

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

L'intervento proposto per la nuova costruzione della canonica della parrocchia di San Silvestro sorgerà nei pressi della Chiesa di San Silvestro papa in via della Chiesa n°15, esattamente nel lotto adiacente a nord a 10 mt dalla chiesa in asse con gli allineamenti dei fronti abitativi su via della Chiesa e in aderenza con il lato cieco di un annesso presente nella particella a nord del lotto di progetto.

L'edificio sorgerà su un terreno con pendenza di circa 1,30 mt in direzione est ovest, dove il fronte est, rappresentato da un muro di contenimento in cemento armato sulla strada provinciale, è situato nella posizione bassa, mentre il fronte ovest, su via della Chiesa, avrà l'accesso in quota. L'edificio verrà posizionato a metà quota del dislivello presente in direzione est ovest, pertanto a circa 60 cm più in basso sul prospetto est, con accesso in posizione centrale del lato sud ed il fronte ovest sopraelevato con accesso dal lato ovest mediante il superamento di 4 gradini.

Il fabbricato sarà costituito da 2 livelli fuori terra, di cui il piano terra di circa 165 mq con blocco servizi nella zona nord ovest e zona giorno nella parte sud est, mentre il livello superiore verrà adibito a locali deposito con servizi e terrazzo nella zona sud est. Sia l'altezza che il fronte dell'edificio manterranno gli assi degli edifici esistenti, in completo accordo con il contesto.

Il fronte est, caratterizzato da accesso pedonale tramite scala ad uso pubblico esistente, è stato progettato in modo da garantire il rispetto del punto di vista all'arrivo in quota, infatti la posizione di tale fronte è sul fianco destro rispetto lo sbarco della scala in modo da lasciare libero il punto di vista e favorire l'ingresso da est, proseguendo il percorso tramite il superamento di alcuni gradini molto ampi per accedere poi nella zona centrale del lato sud. L'accesso sul lato sud è costituito da una zona coperta da pensilina di circa 2 mt di larghezza e 8 mt di lunghezza, aperta sul lato

