



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 15/12/2022

Riferimento: Prot. n. 494446/22 del 21/11/2022
Codice pratica: 22/494446
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI PESCARA

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica

Servizio Vulnerabilità del Territorio e qualità dello Sviluppo

protocollo@pec.comune.pescara.it**OGGETTO: Comunicazioni in esito a:**

“Lavori di realizzazione polo didattico e laboratorio Liceo MIBE “Misticoni-Bellisario” viale Einaudi Pescara. Decreto Ministero dell’Istruzione 15 luglio 2021 n. 217” - Procedura ex art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii. di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Codice Pratica 22/494446
A. Proponente Provincia di Pescara
A. Procedente Comune di Pescara

Con nota Prot. n. 494446/22 del 21/11/2022 il Comune di Pescara ha convocato la Conferenza di Servizi per la realizzazione delle opere di cui in oggetto.

La necessità è quella di realizzare un nuovo edificio all’interno del polo didattico e laboratoriale del Liceo Mi_Be – Misticoni – Bellisario. Il progetto si colloca all’interno dell’area di competenza del Liceo Mi_Be, in una porzione del lotto ricompreso tra l’edificio scolastico esistente e Via Luigi Einaudi. Il nuovo corpo di fabbrica sarà adiacente a quello esistente e costituirà un ampliamento della dotazione di spazi dedicati alle attività complementari a quelle propriamente didattiche, al fine di razionalizzare e potenziare l’offerta formativa dell’istituto scolastico e **non comporterà** un aumento del numero di studenti (carico antropico).

L’area oggetto di intervento è di proprietà del Comune di Pescara, ed interesserà parte dell’ampio marciapiede prospiciente Via Einaudi occupando le seguenti particelle attualmente non ricomprese nella Zona F3 “Attrezzature e servizi pubblici di interesse urbano-territoriale”: Foglio n. 31, particelle n. 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541. Per l’approvazione del progetto sarà necessaria una variante urbanistica puntuale finalizzata all’accorpamento, dell’attuale Zona F3, di una piccola porzione di area attualmente destinata a sottozona B4.

L’edificio si sviluppa su tre livelli per una volumetria complessiva di mc 9095 ed è collocato al margine sud ovest del lotto in adiacenza al marciapiede prospiciente via Einaudi e parallelamente a quest’ultima. Al fine di evitare un’eccessiva compressione dello spazio compreso tra edificio esistente e ampliamento e garantire una condizione di aero-illuminazione sostanzialmente inalterata per le preesistenze, le volumetrie del primo e secondo piano sono collocate in posizione traslata verso via Einaudi. Lo slittamento dei piani superiori, lascerà la possibilità di fruizione dell’attuale marciapiede che in futuro potrà essere percorso al riparo del nuovo portico per una lunghezza di 47 metri.

Il nuovo edificio sarà dotato di una copertura piana caratterizzata dalla presenza di un impianto fotovoltaico costituito da 99 pannelli che garantiranno la pressoché totale autonomia energetica dell’edificio.

Spazi dedicati ai parcheggi e aree verdi saranno collocate all’esterno dell’edificio.

Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all’Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

1. Gli impatti sull’ambiente sono principalmente riscontrabili in fase di realizzazione delle opere nel corso delle quali si chiede di adottare misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare limitazioni di polveri e emissioni acustiche, sversamenti, adeguato smaltimento di materiale derivante da scavi;
2. Si invita a limitare il consumo di suolo ricorrendo, dove possibile, all’uso di pavimentazioni drenanti e alla realizzazione di aree verdi tali da compensare le alberature a confine con Via Luigi Einaudi che, dalla documentazione in atti, saranno eliminate a seguito della realizzazione delle opere.

Si rimanda al Comune di Pescara, in qualità di Autorità Competente, l’adozione del parere motivato alla luce delle osservazioni pervenute (art. 12, co. 4 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l’Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Distinti saluti

Il Responsabile dell’Ufficio
V.A.S. e Supporto all’Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Delega del Direttore del Dipartimento
Arch. Pierpaolo Pescara
(Det. n. DPC243 del 05/12/2022
ex art. 17 D.Lgs. 165/2001)

Ing. Erika Galeotti



sdg