

# CITTA' DI PESCARA

SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

IL SINDACO  
Carlo Masci



L'ASSESSORE  
Isabella Del Trecco

## PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (P.R.P.E.) Legge n. 457 del 05/08/1978 - Legge Regionale n. 18 del 12/04/1983

### Comprensorio di P.R.G. 1.03 (via Gobetti/via Lazio)

DIRIGENTE  
Dott. Gaetano Silverii

PROGETTISTA  
Arch. Salvatore Colletti

Adeguamento normativo e cartografico a seguito della Determina dirigenziale n. 20 del 12/01/2023 - Decisione motivata ai sensi dell'art. 14 quater della legge 07.08.1990 n. 241

GRUPPO DI LAVORO  
Arch. Francesca Marucci  
Arch. Chiara Mazzocchetti  
Ing. Caterina Buccione



Oggetto: Unità d'intervento, sagome edifici e distanze

data consegna: novembre 2021    scala: 1:500    tav.: 8    adottato: D.G.C. N. 267 DEL 08/04/2022    approvato:

#### Comparto 1.03: parametri urbanistico-edilizi complessivi di dimensionamento

n. Progr.	sub comparti	sup. cat. nel comparto mq.	Sup. coperta fabbricati esistenti mq.	volumi da conservare a destinaz. pubblica mc.		volumi da conservare a destinaz. privata mc.		volumetria x nuova costr. a destinaz. privata mc.		sup. parcheggi privati mq.	volume premio NTA PRG) mc.	fabbisogno minimo superficie a standard mq.
				a	b = a x 0,3	c	d	e = a + b + d	f = d x 0,10			
1	sub 1	1 944	1 141	5 058	1 517	1 796	0	6 576	658	4 047		
2	sub 2	2 505	1 092	5 230	1 569	384	0	6 798	680	4 184		
3	sub 3	2 163	1 220	7 812	2 344	0	7 812	2 344	234	6 250		
<b>totale comparto</b>		<b>6 612</b>	<b>3 453</b>	<b>18 100</b>	<b>5 430</b>	<b>2 180</b>	<b>7 812</b>	<b>15 718</b>	<b>1 572</b>	<b>14 480</b>	<b>1 738</b>	

\*N.B. L'effettiva consistenza dei volumi esistenti e la relativa legittimità edilizia dovranno essere dimostrate e documentate in sede di presentazione di PUE e/o di richiesta di titolo abilitativo edilizio. Per l'esatta definizione degli indici e dei parametri di progetto si rimanda all'art.4 delle NTA del Piano di Recupero.

## Assetto planimetrico di progetto (piano rialzato Q.+1,00) con unità d'intervento, sagome edifici e distanze

scala 1:500



perimetro del comparto e dei sub ambiti di intervento - - - - -



LEGENDA

aree pubbliche di cessione

aree fondiarie private e limite di massimo ingombro fabbricati

## Assetto planimetrico di progetto con unità d'intervento e sagome su base catastale

scala 1:500



perimetro del comparto e dei sub ambiti di intervento - - - - -

