

Via Genova, 53 - PESCARA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/29494.1

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.itprotocollo@aterpescara.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 21 del 10/05/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO per i lavori di demolizione e ricostruzione parziale del Ferro di Cavallo in Pescara alla Via Tavo" ai fini dell'ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI PESCARA.

L'anno **duemilaventuno** il giorno 10 del mese di maggio si è riunito, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Pescara, tenutosi in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020 e dell'Ordinanza della Regione Abruzzo n. 27 del 07/04/2020 (contenente anche disposizioni determinate dall'emergenza corona virus).

Risultano all'appello nominale il Presidente del CdA Mario Giuseppe Lattanzio e i componenti del CdA Agostino Castagna e Federica Camplone.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il sostituto Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e quindi la validità della seduta resa in videoconferenza, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 09.04.2021 è stato approvato, tra l'altro il progetto di fattibilità tecnico-economica finalizzato all'intervento di demolizione totale dello Stabile 15 (Ferro di Cavallo) e successiva ricostruzione parziale, di 56 alloggi in via Tavo, per un costo complessivo dell'intervento pari ad € 7.866.000,00, redatta dall'ufficio tecnico ed elaborato secondo i criteri delle linee guida del Comune di Pescara – lotto 2;

che nella medesima deliberazione si è rilevato, tra l'altro, quanto di seguito:

“che il Comune di Pescara ha avviato uno studio di riqualificazione urbana e sociale dell'intero quartiere Rancitelli; che con nota del 01.12.2020 prot. 10119, il Comune di Pescara ha chiesto, a questo Ente, di allineare l'intervento di demolizione dello Stabile 15 (Ferro di cavallo) e relativa ricostruzione di 56 alloggi in Via Tavo agli indirizzi del predetto studio;

che sono stati trasmessi in data 01.04.2021 prot. 3908, gli elaborati tecnici per l'attuazione dell'intervento di demolizione dello Stabile 15 (Ferro di cavallo) e relativa ricostruzione di 56 alloggi in Via Tavo, secondo i criteri desunti dagli obiettivi determinati dal Comune di Pescara in merito alla Riqualificazione della zona Rancitelli, costituiti dalla seguente



documentazione: relazione e Q.T.E, Planimetrie con l'analisi delle varie interferenze con gli enti gestori di pubblici a rete, viste tridimensionali demolizioni, Piante dei vari livelli, blocco tipo, cronoprogramma;

di condividere, le scelte progettuali, elaborati secondo i criteri desunti dagli obbiettivi determinati dal Comune di Pescara in merito alla Riqualficazione della zona Rancitelli, dando atto di adeguare le superfici non residenziali, previste nei citati elaborati tecnici, secondo le prescrizioni di cui all'art. 6 (determinazione superfici) della delibera di Giunta Regione Abruzzo n. 615 del 9 agosto 2010 "Aggiornamento dei limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata" così come aggiornata con determinazione DC7/158 del 26.12.2012 pubblicata sul BURA ordinario n. 62 del 21.11.2012;.....";

che questo Ente ha conferito all'operatore economico SiiA srl, con sede in Pescara, piazza dello Spirito Santo 32. p.i. 02351080698 l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori di demolizione e ricostruzione parziale del Ferro di Cavallo in Pescara alla Via Tavo", la quale ha trasmesso, in data 03.05.2021 prot. n. 5082 i seguenti elaborati progettuali, redatti in collaborazione tra il Comune di Pescara e la facoltà di Architettura della Università d'Annunzio di Pescara:

1. Relazione tecnica.
2. ar_01 planimetrie urbanistiche di base e planivolumetrico.
3. ar_02 planimetria generale piano terra con individuazioni aree di utilizzo
4. ar_03 calcolo dei parametri dimensionali.
5. ar_04 analisi parametri dimensionali piano terra
6. ar_05 analisi parametri dimensionali piano primo
7. ar_06 analisi parametri dimensionali piano secondo
8. ar_07 analisi parametri dimensionali piano terzo.
9. ar_08 analisi parametri dimensionali piano quarto
10. ar_09 analisi parametri dimensionali piano quinto

