



*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

Protocollo riportato nel testo di notifica

Pescara, 18 novembre 2022

Oggetto: **“Lavori di realizzazione polo didattico e laboratorio Liceo MIBE “Misticoni-Bellisario” viale Einaudi Pescara. Decreto Ministero dell’Istruzione 15 luglio 2021 n. 217”** - Procedura ex art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii. di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Proponente: per la Provincia di Pescara – Settore I Tecnico - Servizio Edilizia Scolastica e Masterplan competenti

Autorità Procedente: per la Città di Pescara - Settore Pianificazione del Territorio e Demanio

Autorità Competente : per la Città di Pescara - Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica

Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90

Alla Regione Abruzzo
DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente
Servizio Valutazioni Ambientali
dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Alla Regione Abruzzo
DPE - Dipartimento Infrastrutture - Trasporti,
- Servizio Genio Civile Pescara
dpe015@pec.regione.abruzzo.it

Alla ARTA Abruzzo
Sede Centrale *Gruppo di Lavoro VAS*
PEC: sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

Alla DIREZIONE ASL PESCARA - Dipartimento di Prevenzione
Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
PEC: aslpescara@postecert.it

Alla MiC - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell’Abruzzo
PEC: sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it

Alla Provincia di Pescara
Settore I - Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Genio Civile
PEC : pianificazione@pec.provincia.pescara.it
PEC : provincia.pescara@legalmail.it

Alla Città di Pescara
- Settore LL.PP.
- Mobilità, Edilizia Scolastica e Verde
- Settore Patrimonio
- Settore Sviluppo Economico
LORO SEDI



*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

e, p.c.

PROPONENTE

Provincia di Pescara - Settore I Tecnico - Servizio Edilizia
Scolastica e Masterplan competenti
PEC : edilizia.scolastica@pec.provincia.pescara.it

AUTORITÀ PROCEDENTE per il Comune di Pescara: - Settore
Pianificazione del Territorio e Demanio
SEDE

Alla CITTÀ DI PESCARA

Al Sindaco

All'Assessore con delega all'Edilizia Privata e Politiche Ambientali

All'Assessore con delega alle Politiche Sociali

All'Assessore con delega ai LL.PP. - Mobilità, Viabilità e Trasporti

LORO SEDI

A tutti i portatori di interesse pubblici e/o privati, individuali e
collettivi, interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati
c/o l'albo pretorio comunale online
c/o il sito dedicato del Comune di Pescara:
<http://ambiente.comune.pescara.it/>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che

- con decreto del Direttore Generale n. 23 del 27/04/2022 è stata approvata la nuova Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie;
- con deliberazione di G.C. n.355 del 28/04/2022 si è preso atto della Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie; le competenze in materia VAS di cui al Titolo II del D.Lgs. 152/2006 (c.d. Testo Unico sull'Ambiente, di seguito TUA) sono state ascritte al *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*, incardinato in questo Settore, che quindi riveste, per il Comune di Pescara, l'Autorità Competente con l'accezione di cui all'art. 5, comma 1 del TUA;
- a seguito della determinazione dirigenziale n. 156 del 7/11/2022, in prosecuzione degli atti con medesimo contenuto che dipartono dalla disposizione dirigenziale prot. n. 180359 del 19/11/2018, il responsabile del *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo* è nominato responsabile del procedimento per procedure di competenza;
- con nota n. 0021724 del 16/11/2022 acquisita con prot. n. 0208614/2022 del 16/11/2022, la PROVINCIA DI PESCARA ha trasmesso il progetto denominato "**Lavori di realizzazione polo didattico e laboratorio Liceo MIBE "Misticconi-Bellisario" viale Einaudi Pescara**", con allegato il "rapporto preliminare" e la relativa documentazione tecnica per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del TUA;

Considerato che

Il Rapporto Preliminare argomenta in maniera puntuale ed efficace le questioni che l'intervento proposto solleva e intende risolvere, e se ne rappresentano di seguito gli aspetti peculiari:

- La proposta progettuale è volta alla realizzazione di un nuovo edificio all'interno del polo didattico e laboratoriale del Liceo Mi_Be – Misticconi–Bellisario, in una porzione del lotto ricompreso tra l'edificio scolastico esistente e Via Luigi Einaudi;



