



Raggruppamento Carabinieri Biodiversità

Reparto Biodiversità di Pescara

N. 2447 di prot.

Pescara, 30 MAG. 2022

OGGETTO: “VARIANTE URBANISTICA SPECIFICA PER LA DELOCALIZZAZIONE DI VOLUMETRIE NELL’AMBITO DEL PARCO NORD, MEDIANTE ACCORDO EX ART. 11 L. 241/90” – PROCEDURA EX ART. 12 DEL DECRETO LEGISLATIVO 3 APRILE 2006, N. 152 E SS.MM. E II. DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.
AUTORITÀ PROCEDENTE E PROPONENTE: PER LA CITTÀ DI PESCARA, IL SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E PARTECIPAZIONE.
INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL’ART. 14, COMMA 2 DELLA L. 241/90 IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA EX ART. 14-BIS DELLA L. 241/90.

A

**COMUNE DI PESCARA
SETTORE QUALITÀ DELL’AMBIENTE
SERVIZIO GEOLOGIA, SITI CONTAMINATI VAS
E BBAA**

GRUPPO CC FOR DI PESCARA

**E, P.C. AL RAGGRUPPAMENTO BIODIVERSITÀ
ROMA**

Avendo lo Scrivente appreso della variante urbanistica di cui all’oggetto ed in quanto portatore di interesse pubblico, rappresenta quanto segue:

1. come noto l’area “*di possibile atterraggio di interessi edificatori perequativi*” di proprietà della Ditta Montedil Srl, già titolare del permesso di costruire n. 049/2019 del 21/3/2019 rilasciato dal Comune di Pescara, è limitrofa al territorio demaniale “Pineta S. Filomena”, ove è ubicata anche la sede di questo Reparto;
2. il fondo oggetto di costruzione da parte della Soc. Montedil Srl è totalmente ricompreso tra la cd “Strada Parco” ed il sedime del Reparto scrivente. Tale proprietà, allibrata al foglio di

- mappa del Comune di Pescara n. 4, p.lle 325, 1038, 1040 e 1043, e in ~~attualità accessibile~~ esclusivamente mediante una strada, su Viale della Riviera, di accesso che intercetta la Riserva Naturale "S. Filomena" che la Soc. Montedil Srl ha diritto di fruire in forza di un atto di concessione (Rep. n. 348 del 14/7/2016), con scadenza 30/6/2022;
3. tale strada è l'unico e medesimo accesso alle sedi del Gruppo Carabinieri Forestale di Pescara, della Stazione Carabinieri Forestale di Pescara, mentre è l'ingresso secondario del Reparto CC Biodiversità di Pescara. Nella previsione della costruzione di edifici residenziali, lo scrivente ritiene opportuno, con opinione condivisa da parte del Comandante del Gruppo CC For di Pescara in indirizzo, non consentire l'uso promiscuo di tale strada a privati cittadini e riservarne il transito esclusivamente ai Reparti ivi insistenti (Gruppo CC For di Pescara, stazione e Reparto Biodiversità di Pescara), sia per questioni legate alla sicurezza delle sedi militari sia per la necessità di preservare, dall'indiscriminato passaggio di mezzi meccanici, il substrato della strada che attraversa la Riserva.
 4. con la presente si conferma e si ribadisce quanto già espresso con nota prot. 3851 del 14/11/2005 (quivi allegata) dell'allora Ufficio Territoriale per la Biodiversità, oggi Reparto CC Biodiversità di Pescara. Nel rendere le valutazioni di merito rispetto alla realizzazione del complesso antropico in argomento, l'allora Capo dell'Ufficio ebbe modo di esprimere considerazioni connesse al contesto ambientale in cui il complesso edilizio andrà a collocarsi, sia con riferimento alle problematiche legate al sovraccarico delle reti fognarie che l'ulteriore incremento demografico potrebbe causare sulla Riserva, immediatamente confinante, sia alla necessità di creare un'adeguata barriera (fascia di almeno 25 mt) che possa salvaguardare la Pineta da fattori esterni.

Per le motivazioni sopra riportate, questo Reparto non procederà al rinnovo dell'atto di concessione, oramai in scadenza, per il prosieguo, da parte di privati del transito della strada cui al foglio di mappa 4 del Comune di Pescara, p.lle 244, 937 e 939, finora utilizzata.

Voglia pertanto, per quanto di propria competenza, Codesto Comune di Pescara individuare un accesso alternativo al fondo di proprietà della Soc. Montedil Srl diverso rispetto all'accesso posto sul Viale della Riviera. Nelle more, questo Reparto potrà consentire, mediante specifico atto amministrativo, l'uso temporaneo del passaggio di cui trattasi per il solo tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori.

Si rimane a disposizione per qualsivoglia chiarimento ed all'individuazione di un percorso partecipativo per meglio conciliare le azioni della pubblica amministrazione con la salvaguardia e tutela delle situazioni giuridicamente rilevanti del proprietario.

IL COMANDANTE
(Ten. Col. Cristina Di Tommaso)

