

Al Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio  
del Comune di PESCARA

Dott. Gaetano Silveri  
[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

**OGGETTO:** Comune di Pescara. Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente. Comprensorio di P.R.G. 1.03 di Via Gobetti – Via Lazio. Conferenza dei Servizi Decisoria sincrona del 19.09.2022. – Parere.

**PREMESSO:**

- che in data 02.09.2022 è stata acquisita al protocollo della Provincia n°16354 la nota trasmessa via PEC, con la quale il Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio del Comune di Pescara ha convocato ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 lo scrivente Servizio per l'espressione delle proprie determinazioni sulla proposta riportata all'oggetto;
- che unitamente alla citata nota è stato fornito il link per l'acquisizione degli elaborati progettuali relativi;
- che la proposta del P.d.R. in oggetto è stata adottata con Atto di G.C. n° 267/2022;

**PRESO ATTO:**

- dall'esame della suddetta documentazione pervenuta che l'intervento si riferisce ad un Piano di Recupero di iniziativa pubblica, localizzato in area urbana di Pescara, compresa tra le vie Gobetti e Via Lazio ed avente una superficie di mq 6.600 circa, interessata da un annoso stato di degrado sotto i profili edilizio, igienico, socio-economico;
- che si prevede una generale riqualificazione urbanistica attraverso la realizzazione di sub-ambiti di intervento, soggetti a trasformazione dilazionata nel tempo, tali da garantire comunque un

disegno organico ed includendo l'acquisizione di una superficie di mq 2.000 circa, a favore dell'Amministrazione comunale, da destinare a verde pubblico e servizi di interesse comune;

- che l'attuazione del P.d.R. viene prevista in larga misura attraverso interventi di demolizione e ricostruzione con un incremento volumetrico medio pari a circa il 30% rispetto all'esistente;
- il progetto sinteticamente si prefigge la realizzazione di un asse di collegamento pedonale tra via del Concilio e via Gobetti, progettato con destinazione a spazio pubblico di aggregazione, tale da permettere l'integrazione tra funzioni pubbliche e private;

#### **VERIFICATO:**

- che l'area è classificata nel vigente P.R.G. in zona B9 " Recupero e Riqualficazione" disciplinata all'art. 39 delle N.T.A. , che ne regola l'attuazione attraverso singoli Piani di Recupero del Patrimonio Edilizio esistente (P.R.P.E.);
- che il medesimo art. 39 delle N.T.A. stabilisce quale mezzo ordinario di intervento urbanistico del P.R.P.E. il comparto di attuazione;
- che la proposta del presente P.d.R. viene trasmessa allo scrivente servizio ai sensi dell'art. 20, commi 4 e 5, per l'espressione del parere di conformità con la pianificazione territoriale provinciale;

#### **CONSIDERATO:**

- Il Piano Territoriale non prevede vincoli specifici per tale zona;
- che l'intervento urbanistico in progetto pur comportando a livello urbano una ridefinizione del tessuto edilizio, è coerente con la struttura urbana circostante nella misura in cui va a inserirsi in un'area già completamente urbanizzata e prevista nel P.R.G., di cui vengono a precisarsi le modalità di attuazione e la destinazione d'uso;
- che comunque è in capo all'amministrazione comunale la titolarità dell'interesse qualificato all'assetto del territorio e dell'ambiente ed alle modifiche della disciplina urbanistica;

#### **TENUTO CONTO:**

che tra le competenze provinciali nei confronti dell'attività urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 20, comma 5 del DLgs. 267/2000 e successive modificazioni, è ricompreso l'accertamento di compatibilità delle Varianti predisposte dai comuni con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

si esprime:

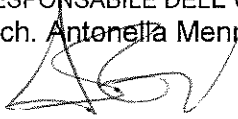
### **PARERE DI COMPATIBILITA'**

Provincia di Pescara  
<http://www.provincia.pescara.it>

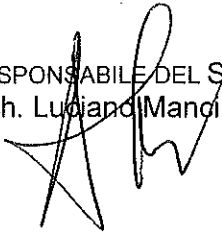
Piazza Italia, n.30 – 65121 Pescara  
PEC: [provincia.pescara@legalmail](mailto:provincia.pescara@legalmail)

dell'intervento "**Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente. Comprensorio di P.R.G. 1.03 di Via Gobetti – Via Lazio**" del Comune di Pescara, con le previsioni del P.T.C.P. della Provincia di Pescara approvato con delib. di C.P. n°78 del 25.05.2001.

IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
(Arch. Antonella Mennucci)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Arch. Luciano Mancini)



IL DIRIGENTE SETTORE I  
(Dott. Ing. MARCO SCORRANO)