*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

- l'area su cui insiste l'intervento è una zona della città in forte mutamento dove è in atto un processo di rivitalizzazione anche grazie alla recente ultimazione di un'infrastruttura viaria strategica come la "Strada Pendolo" che facilita gli spostamenti nella direttrice Nord-Sud e riqualifica brani di città un tempo marginali ed isolati;
- l'area presenta un'importante concentrazione di istituti scolastici di vario ordine e grado di cui il Liceo Mi_Be insieme all'Istituto Tecnico Alessandro Volta e alla Scuola Media Ugo Foscolo rappresentano l'aggregato più rilevante per prossimità ed importanza;
- Il progetto è finalizzato alla realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica adiacente a quello esistente che possa costituire un ampliamento della dotazione di spazi dedicati alle attività complementari a quelle propriamente didattiche, al fine di razionalizzare e potenziare l'offerta formativa dell'istituto scolastico;
- la decisione di insediare il nuovo fabbricato in questa specifica localizzazione è dipesa dalla valutazione di alcuni aspetti particolarmente rilevanti quali la prossimità all'ingresso pedonale esistente, la facile raggiungibilità dei servizi primari attualmente presenti all'interno del polo scolastico esistente, l'assenza di pareti finestrate con affaccio diretto sull'area di progetto dall'edificio esistente, la possibilità di conformare una nuova corte verde, attornata in parte dagli edifici esistenti, dai percorsi di collegamento tra di essi e dal nuovo edificio;
- la nuova configurazione planimetrica abbandona la logica del volume denso e compatto, lineare e asservito, favorendo una disposizione modulare così da caratterizzare fortemente il nuovo intervento sia alla scala urbana che alla scala architettonica;
- lo spazio interstiziale tra il corpo edilizio esistente e quello progettato, realizza un nuovo spazio pubblico relazionale tra le parti. Esso ha una duplice importanza nel sistema urbano, sia in continuità fisico-spaziale con il sistema didattico e sia come spazio pubblico per l'incontro, la socializzazione, favorendo una nuova centralità urbana saldamente collegata all'intorno urbano;
- come si evince dalla sovrapposizione della planimetria di progetto con la planimetria catastale e la zonizzazione di PRG (vedi Relazione tecnica alla pag.5-primi capoverso, e tavola "MIBE_IU 02.pdf"), per ragioni dovute all'esiguità degli spazi disponibili, alla volontà di cogliere la migliore esposizione solare e la necessità di realizzare un edificio che rappresenti un organismo edilizio complementare all'esistente, **l'area dell'intervento interesserà parte dell'ampio marciapiede prospiciente via Einaudi**, occupando (vedi punto successivo) porzioni delle particelle 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541 del Foglio 31 attualmente **non ricomprese** nella Zona F3 "Attrezzature e servizi pubblici di interesse urbano-territoriale", bensì destinate in sottozona B4 di P.R.G., parti del P.U.E. 8.28, già realizzato. **L'approvazione del progetto comporterà quindi l'accorpamento di una piccola parte ora destinata in sottozona B4, dunque una variante urbanistica puntuale;**
- in particolare, come meglio chiarito nelle pagine 15 e 16 della relazione tecnica e nelle tavole architettoniche di progetto, le volumetrie sono distribuite come indicato di seguito: 3115 mc al piano terra, 2960 mc al piano primo, 3020 al piano secondo. Con l'obiettivo di evitare un'eccessiva compressione dello spazio compreso tra edificio esistente e ampliamento e garantire una condizione di aero-illuminazione sostanzialmente inalterata per le preesistenze, *le volumetrie del primo e secondo piano sono state collocate in posizione traslata verso via Einaudi*. Lo slittamento dei soli piani superiori, lascerà inalterata la possibilità di fruizione del marciapiede che in futuro potrà essere percorso al riparo del nuovo portico per una lunghezza di 47 metri. Questa organizzazione volumetrica permetterà inoltre l'aggiunta in futuro di un eventuale ampliamento in direzione nord ovest.

