



*Settore Ambiente e Verde*

*Servizio Geologia, Siti Contaminati, V.A.S. e B.B.A.A.*

Prot. n.

Pescara lì, 5 febbraio 2021

**Oggetto:** Proposta di <<variante urbanistica da "sottozona B3" a "sottozona F3" per la costruzione della casa canonica della Chiesa di San Silvestro Papa tra via della Chiesa e la Strada Provinciale>> presentata da Don Maurizio Buzzelli in qualità di legale rappresentante Chiesa San Silvestro Papa - Procedura ex art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica).

**Fase di consultazione di cui all'art.12, comma 2, del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii.**

**Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi** decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90

- Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo  
Via degli Agostiniani - CHIETI  
PEC: [mbac-sabap-ch-pe@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ch-pe@mailcert.beniculturali.it)
- Alla Regione Abruzzo  
DPH - Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio  
Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio  
*Ufficio Beni Ambientali e Paesaggio,  
Conservazione della Natura*  
PEC: [dph@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dph@pec.regione.abruzzo.it)
- Alla Regione Abruzzo  
DPC – Dipartimento Governo del Territorio e Politiche ambientali  
PEC: [dpc@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc@pec.regione.abruzzo.it)
- Servizio Valutazione Ambientale  
PEC: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)
  - Servizio Gestione dei Rifiuti  
PEC: [dpc026@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@pec.regione.abruzzo.it)
  - Servizio Prevenzione dei Rischi di PC  
PEC: [dpc029@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc029@pec.regione.abruzzo.it)
  - Servizio Programmazione Attività di PC  
PEC: [dpc031@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc031@pec.regione.abruzzo.it)
- Alla Regione Abruzzo  
DPE013 – Servizio Difesa Idraulica, idrogeologica e della Costa  
- Ufficio Geologico  
- Ufficio Gestione Piani di Bacino e Attività Autorità di Bacino  
PEC: [dpe013@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe013@pec.regione.abruzzo.it)
- Alla Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile Pescara  
PEC: [dpe015@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe015@pec.regione.abruzzo.it)



Città di Pescara  
Medaglia d'oro al Merito Civile



*Settore Ambiente e Verde*

*Servizio Geologia, Siti Contaminati, V.A.S. e B.B.A.A.*

- Alla Provincia di Pescara  
Settore V - Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Viabilità,  
Edilizia Scolastica, Patrimonio e Genio Civile  
Servizio Pianificazione Territoriale, Demanio Stradale e Espropri  
- U.O. Pianificazione Territoriale -  
PEC : [pianificazione@pec.provincia.pescara.it](mailto:pianificazione@pec.provincia.pescara.it)  
PEC : [provincia.pescara@legalmail.it](mailto:provincia.pescara@legalmail.it)
- Alla ARTA Abruzzo  
Sede Centrale  
*Gruppo di Lavoro VAS*  
Viale G. Marconi, 178 P E S C A R A  
PEC: [sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)
- Alla DIREZIONE ASL PESCARA  
Dipartimento di Prevenzione  
Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica  
Via Paolini, 45 PESCARA  
PEC: [aslpescara@postecert.it](mailto:aslpescara@postecert.it)
- Alla ACA Spa  
Azienda Comprensoriale Acquedottistica  
Direzione Tecnica  
PEC: [aca.direzionetecnica@pec.it](mailto:aca.direzionetecnica@pec.it)
- Alla ENAV Spa  
Area operativa – Prog. e spazi aerei – settore ostacoli  
Via Salaria 716 00138 ROMA  
PEC: [protocollogenerale@pec.enav.it](mailto:protocollogenerale@pec.enav.it)
- Alla ENAC Spa  
Direzione Centrale Attività Aeronautiche  
Direzione Operazioni - Centro  
Via Gaeta 3 00185 ROMA  
PEC: [protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)
- Al Gruppo Carabinieri Forestali  
Viale Riviera Nord, 301 - 65121 Pescara  
PEC: [fpe42599@pec.carabinieri.it](mailto:fpe42599@pec.carabinieri.it)
- Alla Città di Pescara  
Autorità Procedente per il Comune di Pescara: Settore  
Pianificazione del Territorio e Antiabusivismo  
  
Settore Sviluppo Economico  
Settore Lavori Pubblici  
LORO SEDI

*Settore Ambiente e Verde*

*Servizio Geologia, Siti Contaminati, V.A.S. e B.B.A.A.*

e, p.c.

al

PROPONENTE

Don Maurizio Buzzelli  
Legale rappresentante Chiesa San Silvestro Papa  
Via della Chiesa, 15 - Pescara  
c/o 2MP s.r.l.s. Società di Ingegneria  
PEC: 2mpsrls@legalmail.it

Alla

Città di Pescara  
Sindaco  
Assessore con delega all'Urbanistica - Edilizia Privata - Politiche Ambientali

