

Al Comune di Pescara  
Servizio Vulnerabilità del Territorio e  
Qualità dello Sviluppo

E p.c. agli SCA coinvolti

**Oggetto:** PROT.N.0210452/2022 - “LAVORI DI REALIZZAZIONE POLO DIDATTICO E LABORATORIO LICEO MIBE “MISTICONI-BELLISARIO” VIALE EINAUDI PESCARA. DECRETO MINISTERO DELL’ISTRUZIONE 15 LUGLIO 2021 N. 217” - PROCEDURA EX ART.12 DEL TESTO UNICO AMBIENTE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

**Invio parere.**

In relazione alla richiesta di parere relativa all'art. 12 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., esaminata la documentazione trasmessa e tenendo conto delle riflessioni contenute nella relazione tecnica allegata alla presente, si ritiene che la variante in oggetto possa essere esclusa dalle successive fasi di Valutazioni Ambientali Strategiche.

Si resta in attesa di ricevere le successive determinazioni che codesta Amministrazione assumerà relativamente al procedimento in parola.

Distinti saluti.

**Il Direttore dell'Area Tecnica**  
*Dott.ssa Giovanna Mancinelli\**

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Verifica di assoggettabilità a V.A.S., art. 12 D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.**  
**Lavori di realizzazione polo didattico e laboratorio liceo MIBE “Misticoni-Bellisario”**  
 Art. 12 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

**RELAZIONE TECNICA**

In merito alla richiesta di parere ricevuta ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. in oggetto, con nota registrata al protocollo ARTA con numero 54654 del 21 novembre 2022, il Comune di Pescara ha inviato il rapporto preliminare di verifica.

Analisi dei documenti.

Dalla lettura dello Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS si deduce quanto segue.

La realizzazione del nuovo edificio a servizio del Liceo MIBE avverrà all'interno dell'area di competenza del Liceo, in una porzione del lotto ricompreso tra l'edificio scolastico esistente e Via Luigi Einaudi.

Su tale area il progetto prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica adiacente a quello esistente al fine di ottenere un ampliamento della dotazione di spazi dedicati alle attività complementari a quelle propriamente didattiche.

Tale edificio, organizzato su tre livelli, svilupperà una volumetria complessiva di 9.095 metri cubi ed è collocato al margine sud ovest del lotto in adiacenza al marciapiede prospiciente via Einaudi.

La variante al PRG è richiesta poiché, dati gli spazi esigui e la volontà di cogliere la migliore esposizione solare e la necessità di realizzare un edificio che rappresenti un organismo edilizio complementare all'esistente, l'area dell'intervento interesserà parte dell'ampio marciapiede prospiciente via Einaudi, occupando una porzione di area non già destinata a nella Zona F3 “Attrezzature e servizi pubblici di interesse urbano-territoriale”.

In particolare, l'edificio nel primo e secondo piano sarà a sbalzo rispetto al piano terra, proiettandosi verso viale Einaudi occupandone una porzione aerea del marciapiede, lasciando inalterata la possibilità di fruizione del marciapiede che in futuro potrà essere percorso al riparo del nuovo portico per una lunghezza di 47 metri.

L'area di intervento è descritta come segue:

- ricompresa nella zona D del rischio aeroportuale che, per edifici scolastici, consente gli ampliamenti;
- esterna ma adiacente ad area classificata a “*pericolosità moderata h200 > 0m*” del PSDA;
- non interessata da Sistemi, Ecologie e Schemi Direttori previsti dal PTCP;
- non ricadente all'interno delle zone di interesse archeologico individuate dalla Carta Archeologica Provinciale;
- esterna a SIC, ZPS o altre forme di tutela o vincoli ambientali;
- ricompresa in zona D – Trasformazione a regime ordinario del Piano Paesistico Regionale.

Considerazioni e conclusioni.

La proposta necessita di variante al fine di consentire la costruzione dell'edificio che ospiterà le attività del Liceo Misticoni parzialmente a ridosso del marciapiede lungo viale Einaudi, con primo e secondo piano a sbalzo rispetto al pian terreno che invece rientra all'interno dell'area scolastica già attualmente delimitata e all'interno della recinzione.

Data la natura e le caratteristiche della variante, non si ritiene che possa determinare impatti ambientali significativi.

Tuttavia, poiché il progetto prevede l'edificazione dove ora c'è un campo polivalente, esso determina la sottrazione di un'area consona all'aggregazione giovanile e all'attività fisica anche oltre l'orario scolastico.

Pertanto, è auspicabile inserire all'interno della progettazione in oggetto anche l'individuazione di una nuova area adiacente per la realizzazione di una nuova area polivalente per le attività sportive.

**Il Coll. Tecnico Prof.le**  
*Dott. Sergio Croce\**

**Il Resp. della P.O.**  
*Ing. Simonetta Campana\**

**Il Direttore dell'Area Tecnica**  
*Dott.ssa Giovanna Mancinelli\**

---

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