Rilevato che

l'approvazione del progetto di **"Lavori di realizzazione polo didattico e laboratorio Liceo MIBE "Misticoni-Bellisario" viale Einaudi Pescara. Decreto Ministero dell'Istruzione 15 luglio 2021 n. 217"** costituirà adozione di variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 in quanto non compatibile con la destinazione urbanistica della piccola porzione prospiciente via Einaudi, attualmente destinata in sottozona B4 di PRG e porzione del P.U.E. 8.28;



Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

dall'esame degli elaborati progettuali ed in particolare del Rapporto Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS inviati agli atti, emerge quanto segue:

- *In merito all'individuazione delle aree sensibili ed elementi di criticità*
 - la carta geomorfologica relativa al PAI non evidenzia la presenza di fenomeni franosi e/o scarpate erosive per l'area di interesse. L'area di intervento non è ricompresa in zone interessate da Pericolosità o Rischio di frana;
 - la Carta della Pericolosità Geologica (Tav. D all. 4 della variante al PRG) evidenzia per l'area in oggetto una Pericolosità da nulla a bassa;
 - trattandosi di area già urbanizzata, per quanto riguarda i potenziali impatti che le opere in progetto possono avere sul sistema naturale per quanto attiene la geologia, geomorfologia e idrogeologia il rapporto evidenzia:
 - Geomorfologia: le opere in progetto non alterano la morfologia del territorio e in particolare non modificano le quote attuali del terreno.
 - Geologia: la costruzione di edifici della tipologia prevista non modificano la geologia del luogo né interferiscono con essa.
 - Acque Superficiali: il progetto prevede una razionalizzazione delle superfici di copertura dei fabbricati che comporterà una riduzione di portata nella rete di scolo delle acque bianche rispetto alla situazione attuale. Trattandosi di aree prevalentemente pianeggianti si suggerisce di limitare le superfici impermeabili anche in ragione della crescente intensità di fenomeni meteorici.

29

L'analisi delle componenti ambientali, in relazione al progetto da realizzare, indica un impatto nullo sulla componente geologica, geomorfologica e idrogeologica e un miglioramento della componente idrologica conseguente alla riduzione delle aree coperte.

- l'area dell'intervento interesserà parte dell'ampio marciapiede prospiciente via Einaudi, occupando le particelle 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541 del Foglio 31 attualmente non ricomprese nella Zona F3 "Attrezzature e servizi pubblici di interesse urbano-territoriale" che condurrà di conseguenza all'avvio dell'iter di approvazione della Variante al PRG;
- una modesta porzione del terreno di competenza dell'edificio scolastico è classificata, nel vigente Piano Stralcio Difesa Alluvioni, a "pericolosità idraulica moderata h200 > 0m", tuttavia l'area su cui insisterà il nuovo edificio appare sgombra da ogni classificazione di pericolosità idraulica e pertanto l'intervento previsto risulta compatibile (non è tra l'altro prevista la realizzazione di piani interrati) e non necessita dello studio di compatibilità idraulica;
- il progetto prevede interventi compatibili con gli usi previsti dal Piano Regionale Paesistico e non appare interessato da zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- l'area di progetto non ricade all'interno delle zone di interesse archeologico individuate dalla Carta Archeologica Provinciale, e comunque il Proponente si è già dotato dell'autorizzazione prot. 9522 del 14/11/2022 della locale Soprintendenza rilasciata ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 28 del D.Lgs. 42/2004. La Soprintendenza impone che gli scavi vengano seguiti da archeologi qualificati e avverte che in caso di rinvenimenti di elementi rilevanti dal punto di vista archeologico adotterà le adeguate misure volte ad assicurarne la conoscenza, la conservazione e la protezione
- l'ampliamento di progetto prevede spazi dedicati alle attività complementari a quelle propriamente didattiche, pertanto, non presupponendo l'incremento nel numero degli studenti, appare compatibile anche con le limitazioni all'aumento del carico antropico dettate dal piano di rischio aeroportuale e non produrrà pressioni sui parametri ambientali dipendenti dal numero di fruitori come traffico, rumore, produzione di rifiuti; resta ferma la verifica di compatibilità, come per ogni manufatto da realizzare nel

Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

territorio comunale, con gli ostacoli alla navigazione aerea, da acquisire c/o l'ENAC/ENAV prima dell'avvio dei lavori;

- il potenziale impatto evidenziato è limitato alla cantierizzazione delle opere previste per la realizzazione dell'intervento;
- secondo quanto emerge nel Rapporto Preliminare, l'intervento progettuale riguarda l'uso di piccole aree a livello locale e modifiche minori al PRG con impatti non significativi sull'ambiente e si conclude con la considerazione che il progetto di **"Lavori di realizzazione polo didattico e laboratorio Liceo MIBE "Misticoni-Bellisario" viale Einaudi Pescara, non necessita di essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Ritenuto che

