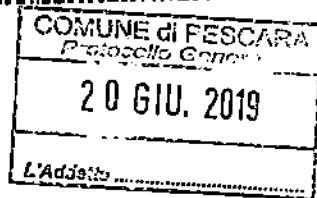




*Ministero  
per i beni e le attività culturali*

SEGRETARIATO REGIONALE PER L'ABRUZZO  
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO  
CULTURALE

Città' di Pescara  
N.0108240 E 21/06/2019  
Class:14.1 - Fasc:



*Al* Istituto Suore Francescane  
Missionarie di Gesù Bambino  
Via Nicoloso da Recco, 13  
00154 - ROMA

Alla Soprintendenza  
A.B.A.P. dell'Abruzzo  
Via degli Agostiniani, 14  
66100 - CHIETI

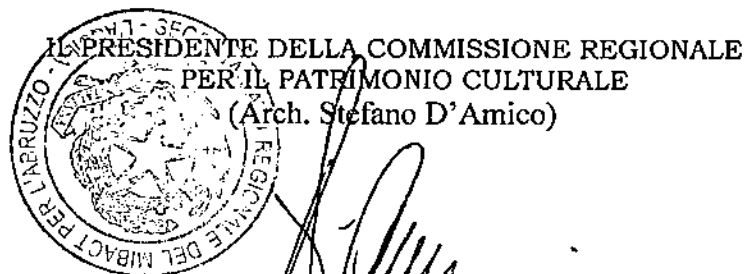
Al Comune di Pescara  
Piazza Italia  
65100 - PESCARA

Alla C.E.I. Abruzzo-Molise  
Piazza Valignani, 4  
66100 - CHIETI

OGGETTO : D.L.gs 42/04 artt. 12 e15 – verifica dell'interesse culturale - Pescara - immobile in viale Paolo De Cecco, 39 -notifica provvedimento di riconoscimento dell'importante interesse culturale n. 32/2019

Si notifica l'allegato provvedimento dirigenziale in oggetto con il quale è stato riconosciuto l'interesse culturale dell'immobile sopra richiamato, segnato in catasto al foglio n. 29 particella n. 121, a seguito dell'espletamento della procedura di verifica dell'interesse culturale come previsto dall'art. 12 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio .

Sarà cura della Soprintendenza in indirizzo inoltrare richiesta di trascrizione del provvedimento alla competente Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare, comunicando tempestivamente allo scrivente Segretariato la data della suddetta richiesta.





## *Ministero per i beni e le attività culturali*

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'ABRUZZO

**VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, e successive modificazioni, recante *“Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59”*;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, di seguito denominato «Codice»;

**VISTO** il decreto 25 gennaio 2005, recante *“Criteri e modalità per la verifica dell’interesse culturale dei beni immobili di proprietà delle persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell’articolo 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42”*;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività Culturali, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell’articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89”*;

**VISTO** il decreto ministeriale 27 novembre 2014, recante *“Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali”*;

**VISTO** il decreto del Segretario Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per l’Abruzzo in data 1° aprile 2015, con il quale è stata istituita la Commissione Regionale per il patrimonio culturale, ai fini dell’espletamento dei compiti di cui all’articolo 39, D.P.C.M. n. 171/2014 cit.;

**VISTA** la nota n. 267 del 13/07/2018 con la quale l’Ente Istituto Suore Francescane Missionarie di Gesù Bambino con sede in Roma ha chiesto la verifica dell’interesse culturale, ai sensi degli articoli 10 comma 1, 12 e 13 del Codice, **dell’immobile sito in Pescara in viale Paolo De Cecco n.39** sede provinciale dell’Istituto;

**VISTA** l’istruttoria espletata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell’Abruzzo;

**VISTA** la conseguente proposta di provvedimento positivo in ordine alla verifica dell’interesse culturale del menzionato compendio, avanzata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell’Abruzzo con nota prot. n. 686 del 16/01/2019;

**CONSIDERATO** che la Commissione Regionale per il patrimonio culturale, nella seduta del 06/06/2019 ha preso atto della proposta della Soprintendenza di provvedimento positivo in ordine alla verifica dell’interesse culturale del bene in questione e ritenendo la medesima congrua e fondata, ha pertanto deliberato all’unanimità l’accertamento dell’interesse culturale, ai sensi degli articoli 10 comma 1 e 12 del Codice, **dell’immobile sito in provincia di Pescara comune di Pescara in Viale Paolo De Cecco n.39 distinto al C.F. al foglio n. 29 particella n. 121**, confinante con via Paolo De Cecco a sud, la particella n. 126



