



Regione Carabinieri Forestale "Abruzzo e Molise" Gruppo di Pescara

N. 72/3-4/2022 di prot.

Pescara, 30 maggio 2022

OGGETTO: "VARIANTE URBANISTICA SPECIFICA PER LA DELOCALIZZAZIONE DI VOLUMETRIE NELL'AMBITO DEL PARCO NORD". VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS. CONFERENZA DEI SERVIZI. COMUNICAZIONI.

ALLA CITTÀ DI PESCARA
SETTORE QUALITÀ DELL'AMBIENTE
SERVIZIO GEOLOGIA, SITI CONTAMINATI, VAS E BB.AA. PESCARA
(PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.PESCARA.IT
FINO.EMILIA@COMUNE.PESCARA.IT
SCURTI.EDGARDO@COMUNE.PESCARA.IT)

e, per conoscenza:

AL COMANDO REGIONE CARABINIERI "ABRUZZO E MOLISE" L'AQUILA

ALLA REGIONE ABRUZZO
DPD - DIPARTIMENTO AGRICOLTURA
SERVIZIO FORESTE E PARCHI L'AQUILA
(DPD@REGIONE.ABRUZZO.IT
DPD021@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT)

AL REPARTO CARABINIERI PER LA BIODIVERSITÀ PESCARA

ALLA STAZIONE CARABINIERI FORESTALE PESCARA

Riferimenti:

- a) Nota n. 74752/2022 di prot. in data 28.04.2022 della Città di Pescara, Settore Qualità dell'Ambiente, Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB.AA. di Pescara;
b) Nota n. 02318 in data 02.07.2004 dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Pescara;
c) Nota n. 02032 in data 17.11.2005 dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Pescara;
d) Nota n. 01614 in data 20.01.2007 dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Pescara;

1. In esito alla nota *in rife. a)*, di richiesta di eventuale assenso alla variante in oggetto, si comunica che la questione era già stata posta in precedenza all'allora Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Pescara e la ditta interessata aveva già ottenuto le risposte di cui alle unite note *in rife. b), c) e d)* che, pertanto, si ribadiscono quali prescrizioni all'eventuale assenso alla richiesta delocalizzazione di volumetrie.
2. Con l'occasione si fa presente, inoltre, che tali prescrizioni hanno anche superato il vaglio del T.A.R. Abruzzo (con sentenza in data 20.11.2008 - n. 00950/2008 REG.SEN. e N. 00134/2007 REG.RIC.) e del Consiglio di Stato (con sentenza in data 18.05.2021 - N.04157/2021 REG.PROV.COLL. e N.00203/2014 REG.RIC.) a seguito di ricorso della ditta interessata, rigettato in entrambi i gradi di giudizio.
3. Si rimane comunque a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

IL COMANDANTE
(Col. t.SFR Giancarlo D'Amato)

COPIA

GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO
DIREZIONE AGRICOLTURA, FORESTE, SVILUPPO RURALE, ALIMENTAZIONE, CACCIA E PESCA
ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
P E S C A R A

Pescara, 2 luglio 2004

Prot. n. 02318 Pos. IV-9/29

Alla Ditta MONTEDIL S.r.l.
Via Vestina, 20
MONTESILVANO

OGGETTO: Comune di PESCARA -
Istanza Ditta MONTEDIL S.r.l. - Amministratore Unico Sig.
Enio Chiavaroli -
Richiesta autorizzazione per la realizzazione del Progetto
Urbanistico Esecutivo Comparto 3.11/B2 - Zona P.R.G. F6:
attrezzature e servizi privati turistico-ricettivi - in
località "Strada Parco - Santa Filomena" (come da
elaborati progettuali allegati all'istanza).
ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D.L. 3267/23).

e,p.c. Al SIGNOR SINDACO del COMUNE di **PESCARA**

" " " Al COMANDO STAZIONE FORESTALE di **PESCARA**

^ ^ ^ ^ ^

In riferimento all'istanza presentata da Codesta Spett.le
Ditta in data 01.06.2004, relativa all'oggetto, questo Ispettorato
esprime, nei soli riguardi idrogeologici, parere favorevole di
massima.

Si precisa, comunque, che per i singoli interventi da attuare,
non appena saranno presentati con D.I.A. i progetti definitivi,
dovrà essere di volta in volta richiesto preventivo nulla-osta a
questo Ufficio, sia per eventuali prescrizioni che si riterrà
opportuno impartire, sia per la quantificazione e relativa
autorizzazione delle piante che saranno sottoposte al taglio.

IL CAPO DELL'ISPETTORATO RIPART.LE
(Dr. Anselmo LALLI)



[Handwritten signature]

gv

[Handwritten signature]



Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Pescara

Viale Riviera, 301 – Pescara (Tel. 085.73518/76644 – Fax 085.72773)

Pescara, li 17.11.2005

Alla Ditta MONTEDIL Srl
Via Vestina, 20
MONTESILVANO

SCARICATO

E, p.c. Al Signor Sindaco del Comune di
PESCARA

E, p.c. Al Comando Stazione Forestale
PESCARA

Prot. n°02032 Pos. IV-9/29

OGGETTO: Comune di Pescara – Ditta MONTEDIL s.r.l. – Richiesta autorizzazione per
realizzazione progetto Urbanistico Esecutivo comparto 3.11/B – Strada Parco S.
Filomena – Precisazioni.

Si fa seguito alla nota n. 02318 del 2 luglio 2004 a firma dell'allora Comandante
Provinciale C.F.S. Vice Questore Dr. Anselmo LALLI, al fine di precisare quanto segue.

L'Ufficio Territoriale per la Biodiversità del Corpo Forestale di Pescara (già ufficio
Gestione ex ASFD) con nota 3851 del 14 novembre 2005 che si allega ha fornito precise
specifiche a tutela della Riserva Naturale dello Stato di Santa Filomena.

Per quanto sopra, nel condividere in pieno quanto enumerato nel corpo della nota, lo
scrivente specifica che:

- prima della realizzazione di edifici per residenza privata di natura e dimensionamento
ancora da valutare, si dovrà:

- 1) Riattare e ridimensionare le reti fognarie all'attualità già inefficienti e sovraccaricate.
- 2) Limitare l'ulteriore incremento antropico, già di molto pressante, a poche unità.
Certo non sono da prendersi in considerazione le centinaia di unità abitative previste nel
progetto di massima.
- 3) Spostare i confini delle pertinenze di circa 25 metri dal confine della pineta e delle
strutture C.F.S.
 - a) per il rischio di incendi
 - b) per il sovraccarico di peso su terreno sabbioso
 - c) per la presenza di falda freatica superficialissima

d) non ultimo intorno al Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato per ragioni di sicurezza legate alla presenza di strutture di un corpo armato dello Stato e a tutte le necessità di importante sicurezza per gli edifici di un corpo di Polizia ospitanti armi, dotazioni, autovetture e apparati secretati.

Distinti saluti.



CAPO DELL'ISPETTORATO RIPARTIMENTALE
V. Questore Agg. C.F.S. Dr. Guido CONTI

af



Pescara, il

*Ministero delle Politiche Agricole e Forestali*CORPO FORESTALE DELLO STATO
Ufficio Territoriale per la Biodiversità
PESCARAViale Riviera, 299-tel. (085) 72303. 74228-Fax (085) 75484
e-mail: ex_asfd.pescara@corpoforestale.itAL CORPO FORESTALE DELLO STATO
Coordinamento Provinciale di
PESCARA

REGIONE ABRUZZO

Prot. n. 3851 Pos. 4/2 **Ispezione Forestale Pescara**

Risp. Fg. del 02.11.2005 Prot. 01966

All. vari

Prot. n. 22019
Pos. IV Catg. 9 Fasc. 29
Data 16 NOV 2005**Oggetto:** Comune di Pescara - Ditta MONTEDIL s.r.l. - Richiesta autorizzazione per realizzazione progetto Urbanistico Esecutivo comparto 3.11/B - Strada Parco S. Filomena - Valutazioni.-

Si fa riferimento alla nota a margine distinta, con la quale è stata richiesta una valutazione in merito alla documentazione afferente l'istruttoria in oggetto, che in allegato si restituisce.

Dall'esame degli elaborati progettuali e da un'attenta valutazione degli elementi conoscitivi contenuti nei documenti tecnici, si ritiene che qualsivoglia considerazione vada riportata al contesto ambientale in cui il complesso edilizio va a collocarsi.

In particolare, l'area confina nel lato est con la Riserva Naturale Statale di "S. Filomena", territorio da tempo particolarmente protetto (D.M. 13 luglio 1977), la cui peculiarità ne fa un preminente interesse pubblico da salvaguardare.

In tal senso è da valutare con attenzione l'incremento antropico che un insediamento di tali dimensioni andrebbe a determinare in un ambito territoriale già fortemente urbanizzato.

Sono certamente note a Codesto Ufficio le problematiche legate al sovraccarico delle reti fognarie e al deflusso delle acque meteoriche. L'aumento demografico potrebbe amplificare gli effetti dei frequenti allagamenti che si verificano nell'area in questione in conseguenza di forti precipitazioni piovose, causa di consistenti danni alle piante dovuti all'innalzamento della falda freatica, all'imbibizione del terreno ed all'asfissia radicale.

In via preliminare, per la soluzione di tale problema è necessario procedere al corretto dimensionamento della rete fognaria e, soprattutto, al potenziamento dell'attuale fatiscente rete delle acque bianche che convoglia nel collettore rivierasco le acque provenienti dalle colline e dalla fascia di territorio compresa nella zona retrostante la Pineta.

Al riguardo si ritiene necessario il ripristino della piena efficienza degli esistenti fossi di attraversamento mediante manutenzione e ripulitura degli stessi.

In ugual modo si segnala la necessità della ripulitura dello stesso collettore rivierasco che in più occasioni ha manifestato evidenti problemi nella ricezione e smaltimento delle acque collinari, con frequenti allagamenti in occasione di intense piogge.

Nel programma di protezione della Riserva da qualunque fattore esterno d'impatto è necessario creare un'adeguata barriera (fascia di almeno 25 mt.) di salvaguardia dall'accesso indiscriminato di mezzi meccanici per evitare la conseguente alterazione del substrato. A tal scopo è inoltre essenziale evitare la realizzazione di ulteriori accessi e percorsi interni, lasciando immutata la configurazione attuale della Pineta.

Altro aspetto da considerare è l'incremento del rischio di incendi boschivi in un popolamento arboreo di per sé più esposto di altri a tale pericolo.

Per tale scopo, oltre alla predisposizione di un'ideale fascia di rispetto, si potrebbe realizzare nel lato Pineta una linea di idranti a colonna per impianto antincendio.

Tanto si rappresenta per ogni opportuna valutazione, nel caso il vigente strumento urbanistico accorderà la concessione ad edificare.

dpg



IL CAPO DELL'UFFICIO

Dr. Nevio SAVINI

Nevio Savini

*Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Pescara*

Viale Riviera, 301 – Pescara (Tel. 085.73518/76644 – Fax 085.72773)

Pescara, lì 20.01.2007

Alla Ditta MONTEDIL Srl
Via Vestina, 20
MONTESILVANOE, p.c. Al Signor Sindaco del Comune di
PESCARA

Prot. n° 01614 Pos. IV-9/29

E, p.c. Al Comando Stazione Forestale
PESCARAOGGETTO Comune di Pescara – Ditta MONTEDIL s.r.l. – Richiesta nulla osta per
realizzazione recinzione lotto nei pressi della Strada Parco.

Con riferimento a quanto richiesto nel corpo della nota n.02032 del 17.11.2005 e
degli elaborati presentati

Nulla osta

Per quanto attinente il Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23 con
prescrizione di legge che la recinzione nel lato a confine della Riserva Naturale
Demaniale dello Stato e dell'area demaniale dello Stato ove insidono le caserme del
Corpo Forestale dello Stato sia posto ad una distanza di 25 mt. dal limite confinario,
così come già prescritto e sottolineato necessario al punto 3) lett.a) e d) della nota 02032
del 17.11.2005 di questo Comando.

Detta prescrizione inderogabile trae spunto anche da quanto segnalato nella nota 3851
del 14.11.2005 dell'Ufficio Territoriale per la Biodiversità di Pescara stante il
preminente interesse pubblico della Riserva Naturale dello Stato "S.Filomena",
territorio particolarmente protetto ai sensi del D.M. 13.7.1977.

Il Comando Stazione dipendente, che legge per conoscenza, è incaricato della
sorveglianza acchè si attui il pieno rispetto di quanto prescritto, e, in caso contrario,
intervenga a termini di legge.

**IL CAPO DELL'ISPETTORATO RIPARTIMENTALE**

V. Questore Agg. C.F.S. Dr. Guido CONTI

K50380
339 1415161
M. BOCCA

ALL'ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE

PESCARA

OGGETTO: RICHIESTA DI NULLA OSTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE SU UN LOTTO DI TERRENO NEI PRESSI DELLA "STRADA PARCO" A PESCARA.

La sottoscritta

• Montedil S.r.l., con sede in Via Vestina n.20 a Montesilvano (PE), C.F. 00139010680, legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. Enio Chiavaroli, nato a Loreto Aprutino (PE) il 26/06/1950 e residente a Montesilvano (PE) in Via Vestina 20, in qualità di proprietaria di un lotto di terreno all'interno del Comune di Pescara, individuabile al foglio di mappa catastale n. 3 particelle 95, 96, 146, 147 e al foglio di mappa n. 4 particelle 128, 130, 131, 188, 314, 320, 325, 327 e 392, facente parte della **Sottozona di P.R.G. F1** (Verde Pubblico – Parco Pubblico), normata dall'art. 50 delle NTA del Comune di Pescara, dovendo procedere alla realizzazione della recinzione dell'intera area di proprietà

CHIEDE

il rilascio del relativo Nulla Osta.

Allo scopo allega:

- 1) n.2 copie di progetto;
- 2) n.2 copie di relazione tecnica;
- 3) documentazione fotografica.

Pescara, li 29/11/06

ARANO

Con osservanza

[Signature]
T. S. MICELINO

REGIONE ABRUZZO
Ispettorato Forestale Pescara
Prot. n. 01614
Data 20 NOV. 2006

[Signature]

N DATA 19/01/2007 È STATA SOSTITUITA UNA PARTE DELLA DOCUMENTAZIONE