



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, data del protocollo

A
Comune di Pescara
Settore Sostenibilità Ambientale e
Transizione Ecologia – Servizio
Vulnerabilità del Territorio e Qualità di
Sviluppo
protocollo@pec.comune.pescara.it

E p.c.
Guardia di Finanza
Stazione Navale di Pescara
PE1090000p@pec.gdf.it

Rif. Pratica n. 139248 del 04/08/2022

Oggetto: PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE COMPLESSIVA DELL'AMBITO DI INTERVENTO CON APPROVAZIONE DI COMPARTO UNITARIO INTERNO, TRAMITE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATO IN ZONA PORTUALE E AREEFLUVIALI SOTTOZONA URB. B7 - Procedura ex art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii. di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. *Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90*

A riscontro della nota in riferimento, la scrivente, esaminati la relazione tecnica e gli elaborati progettuali prodotti dalla Società proponente, F.Ili De Cecco Filippo Fara San Martino SpA, prende atto che trattasi di una richiesta di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Stragegica nell'ambito dell'intervento con approvazione di comparto unitario tramite piano di lottizzazione privato per la realizzazione di una struttura ricettiva su proprietà privata.



Con la presente si rappresenta che la scrivente non ha alcuna competenza in merito all'espressione di parere per la Valutazione Ambientale Strategica.

In ogni caso, visti gli elaborati progettuali, nel merito delle previsioni pianificatorie che interessano proprietà dello Stato, si riporta integralmente quanto rappresentato dalla scrivente con nota prot. 9872/2021 in sede di Conferenza di Servizi del 27/07/2021:

- la particella 2607 di cui al fg. di mappa 27 (porzione di ex Scheda patrimoniale PEB0256), di proprietà dello Stato, è attualmente adibita a sede stradale/marciapiede della viabilità cittadina e contemporaneamente garantisce il passaggio funzionale all'accesso carrabile laterale della Caserma della Guardia di Finanza. In ragione di tale passaggio, la relativa porzione di Particella 2607 non potrà essere interessata da alcun'altra destinazione che non sia garante della permanenza della funzione di ingresso/uscita carrabili dalla Caserma, nel rispetto delle esigenze della stessa Guardia di Finanza;

- analogamente, dovrà essere considerata e trattata la striscia di terreno, reliquata dall'originaria maggiore superficie del lotto di edificazione della Caserma GdF (fg.27 mappale 2606), che risulta negli elaborati inclusa nella perimetrazione, ma non indicata nell'elenco catastale del P.D.L. (Tavola 02 Planimetria Catastale – Perimetrazione), che dovrà garantire compatibilità tra le funzioni/esigenze della GdF e l'eventuale proposta pianificatoria;

- In ogni caso è inderogabile l'interessamento del Reparto Operativo Aeronavale della GdF di Pescara, mirato alla formulazione di un preventivo accordo sulla compatibilità tra la proposta di pianificazione in oggetto e le specifiche funzionalità operative della Caserma GdF;

- Per le porzioni di terreno eventualmente in esubero rispetto alle funzioni di viabilità connesse alla Caserma GdF, come sopra descritte, si dà atto che qualsivoglia nuova destinazione o intervento sulla proprietà statale dovrà essere preceduta da idonea forma di cessione del bene a favore della Amministrazione Comunale o di altro soggetto istituzionale titolato il quale, dopo averne acquisita la proprietà, potrà destinare l'immobile

all'intervento pianificatorio in oggetto.

- nel merito dell'intervento edificatorio privato, a destinazione ricettiva, si rileva l'opportunità di limitare l'impatto volumetrico, adottando soluzioni che prevedano altezze massime pari, e comunque non superiori, a quella dell'edificio della Fondazione Paolo VI, posto a Sud;

- infine, si evidenzia che negli elaborati progettuali è presente l'indicazione di un camminamento sull'arenile non meglio identificato che occupa suolo demaniale marittimo, apparentemente in sovrapposizione e quindi interferente con le esistenti concessioni balneari;

Si rimane in attesa di ricevere il Verbale della Conferenza di Servizi
Cordiali saluti

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni
(firmato digitalmente)

Allegati:

-

Il Responsabile dei Servizi Territoriali PE1: Caterina Micossi
Referente: Giuseppe Sanfilippo Tel. 085/4411038