



GIUNTA REGIONALE

Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica

SERVIZIO GENIO CIVILE PESCARA- DPE015

Ufficio Tecnico

Via Catullo, 2 - c.a.p. 65127 Pescara (PE)

Prot. n. 0180712/22

Pescara, 09/05/2022

Al Comune di Pescara (PE)
Settore Pianificazione del Territorio
Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione
Dott. Gaetano SILVERII
protocollo@pec.comune.pescara.it
dalleva.guido@comune.pescara.it

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SPECIFICA PER LA DELOCALIZZAZIONE DI VOLUMETRIE NELL'AMBITO DEL PARCO NORD, MEDIANTE ACCORDO EX ART. 11 L. 241/1990 – Richiesta Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 ss.mm.ii.

Vista la nota prot. 60532/2022 del comune di Pescara per l'acquisizione del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 relativamente all'oggetto;

Vista la documentazione pervenuta a questo ufficio di seguito richiamata:

- Autorizzazione vincolo idrogeologico n. 3/2019 rilasciata dal comune di Pescara a Montedil s.r.l. per la demolizione e ricostruzione di due fabbricati esistenti con recupero della volumetria all'interno del lotto di proprietà e incremento di cubatura del 20% ai sensi della L.R. 49/2012;
- Estratto Relazione Geotecnica tav. R1 redatta dall'ing. Acconciamezza Giovanni, c.f. CCNGNN56S06E691K, a firma dell'arch. Flavio Branciaroli c.f. BRNFLV46C03E783A;
- Relazione per la richiesta parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 a firma dei funzionari del comune di Pescara dott. geol. Andrea Tatangelo e dott. geol. Edgardo Scurti;
- Relazione Geologica "edificio A" redatta dal dott. geol. Angelo Di Ninni, c.f. , a firma dell'arch. Flavio Branciaroli c.f. BRNFLV46C03E783A;
- Relazione Geologica "edificio B" redatta dal dott. geol. Angelo Di Ninni, c.f. , a firma dell'arch. Flavio Branciaroli c.f. BRNFLV46C03E783A;
- Relazione Tecnica "Variante urbanistica specifica per la delocalizzazione di volumetrie nell'ambito del Parco Nord, mediante accordo ex art. 11 L.241/1990" e allegati A0 – inquadramento territoriale; A1-stralcio PRG vigente; A1.1- Quaderno delle regole e delle trasformazioni Masterplan; A2, A2.1, A2.2 - Schede d'intervento del Quaderno delle regole e delle trasformazioni (Masterplan Parco Nord DCC20/2021); A3- Piano Regionale Paesistico (PRP); A3.1- Tav. D all.4 al PRG – Carta della Pericolosità Geologica; A3.2- vincolo idrogeologico; A3.3 – Zone dichiarate di notevole interesse pubblico e sottoposte alla tutela paesistica (ex Legge 1497/39); A4, A4.1 – Stralcio Catastale; P – Scheda Norma;

Preso atto che, l'istanza è relativa alla previsione di delocalizzazione del volume edilizio privato all'interno della sottozona F1 di P.R.G. con la conferma dell'altezza massima così come prevista all'art. 50 – *Sottozona F1: verde pubblico – parco pubblico* delle vigenti NTA;



GIUNTA REGIONALE

Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica

SERVIZIO GENIO CIVILE PESCARA- DPE015

Ufficio Tecnico

Via Catullo, 2 - c.a.p. 65127 Pescara (PE)

Preso atto che per il calcolo del volume realizzabile, derivante dalla delocalizzazione dei volumi dei fabbricati denominati A e B si adotteranno i criteri disposti dall'art. 70 – *Norme Transitorie*, terzo comma, delle vigenti Norme tecniche di attuazione del P.R.G. che “*in sostanza conferma la possibilità di realizzare i medesimi volumi già legittimamente autorizzati*”;

Preso atto che l'istanza rivolta agli Scriventi è relativa all'individuazione di “*aree di possibile atterraggio dei diritti edificatori perequativi*” come individuato nel Masterplan “Porta Nord” di cui alla Delibera Consiglio Comunale n.20/2021;

Considerato che dalla documentazione agli atti non si evincono modifiche della destinazione urbanistica delle sottozone interessate dall'intervento, né variazione dei parametri urbanistici;

Tanto premesso,

Con riferimento all'istanza di parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 ss.mm.ii. per la <*Variante urbanistica specifica per la delocalizzazione di volumetrie nell'ambito del Parco Nord, mediante accordo ex art. 11 L. 241/1990*>, vista l'invarianza dei parametri urbanistici e delle destinazioni d'uso delle aree, si esprime nulla-osta ai fini geomorfologici.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Francesco Campitiello

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Vittorio DI BIASE