

A

OO UU a carico PROPONENTE mq 5656,20

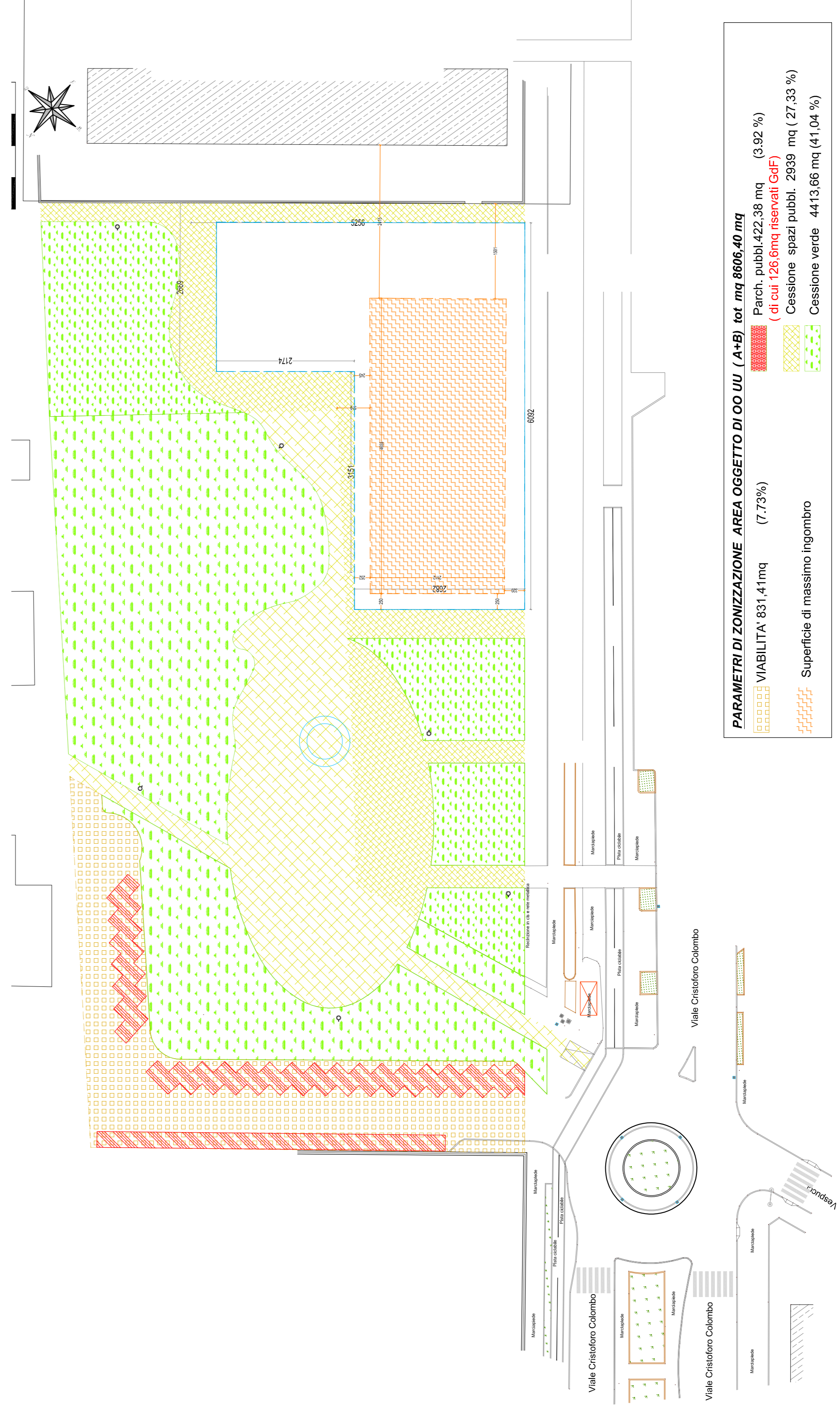
B

OO UU a carico AMMINISTRAZIONE mq 2950,20

A

Sup.fondiaria. 2146 mq (45%)

PLANIMETRIA DELLE CESSIONI Rapp. 1:500



PARAMETRI DI ZONIZZAZIONE AREA OGGETTO DI OO UU (A+B) tot mq 8606,40 mq
 Parch. pubbl. 422,38 mq (3,92%)
 (di cui 126,6mq riservati GdF)
 Cessione spazi pubbl. 2939 mq (27,33%)
 Cessione verde 4413,66 mq (41,04%)

Superficie di massimo ingombro

PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE Rapp. 1:500

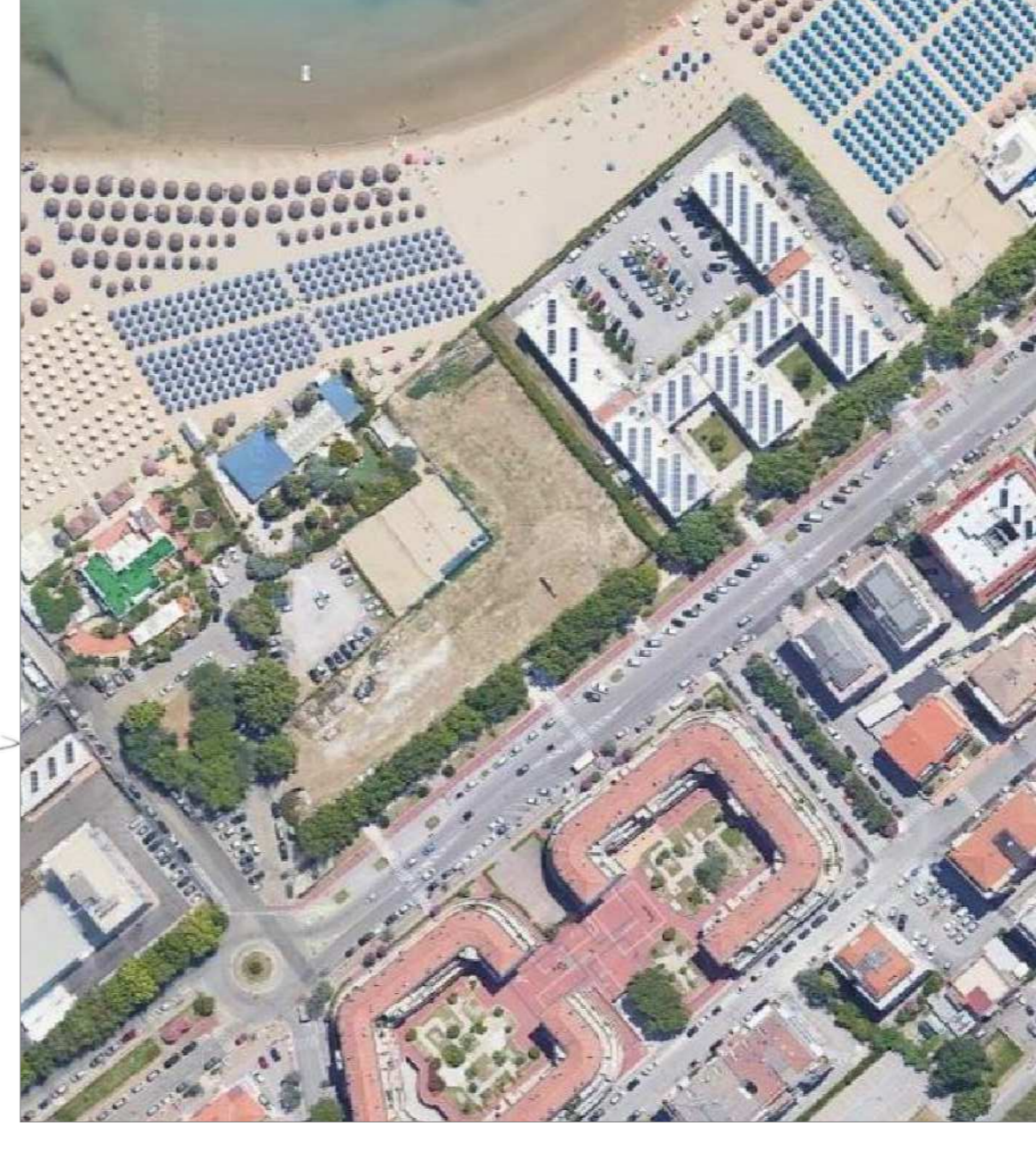
PROGETTO PIANO ATTUATIVO
 Raffronto scheda norma e proposta Piano Attuativo

ZONA PORTUALE E ARRE FLUVIALI		SCHEDA PROGETTO	
Sottozona Urbanistica B7		Sottozona Urbanistica B7	
PARAMETRI URBANISTICI	ESISTENTI	PARAMETRI URBANISTICI	MQ 0,00
UTILIZZAZIONE	UTILIZZAZIONE	UTILIZZAZIONE	0,70
UTILIZZAZIONE E.R.P.	UTILIZZAZIONE E.R.P.	UTILIZZAZIONE E.R.P.	0,00
ALTEZZA MASSIMA	ALTEZZA MASSIMA	ALTEZZA MASSIMA	12,30
			MI (30)

OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE

Le aree private verranno cedute in ragione del 55% (2622,4 mq) ed Urbanizzate a carico del Proponente
 La rimanente porzione del Lotto oggetto di "OOUU", verrà suddivisa in modo congruente alla pianificazione
 e suddiviso in Area "A"
 (adiacenza fabbricato GdF fino al prolungamento dell'asse geometrico di Via Vespucci) per un Totale di
 2950,20 mq a carico dell'Amministrazione
 e la residuale parte Area "B", pari a 5656,20 mq a carico del Proponente

Mario Durbanò
 Anna Tamantini
 Alessandro Cognigni



Richiedente: **F.LLI DE CECCO DI FILIPPO FARA SAN MARTINO**
FARA SAN MARTINO (CH) P.IVA 00628450694

Progettista:
 via Tiberi, 5 65125 Pescara
 P.I. 01588720688
 mario.durbanò@studiodurbanò.it
 anna.tamantini@studiodurbanò.it
 alessandro.cognigni@studiodurbanò.it
 tel 085 4511661

Ubicazione: Lungomare PAPA GIOVANNI XXIII - 65126 - Pescara
 Oggetto: PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE COMPLESSIVA DELL'AMBITO DI
 INTERVENTO CON APPROVAZIONE DI COMPARTO UNITARIO INTERNO,
 AREE FLUVIALI, SOTTOZONA URB. B7

Nome file: PE_PGXXII_02
 Scala generale disegno: 1:500
 Scala di stampa: A1 (84x59,4 cm)
 Numero tavola: 03