- appaiono senza dubbio condivisibili gli obiettivi strategici del progetto di **"Lavori di realizzazione polo didattico e laboratorio Liceo MIBE "Misticoni-Bellisario" viale Einaudi Pescara"**, strumento certamente necessario per rafforzare in termini logistici e funzionali la struttura scolastica interessata, indirizzata ad una crescita dell'offerta formativa e della qualità della didattica
- occorre acquisire, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del TU Ambiente, eventuali contributi specifici/osservazioni da parte dei SCA individuati per mezzo dei quali si potrà compiutamente verificare se il piano in esame possa avere impatti significativi sull'ambiente e quindi proseguire con la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13 e seguenti del TUA o, in alternativa, se l'accoglimento di eventuali prescrizioni non sostanziali possa rendere sufficiente questo procedimento di verifica

Visti inoltre:

- Il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 9, commi 1 e 2 e l'art.12
- La Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- il provvedimento dirigenziale n. 156 del 7/11/2022, con il quale il responsabile del Servizio è delegato all'indizione e convocazione delle Conferenze dei Servizi per procedure di competenza

per tutto quanto sopra

CONVOCA

ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera d) della L.241/90

La conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii., per effettuare, così come previsto dall'art. 14-bis della L. 241/90, l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento **in forma semplificata e in modalità asincrona.**

a tal fine,

COMUNICA

- A) **Oggetto della determinazione da assumere:** acquisizione, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del TUA, di eventuali contributi specifici/osservazioni al Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e/o proposte di prescrizioni da recepire nel progetto di **"Lavori di realizzazione polo didattico e laboratorio Liceo MIBE "Misticoni-Bellisario" viale Einaudi Pescara"**, per mezzo dei quali si potrà compiutamente verificare se la proposta in esame, per la parte in cui necessita di variante urbanistica così come illustrato in narrativa, possa avere impatti significativi sull'ambiente. Gli Enti/Uffici in indirizzo sono invitati a fornire specifico contributo attinente le tematiche ordinariamente trattate e previste dalle proprie declaratorie che ne delineano le competenze, motivando eventualmente la proposta di voler proseguire nell'iter di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13 e seguenti del TUA
- B) Il Termine perentorio, pari a gg. 15 (quindici) dal ricevimento della presente, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in



*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

- C) Il Termine perentorio, **pari a gg. 30 (trenta) dal ricevimento della presente, (ovvero entro la giornata di lunedì 19 dicembre p.v.)** entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni devono essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e dovranno indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico; la mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- D) Qualora venissero acquisiti atti di assenso o di dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali, la nuova valutazione contestuale si svolgerà con la riunione della Conferenza Simultanea che si terrà il giorno 21 dicembre. La necessità di procedere con la conferenza simultanea sarà preceduta da ulteriore conferma;

Ricorda che:

il Responsabile del presente Procedimento (ex art. 5 L. 241/90) è il Responsabile del Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo, dott. geol. Edgardo SCURTI, a cui è possibile richiedere informazioni ai seguenti recapiti:

- c/o gli Uffici del Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo al quarto piano del Comune (Palazzo ex Inps - stanza 10); e-mail: scurti.edgardo@comune.pescara.it; telefono: 085/4283 763;
- tutta la documentazione è scaricabile alla pagina internet appositamente predisposta e dedicata a questo iter procedimentale, raggiungibile anche per la consultazione dei pareri di codesti Enti/Uffici all'indirizzo

https://ambiente.comune.pescara.it/?page_id=9110

EVIDENZIA INFINE CHE, data l'urgenza segnalata dal Proponente in merito alla necessità di affidare i lavori entro il corrente anno per non rischiare la perdita dei finanziamenti pubblici assegnati, il riscontro anticipato di tutti gli SCA coinvolti (quindi prima dei 30 giorni solari) consentirebbe l'emissione del provvedimento di competenza degli scriventi prima dei 45 giorni attribuiti dall'art.12 del TUA. Si confida al riguardo nella consueta collaborazione istituzionale.

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geol. Edgardo Scurti
f.to digitalmente

VISTO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
arch. Emilia FINO
f.to digitalmente

Allegati:

Rapporto_Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS