



Ministero

per i beni e le attività culturali

e del Turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI
E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
DELL'ABRUZZO

con esclusione della città dell'Aquila e i comuni del cratere

Prot. 15651 del 6/11/2019

cl. 3k. 07-07/13.1

Chieti

Alla Direzione Generale ABAP

Servizio III

Via di San Michele, 22

00153 – ROMA

mbac-dg-abap.servizio3@mailcert.beniculturali.it

Al Comune di Pescara

protocollogenerale@comunedipescara .it

Alla Signora Maria Concetta Falivene

Via Cesare Battisti, 186

65100 Pescara

All'Ing Angelo Faieta

Via Mazzini, 91

65100 Pescara

Al Signor Giovanni Vaccarini

Via C. Battisti, 186

65100 Pescara



Alla Signora Valeria Martino

Via Cesare Battisti, 186

65100 Pescara

Al Signor Stefano Fuggetta

Via Cesare Battisti, 186

65100 Pescara

Al Signor Concezio De Angelis

Via De Amicis, 158

65100 Pescara

Alla Signora Roberta Corneli

Via De Amicis, 148/152

65100 Pescara

all. 2

C. 11/16 D.Lgs. 22.1.2004 n. 42 art. 10, 13, 14 e successivi – Legge 241/90 – Comune di Pescara – Immobile in via Cesare Battisti, 186 segnato al Foglio 15 particella 46 del catasto fabbricati del comune di Pescara individuato nella allegata planimetria - Comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 10, 13 e 14 del "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42/2004).

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 241 del 7 agosto 1990, questa Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e del Paesaggio dell'Abruzzo competente in materia



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio dell'Abruzzo con esclusione della città dell'Aquila e i comuni del cratere

Via degli Agostiniani, 14 – 66100 Chieti – Tel. 0871/32951

PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-abr@beniculturali.it

COMUNICA

l'avvio del procedimento di dichiarazione dell'interesse culturale per l'immobile denominato in via Cesare Battisti, 186 segnato in Catasto fabbricati al Foglio 15 particella 46 del comune di Pescara così come individuato nella allegata planimetria, ai sensi dell'art. 10, 13 e 14 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 -

L'immobile realizzato con impianto rettangolare a blocco su tre livelli e in muratura portante di mattoni pieni, costituisce una delle residuali testimonianze di una significativa tipologia edilizia di architettura civile di fine Ottocento della città di Pescara. Meglio conosciuto in origine come villino D'Ettore, ubicato in via Indipendenza (ora via Cesare Battisti) nell'allora Castellammare Adriatico, conserva allo stato attuale inalterati gli elementi rappresentativi in ordine al tipo, ai caratteri compositivi e distributivi ancora oggi visibili attraverso la lettura del cancello d'ingresso in ferro (sostenuto da una muratura in mattoni), su via Regina Margherita, in un contesto urbano sempre più povero di episodi architettonici di rilievo storico-artistico; dunque un elemento di interesse storico testimoniale di una fondamentale fase evolutiva della città di Pescara che ha già subito notevoli perdite nel recente passato ed è quindi necessario sottoporlo ad una attenta tutela per il suo valore storico, artistico e testimoniale.

Pertanto, sarà sottoposto a Tutela Diretta ai sensi dell'art. 10, 13 e 14 del D. Lgs. n. 42/2004 l'edificio censito al foglio 15 particella 46 e individuata in planimetria con il colore rosso nel catasto fabbricati del comune di Pescara. Si informa che il funzionario responsabile del procedimento è il Direttore Rosaria Mencarelli e il funzionario competente per territorio è l'architetto Aldo Giorgio Pezzi.

Gli interessati potranno prendere visione degli atti riguardanti il procedimento di cui trattasi ed eventualmente chiederne copia, previo appuntamento da richiedere telefonicamente al numero - cell. 366 9615628.

Qualora lo ritenessero opportuno gli interessati potranno avvalersi della facoltà di intervenire nel procedimento presentando, entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di ricevimento della presente, comunicazioni, memorie e/o documenti pertinenti, che questa Soprintendenza valuterà prima di richiedere l'emanazione del decreto di tutela ai sensi del D.P.C.M. del 18 novembre 2010 n. 231, che dovrà essere effettuato entro 120 (centoventi) giorni.

L'emanazione del provvedimento finale non potrà comunque essere effettuata prima della conclusione del tempo previsto per la presentazione di eventuali osservazioni.

Si evidenzia che l'obiettivo del D. Lgs. n.42/2004, è quello di garantire la conservazione e la valorizzazione del bene stesso e che sono previsti contributi finanziari ed agevolazioni fiscali per le opere di restauro effettuate negli immobili vincolati ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del predetto decreto e della Legge 512 del 02/08/1982.

Si rammenta inoltre ai proprietari, possessori e detentori che, nelle more dell'emanazione dell'eventuale provvedimento dirigenziale, il bene indicato in oggetto, in via provvisoria e cautelare è sottoposto alle disposizioni di tutela previste dal Capo II, dalla sezione I del Capo III e della sezione I del Capo IV del Titolo I del D. Lgs. 42/04 e ss. mm. ii. e pertanto gli interventi di qualsiasi natura sul bene oggetto della presente comunicazione devono essere autorizzati da questa Soprintendenza ai sensi degli artt. 21 e 22 anche se precedentemente autorizzati da altri enti legittimanti e che l'art. 28 del succitato Decreto Legislativo n. 42/04, consente comunque eventuali sospensioni dei lavori anche relativamente ad edifici non ancora vincolati.

Si rammenta altresì che, relativamente al distacco di affreschi, stemmi, graffiti, iscrizioni, tabernacoli ed altri ornamenti di edifici, esposti o non esposti alla pubblica vista, in base art. 50 del suddetto Decreto Legislativo 42/04, è necessario ottenere la prescritta autorizzazione del Soprintendente anche in assenza dell'avvenuta notifica del loro interesse.

Il sindaco del comune di Pescara è pregato di porre in essere ogni opportuna iniziativa affinché siano osservate le disposizioni contenute nella presente nota.

La comunicazione, in particolare, deve contenere: tutti gli elementi di identificazione e di valutazione della cosa risultanti dalle prime indagini.

Ulteriori e più dettagliate informazioni potranno essere fornite dai funzionari preposti

Si allegano alla presente comunicazione, quali parti integranti, la planimetria catastale e l'elenco dei proprietari degli immobili interessati dal provvedimento.

ADB/RP

Il Direttore
Rosaria Mencarelli



Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio dell'Abruzzo con esclusione della città dell'Aquila e i comuni del

Via degli Agostiniani, 14 - 66100 Chieti - Tel. 0871/32951

PEC: mbac-sabap-abr@mailecrt.beniculturali.it

PEO: sabap-abr@beniculturali.it



Comune di PESCARA - Foglio 15 particella 46
 Elenco proprietari degli immobile interessati dalla TUTELA DIRETTA Art. 10-13 D. LGS 42/2004


Im- mo- bili- ari	Cognome	Nome	Nascita		Fg.	Part.	Sub	Diritti e Oneri Reali	Zon- a cen.	Cat.	Cl.	Consis.za	sup cat.	Rendita	Codice Fiscale	Indirizzo/ubicazione
			Data	Luogo												
1	DE ANGELIS	Concezio	25/08/1931	CATIGNANO	15	46	7	1/1	A/3	3	7	177 m ²	885,72	DNGCCZ32M25C354C	VIA CESARE BATTISTI n.130 piano: 2	
1	LAMOLINARA	Giovanna	11/07/1966	GIULIANOVA	15	46	8	1/2	A/3	3	8	174 m ²	1.012,26	LMLGNN66L51E0580	VIA CESARE BATTISTI n.130 piano: T-1	
2	VACCARINI	Giovanni	19/11/1966	ORTA NOVA	15	46	8	1/2	A/3	3	8	174 m ²	1.012,26	VCCGNN66S19G131Q	VIA CESARE BATTISTI n.130 piano: T-1	
1	FAIETA	Angelo	01/05/1958	CEPAGATTI	15	46	11	1000/1000	C/1	8	103 m ²	144 m ²	2.861,89	FTANGL58E01C474Z	VIA CESARE BATTISTI n.130 piano: T	
1	CORNELI	Roberta	26/03/1961	PESCARA	15	46	12	1/3	C/1	9	106 m ²	136 m ²	3.427,00	CRNRRT61C66G482A	VIA CESARE BATTISTI n.184 piano: T	
2	LUCIANI	Giorgia	04/12/1988	PESCARA	15	46	12	1/3	C/1	9	106 m ²	136 m ²	3.427,00	LCNGRG88T44G482Y	VIA CESARE BATTISTI n.184 piano: T	
3	LUCIANI	Vittoria	06/03/1991	PESCARA	15	46	12	1/3	C/1	9	106 m ²	136 m ²	3.427,00	LCNVTR91C46G482W	VIA CESARE BATTISTI n.184 piano: T	
1	FALIVENE	Maria Concetta	02/03/1968	PIEDIMONTE MATESE	15	46	14	1/1	A/3	3	7	167 m ²	885,72	FLVMCN68C42G596O	VIA CESARE BATTISTI n.130 piano: 1	
1	MARTINO	Valeria	20/06/1973	CHIETI	15	46	15	1/1	A/3	3	5,5	105 m ²	695,93	MRTVLR73H60C632E	VIA CESARE BATTISTI n.130 piano: 2	
1	FUGGETTA	Stefano	14/08/1964	TARANTO	15	46	17	1/1	A/3	3	5,5	96 m ²	569,39	FGGSFN64M14L049G	VIA CESARE BATTISTI n.130 piano: 2-3	

