì alla permeabilità visiva contenendo le recinzioni delle aree fondiarie nell'altezza di 1,50 m;

- in fase attuativa venga considerato l'immobile sito in via Lazio - via Marche, identificato come n.190 nella tav. 2 "Rilievo Fotografico dello stato di fatto - Rilievo plano-altimetrico e calcolo volume urbanistico" e nei successivi elaborati, come "Volume da recuperare come opera di urbanizzazione secondaria" alla stregua del fabbricato 189.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica, ai loro indirizzi, alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, al fine di sostituire, ai sensi del comma 1 dell'art.14-quater della L.n.241/1990 e ss.mm.ii., ogni effetto degli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. Si dispone altresì la pubblicazione sull'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Pescara.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Servizio Pianificazione strategica e partecipazione, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Si allegano alla presente determinazione i seguenti pareri:

- nota Provincia di Pescara Settore I – Tecnico - Servizio Pianificazione, Espropri, Demanio e Sicurezza sui luoghi di lavoro. U.O. Pianificazione e Demanio prot. n. 0017239 in data 14/09/2022 (prot. in entrata n. 0166291/2022 del 16/09/2022);
- nota Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara prot. n. 34.43.01/132/2020 del 06/09/2022 (prot. in entrata n.167716 del 19/09/2022);
- Verbale dei lavori della conferenza di servizi del 04.10.2022.

IL DIRIGENTE  
SILVERII GAETANO  
(atto sottoscritto digitalmente)