CONSIDERATO:

che il summenzionato progetto definitivo di demolizione e ricostruzione parziale del Ferro di Cavallo in Pescara alla Via Tavo" non risulta conforme con le previsioni del vigente P.R.G. del Comune di Pescara in quanto l'area oggetto di intervento ricade in zona "A - Complessi ed edifici storici" e in particolare zona A3 Ambiti caratterizzati da disegno urbano unitario, la cui norma attuativa prevede, per gli immobili in essa ricadenti, la sostanziale conservazione;

che necessita approvare il progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 10 e 19 del DPR 327 del 8/06/2001e s.m.i.;

CONSIDERATO ALTRESI' di condividere, le scelte progettuali ai fini della variante urbanistica, elaborati secondo i criteri desunti dagli obbiettivi determinati dal Comune di Pescara in merito alla Riqualficazione della zona Rancitelli, in base a quanto stabilito dalla delibera di Giunta Regione Abruzzo n. 615 del 9 agosto 2010 così come aggiornata con determinazione DC7/158 del 26.12.2012 pubblicata sul BURA ordinario n. 62 del 21.11.2012;



PREDISPOSTO, per quanto sopra espresso, il progetto (limitatamente agli elaborati di natura urbanistica) per l'adozione della Variante urbanistica, composto dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica.
2. ar_01 planimetrie urbanistiche di base e planivolumetrico.
3. ar_02 planimetria generale piano terra con individuazioni aree di utilizzo
4. ar_03 calcolo dei parametri dimensionali.
5. ar_04 analisi parametri dimensionali piano terra
6. ar_05 analisi parametri dimensionali piano primo
7. ar_06 analisi parametri dimensionali piano secondo
8. ar_07 analisi parametri dimensionali piano terzo.
9. ar_08 analisi parametri dimensionali piano quarto
10. ar_09 analisi parametri dimensionali piano quinto

RITENUTO pertanto di approvare il progetto definitivo dell'opera denominata "lavori di demolizione e ricostruzione parziale del Ferro di Cavallo in Pescara alla Via Tavo" ai fini dell'adozione di variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Pescara;

VISTO il DPR 327 del 8/06/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50 /2016 testo vigente;

VISTI i pareri espressi dal Dirigente Tecnico responsabile e dal Dirigente Finanziario come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità di legittimità del Sostituto Temporaneo Direttore come da scheda allegata ;
ad unanimità di voti espressi come per legge

D E L I B E R A

di richiamare quando in narrativa a costituire parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;

di approvare il progetto definitivo per i lavori di demolizione e ricostruzione parziale del Ferro di Cavallo in Pescara alla Via Tavo" *ai fini* dell'adozione della variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Pescara, ai sensi *dell'art. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.*;

di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Pescara e alla Regione Abruzzo per gli adempimenti consequenziali.

IL SOSTITUTO DIRETTORE

Arch. Gianni D'Addazio

Firmato digitalmente da: D'ADDAZIO GIANNI
Data: 10/05/2021 11:58:35

IL PRESIDENTE

Mario Giuseppe Lattanzio

Firmato digitalmente da: LATTANZIO MARIO GIUSEPPE
Data: 10/05/2021 12:17:47

PARERE ALLEGATO AL VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 21 DEL 10/05/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO per i lavori di demolizione e ricostruzione parziale del Ferro di Cavallo in Pescara alla Via Tavo" ai fini dell'ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI PESCARA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dott. Daniele Di Giulio

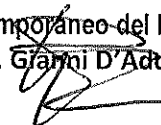


Pescara, 10/05/2021

PARERE DI LEGITTIMITA'

FAVOREVOLE

Il Sostituto Temporaneo del Direttore
Arch. Gianni D'Addazio



Pescara, 10/05/2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

Il Dirigente Tecnico
Arch. Gianni D'Addazio



Pescara, 10/05/2021