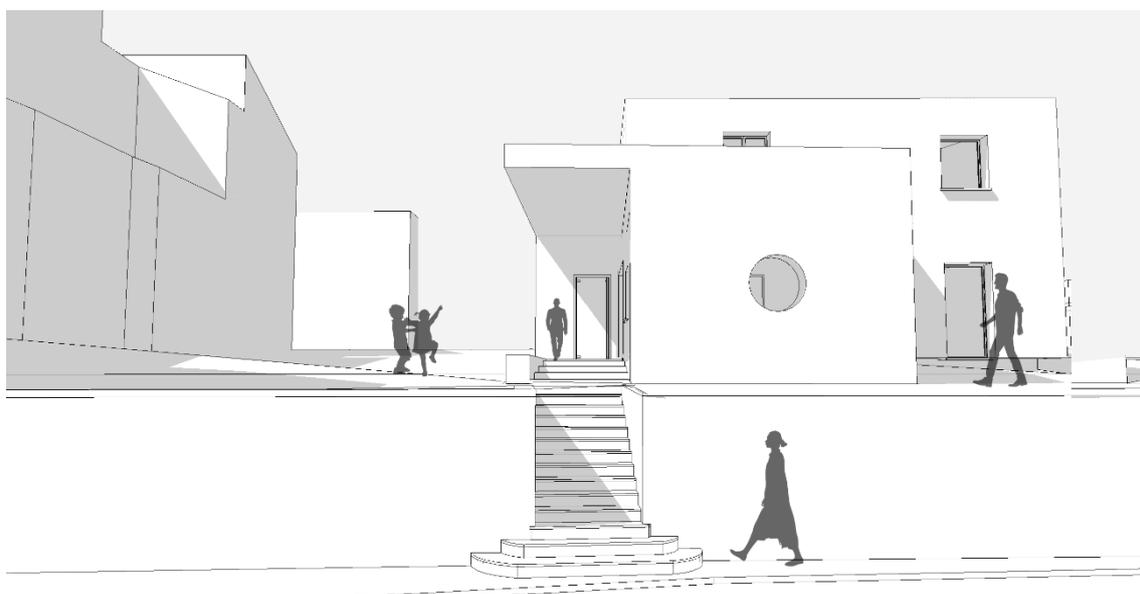


Figura 1. Fronte est su strada provinciale

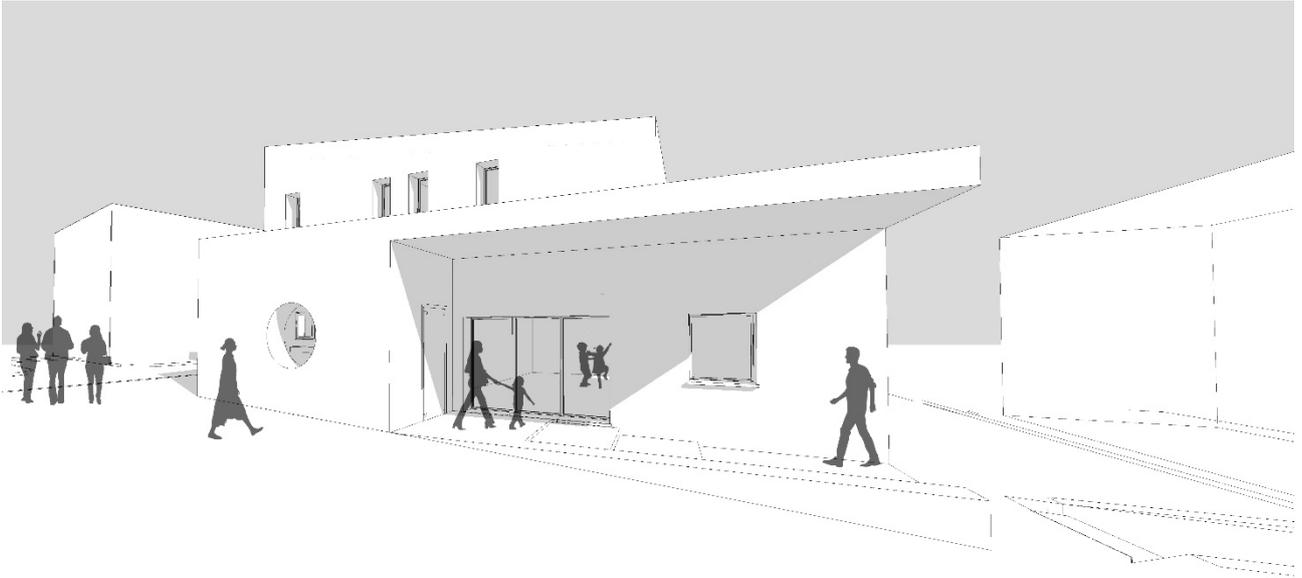


Figura 2. Fronte sud

maggiore a sud e sul lato corto ad ovest, mentre gli altri lati contengono l'accesso principale sul lato minore ad ovest ed una serie di aperture a tutta altezza sul lato maggiore a sud.

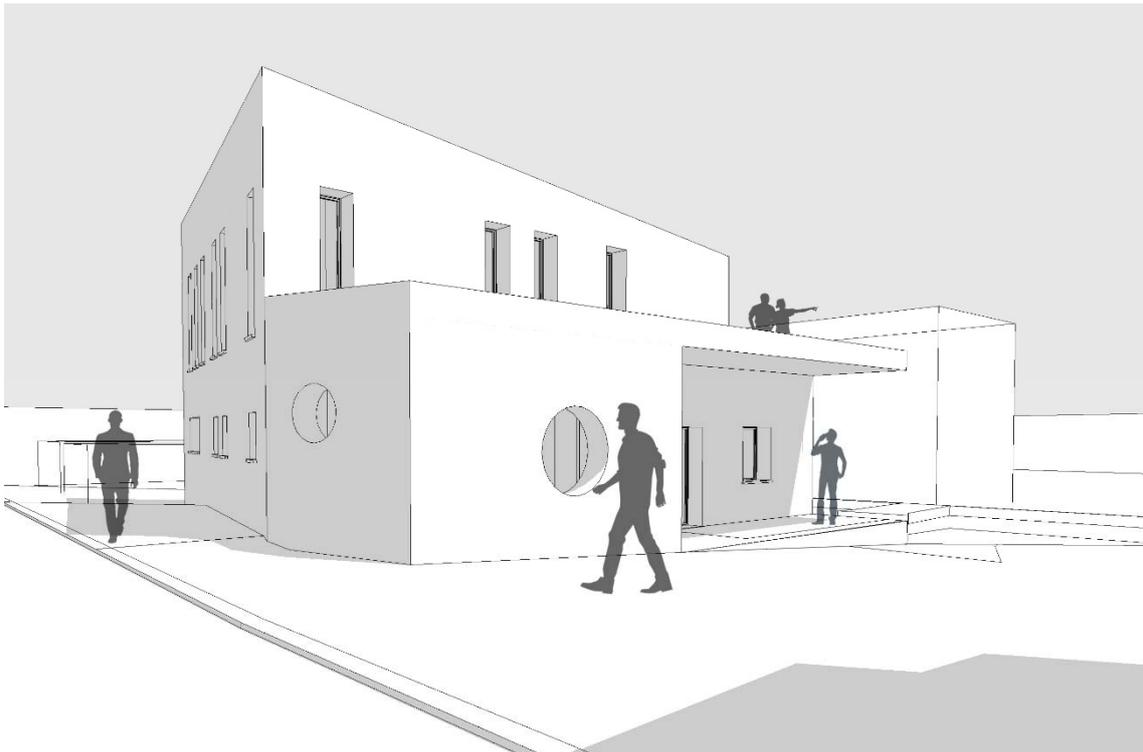


Figura 3. Fronte ovest da via della Chiesa

Il fronte su via della Chiesa mantiene una distanza di 10 metri dall'edificio sull'altro lato della strada.



Figura 3. Prospetto sud con finiture

La struttura del fabbricato è costituita da telaio in cemento armato e tamponamento con blocchi termici in calcestruzzo autoclavato. La finitura esterna sarà prevista con rivestimento in travertino chiaro e noce, gli infissi sono previsti in pvc con colorazione tipo brunito, le soglie in travertino, mentre la copertura a scomparsa sarà prevista in tegole con coppi e controcoppi.

Arch. Mauro Pagnoni