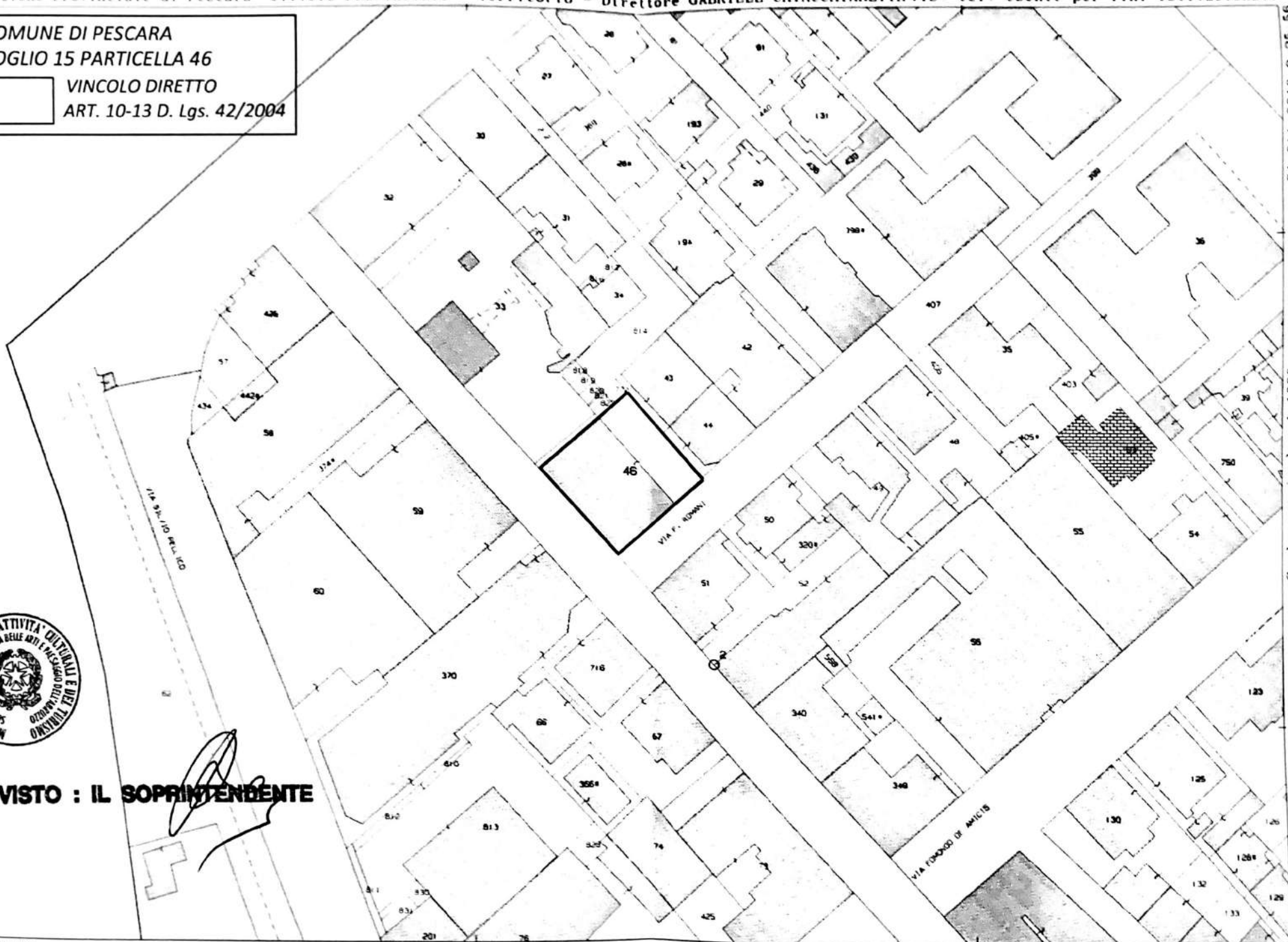


VISTO IL SOPRINTENDENTE

acc. 1

COMUNE DI PESCARA
FOGLIO 15 PARTICELLA 46

 VINCOLO DIRETTO
ART. 10-13 D. Lgs. 42/2004



VISTO : IL SOPRINTENDENTE

N=01400

E=-4700

31-011-2019 9 25 56
Prot. n. T28346/2019

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune PESCARA
Foglio 15

1 Particella: 46

ore 2