

# CITTA' DI PESCARA

SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

IL SINDACO  
Carlo Masci



L'ASSESSORE  
Isabella Del Trecco

## PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (P.R.P.E.)

Legge n. 457 del 05/08/1978 - Legge Regionale n. 18 del 12/04/1983

### Comprensorio di P.R.G. 1.03

(via Gobetti/via Lazio)

DIRIGENTE  
Dott. Gaetano Silverii

PROGETTISTA  
Arch. Salvatore Colletti

Adeguamento normativo e cartografico a seguito della Determina dirigenziale n. 20 del 12/01/2023 - Decisione motivata ai sensi dell'art. 14 quater della legge 07.08.1990 n. 241

GRUPPO DI LAVORO  
Arch. Francesca Marucci  
Arch. Chiara Mazzocchetti  
Ing. Caterina Buccione



Oggetto: Planimetria con zonizzazione e aree di cessione

data consegna: novembre 2021 | scala: 1:500 | tav.: 4 | adottato: D.G.C. N. 267 DEL 08/04/2022 | approvato:

SUP. TERRITORIALE SUB 1= mq. 1.944

di cui:

	- Sup. fondiaria privata	= mq	1.157
	- Sup. di cessione pubblica	= mq	787
di cui			
	- sup. per viabilità	= mq	27
	- sup. per standard	= mq	760
di cui			
	- sup. verde pubblico	= mq	340
	- sup. interesse comune	= mq	420

SUP. TERRITORIALE SUB 2= mq. 2.505

di cui:

	- Sup. fondiaria privata	= mq	1.264
	- Sup. di cessione pubblica	= mq	1.241
di cui			
	- sup. per viabilità	= mq	0
	- sup. per standard	= mq	1.241
di cui			
	- sup. verde pubblico	= mq	1.191
	- sup. interesse comune	= mq	50

SUP. TERRITORIALE SUB 3= mq. 2.163

di cui:

	- Sup. fondiaria privata	= mq	2.147
	- Sup. di cessione pubblica	= mq	16
di cui			
	- sup. per viabilità	= mq	16
	- sup. per standard	= mq	0
di cui			
	- sup. verde pubblico	= mq	0
	- sup. interesse comune	= mq	0

SUP. TERRITORIALE TOTALE COMPARTO 1.03 = mq. 6.612 (100%)

di cui:

	- Sup. fondiaria privata	= mq	4.568 (69,09%)
	- Sup. di cessione pubblica	= mq	2.044 (30,91% > del 20,44% previsto dalla Scheda Norma di PRG)
di cui			
	- sup. per viabilità	= mq	43 ( 0,65%)
	- sup. per standard	= mq	2.001 (30,26% > del 15,00% previsto da Scheda Norma di PRG e >di mq 1.738 ovvero il fabbisogno minimo di sup. standard calcolato su volume premio di cui art.39 c.4 NTA)
di cui			
	- sup. verde pubblico	= mq	1.531 (23,15%)
	- sup. interesse comune	= mq	470 ( 7,11%)

## Planimetria con zonizzazione e aree di cessione su rilievo topografico

scala 1:500



perimetro del comparto e dei sub ambiti di intervento - - - - -



## Planimetria con zonizzazione e aree di cessione su base catastale

scala 1:500



perimetro del comparto e dei sub ambiti di intervento - - - - -