A tutti i portatori di interesse pubblici e/o privati, individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati  
c/o l'albo pretorio comunale on line  
c/o il sito dedicato del Comune di Pescara:  
[http://ambiente.comune.pescara.it/?page\\_id=5353](http://ambiente.comune.pescara.it/?page_id=5353)

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

##### Premesso che

- con decreto del Direttore Generale n.2 del 08.08.2019 è stata approvata la Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie;
- con deliberazione di G.C. n.534 del 08.08.2019 si è preso atto della Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie; le competenze in materia VAS di cui al Titolo II del D.Lgs. 152/2006 (c.d. Testo Unico sull'Ambiente, di seguito TUA) sono state ascritte al Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA., incardinato in questo Settore, che quindi riveste, per il Comune di Pescara, l'Autorità Competente con l'accezione di cui all'art. 5, comma 1 del TUA;
- a seguito del provvedimento dirigenziale prot. 180359 del 19.11.2018, rinnovato con determinazione dirigenziale n.1870 del 1.10.2019 e successivamente con determinazione dirigenziale n.1614 del 20.10.2020, il responsabile del Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB.AA. è nominato responsabile del procedimento per procedure di competenza;
- con nota prot. n. 0087618/2020 del 01/07/2020, ai sensi del comma 1 dell'art. 12 del TU Ambiente, Don Maurizio Buzzelli in qualità di legale rappresentante Chiesa San Silvestro Papa, ha trasmesso il **"Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)** relativo alla **<<variante urbanistica da "sottozona B3" a "sottozona F3" per la costruzione della casa canonica della Chiesa di San Silvestro Papa tra via della Chiesa e la Strada Provinciale>>**;
- Il Settore Pianificazione del Territorio e Antiabusivismo riveste, per il Comune di Pescara, il ruolo di Autorità Procedente con l'accezione di cui all'art. 5, comma 1 del TUA;
- con comunicazione prot. n. 0099488/2020 del 22/07/2020 il procedimento è stato sospeso per la parziale irregolarità della documentazione esibita agli atti e, a tale sospensione, ha fatto seguito una prima integrazione inviata con PEC prot. n. 0109229/2020 del 10/08/2020 e ancora una seconda con PEC prot. n. 0155586/2020 del 03/11/2020;

*Settore Ambiente e Verde*

*Servizio Geologia, Siti Contaminati, V.A.S. e B.B.A.A.*

- in collaborazione con l'Autorità Procedente sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale;

#### **Considerato che**

- Il complesso parrocchiale di San Silvestro costituisce l'elemento emergente e di maggiore importanza dell'omonimo quartiere collinare di Pescara. Il rapporto preliminare, elaborato ai fini della Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, esplicita la proposta di variazione urbanistica delle aree censite al catasto urbano al Fg.36 p.lle 1440, 1441, 1442, 1468, 1469, 1470, 1590, che attualmente ricadono parzialmente in zona B3 (COMPLETAMENTO E RECUPERO) del P.R.G. ed altra zona risultante "viabilità", a zona F3 (ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO URBANO - TERRITORIALE) per consentire la realizzazione della casa canonica della parrocchia stessa. La chiesa di San Silvestro Papa è posta secondo un asse in direzione sud-est/nord-ovest, in rapporto preciso con la strada provinciale che attraversa il nucleo urbano. La proposta di variante urbanistica contiene anche il progetto di massima del nuovo edificio da adibire a casa canonica. Con tale progetto si propone la costruzione di un fabbricato di forma piuttosto articolata e distribuito su tre livelli, di cui uno interrato, staccato dalla chiesa e in aderenza ad una bassa costruzione che insiste sul limite di proprietà ad est. La realizzazione della casa canonica presuppone la rimozione di alcuni manufatti accessori privi di rilevanza architettonica e, in particolare, la demolizione di un piccolo magazzino in muratura in prossimità di Via della Chiesa, di cui non è possibile risalire con certezza all'origine. Le dimensioni e l'aspetto strutturale di detto manufatto denotano tuttavia una non remota esistenza nonché un sua recente ed evidente manomissione della copertura e pertanto non si ravvisano le condizioni per l'avvio del procedimento di riconoscimento dell'interesse storico, artistico e architettonico ai sensi degli articoli 10, 13 e successivi del D.Lgs. 22/01/2004 n.42. Gli altri due manufatti preesistenti risultano un prefabbricato in legno e una baracca in lamiera entrambi neanche accatastati e di dubbia legittimità.
- Al di là della ragionevole e logica richiesta di variante urbanistica, questo procedimento vorrebbe verificare, con l'ausilio dei SCA coinvolti e principalmente della Soprintendenza (in questo ambito individuabile come soggetto prevalente) se la proposta progettuale, sulla scorta di una analisi del luogo, riesca a nobilitare la scelta ed il significato di un nuovo "edificio pubblico". Appare importante cercare rapporti della nuova canonica, al di là della sua espressione formale del tutto contemporanea, con il contesto, sia rispetto alla chiesa, a cui è funzionalmente legata e con cui vorrebbe dialogare per segni esteriori (aperture circolari, colore esterno), e sia nei confronti del settecentesco Palazzo Fattiboni, con il quale si fronteggia sul lato sud-est, cercando di creare un unico insieme monumentale costituito dalla chiesa, dalla nuova canonica, dal palazzo Fattiboni e dalla piazza antistante. Senza grandi sforzi la memoria ci conduce ai pregevoli complessi ecclesiastici che l'Abruzzo ci offre come esempi di magnifica e puntuale rilevanza per caratteri urbanistici e architettonici. Sarebbe auspicabile in tal senso un autorevole contributo della Soprintendenza a garanzia di una più sensibile e incisiva trasformazione edilizia in un ambito di sicuro pregio urbano e paesaggistico, con la speranza di poter contrastare con attente scelte architettoniche i tratti di quel deleterio effetto periferia presente nel quartiere di San Silvestro e caratteristico di molte parti della città di Pescara.
- occorre acquisire, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del TU Ambiente, eventuali contributi specifici/osservazioni da parte dei SCA individuati, per mezzo dei quali si potrà compiutamente verificare se il progetto in variante urbanistica in esame possa avere impatti significativi sull'ambiente.

#### **Visti inoltre:**

- Il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 9, commi 1 e 2 e l'art. 12
- La Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- il provvedimento dirigenziale prot. 180359 del 19 novembre 2018, con il quale il responsabile del Servizio è delegato all'indizione e convocazione delle Conferenze dei Servizi per procedure di competenza
- Il D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii.

*Settore Ambiente e Verde*

*Servizio Geologia, Siti Contaminati, V.A.S. e B.B. AA.*

#### INDICE

**La conferenza dei servizi decisoria** ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii., per effettuare, così come previsto dall'art. 14-bis della L. 241/90, l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento **in forma semplificata e in modalità asincrona**.

#### COMUNICA

- A) **Oggetto della determinazione da assumere:** acquisizione, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del TU Ambiente, di eventuali contributi specifici/osservazioni al "Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativo alla <<**variante urbanistica da "sottozona B3" a "sottozona F3" per la costruzione della casa canonica della Chiesa di San Silvestro Papa tra via della Chiesa e la Strada Provinciale**>> verificabile anche negli allegati elaborati tecnici, per mezzo della quale si potrà compiutamente verificare se il progetto in variante urbanistica in esame possa avere impatti significativi sull'ambiente. Gli Enti/Uffici in indirizzo sono invitati a fornire specifico contributo attinente le tematiche ordinariamente trattate e previste dalle proprie declaratorie che ne delincono le competenze.
- B) Il Termine **perentorio, pari a gg. 15 (quindici) dal ricevimento della presente**, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.
- C) Il Termine **perentorio, pari a gg. 30 (trenta) dal ricevimento della presente**, (ovvero lunedì 8 MARZO) entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni devono essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e dovranno indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico; la mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni.
- D) Poiché lo scrivente ufficio è competente anche al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche, in relazione al coinvolgimento della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo, si chiede a codesta struttura ministeriale, entro il termine di 45 giorni di cui all'art.146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", il contestuale esplicito parere di competenza in quanto ente sovraordinato preposto alla tutela del vincolo imposto con D.M. 7 maggio 1974.
- E) Qualora venissero acquisiti atti di assenso o di dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali, la nuova valutazione contestuale si svolgerà con la riunione della Conferenza Simultanea che si terrà il giorno venerdì 12 marzo 2021. La necessità di procedere con la conferenza simultanea sarà preceduta da eventuale ulteriore nota di conferma.

Comunica infine che il Responsabile del presente Procedimento (ex art. 5 L. 241/90) è il Responsabile del Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA., dott. geol. Edgardo SCURTI, a cui è possibile richiedere informazioni c/o gli Uffici siti al quarto piano del Comune (Palazzo ex Inps - stanza 10); e-mail: [scurti.edgardo@comune.pescara.it](mailto:scurti.edgardo@comune.pescara.it); telefono: 085/4283 763.

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento  
geol. Edgardo SCURTI  
(f.to digitalmente)

VISTO  
IL DIRIGENTE  
Arch. Emilia FINO  
(f.to digitalmente)



*Settore Ambiente e Verde*

*Servizio Geologia, Siti Contaminati, V.A.S. e B.B.A.A.*

**Allegati:**

- **RAPPORTO PRELIMINARE** di verifica di Assoggettabilità a VAS
- **Istanza per la richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS**
- **Istanza per la richiesta di autorizzazione paesaggistica**
- **Elaborato Unico: Progetto e Relazione Paesaggistica**
- **Relazione tecnica descrittiva**