# Ministero per i beni e le attività culturali

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'ABRUZZO

ad est, la particella n. 122 a nord e la particella n. 116 a ovest, come dalla acclusa planimetria catastale, per i motivi contenuti nella allegata relazione storico-artistica;

**VISTA** la documentazione agli atti;

**VISTI** gli articoli 10 comma 1, 12 e 13 del Codice

## ACCERTA

la sussistenza, ai sensi degli articoli 10 comma 1, 12 del Codice, dell'importante interesse culturale del bene **immobile, di pertinenza dell'Ente Istituto Suore Francescane Missionarie di Gesù Bambino sito in provincia di Pescara, comune di Pescara in viale Paolo De Cecco n. 39**, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, che è pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Codice.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente provvedimento, che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente provvedimento è trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Pescara - Territorio - Servizio pubblicità immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali entro trenta giorni dalla notifica del medesimo, ai sensi dell'articolo 16 del Codice.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104/2010, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

L'Aquila, 12 luglio 2019

P.C.R. n. 32/2019

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE REGIONALE PER IL  
PATRIMONIO CULTURALE DELL'ABRUZZO  
(Arch. Stefano D'Amico)



## Relazione Allegata

**Identificazione del Bene**

Denominazione	<b>ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI GESU' BAMBINO - CASA PROVINCIALE</b>
Regione	Abruzzo
Provincia	Pescara
Comune	Pescara
Località	PESCARA
Cap	

## Relazione Storico-Artistica

L'edificio, realizzato negli anni Trenta dello scorso secolo, si inserisce in un contesto urbano di assoluto rilievo, quello del rione Pineta, attualmente interessato da un procedimento di vincolo indiretto ai sensi dell'art. 45 del "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio". L'area poi, come è noto, è stata da tempo riconosciuta di notevole interesse pubblico ai sensi della parte III del Codice per la presenza della pineta dannunziana e le mutue visuali fra quest'ultima e il mare. L'edificio, sobrio ed elegante si presenta in buono stato di conservazione, in cortina laterizia sviluppata sul fronte anteriore e sul laterale rivolto a nord ovest su due registri, il primo dei quali appare maggiormente rifinito nell'uso decorativo del mattone. Una cornice modanata separa i due livelli e si ripete in sommità, conferendo alla fabbrica, pur nella semplicità d'insieme dignità e rilievo, accresciuti peraltro da una significativa importanza testimoniale legata all'uso originario, perpetrato fino agli anni Settanta del secolo scorso, a colonia estiva dei bambini del collegio "San Luigi Gonzaga" di Chieti. Ritengo quindi, attesa la rilevanza sia del contesto, sia dell'edificio in sé, che ricorrano le condizioni per concludere con esito positivo la verifica dell'interesse culturale. Il relatore: arch. Aldo Giorgio Pezzi Bibliografia Annuario Pontificio per l'anno 2010, Libreria Editrice Vaticana, Città del Vaticano 2010, ISBN 978-88-209-8355-0; Guerrino Pelliccia e Giancarlo Rocca (Curr.), Dizionario degli istituti di Perfezione (DIP), 10 Volumi, Edizioni paoline, Milano 1974-2003; Archivi A.S. Pe, b.32, f.3 ULTERIORI INFORMAZIONI L'immobile di proprietà dell'Istituto delle Suore Francescane Missionarie di Gesù Bambino è ubicato in Viale Paolo De Cecco n° 39 a Pescara. L'edificio sorge di fronte ad un altro immobile sempre di proprietà dell'Istituto ma molto più grande, inoltre si trova a pochi metri dalla riviera sud di Pescara e dalla pineta. La zona dove ricade l'immobile presenta i seguenti vincoli: Zona dichiarata di notevole interesse pubblico e sottoposta alla tutela paesistica (ex legge n° 1497 del 29.06.1939, modificata ed integrata con D.L. n° 490 del 29.10.1999); Area sottoposta a vincolo ai sensi della ex Legge n° 431 del 08.08.1985; Zona sottoposta a vincolo anche dal Piano Regionale Paesistico: Conservazione Parziale - A2.1. La realizzazione dell'edificio risale agli anni trenta, mentre l'ampliamento del lato posteriore agli inizi degli anni sessanta (licenza edilizia rilasciata il 14.01.1962). Sono state presentate successivamente le seguenti pratiche edilizie: Comunicazione ai sensi dell'ex art. 26 legge n° 47/1985 per opere interne del 06.09.2002 al Comune di Pescara; Concessione Edilizia in Sanatoria per piccoli abusi prot. n° 7792 del 26.07.2006 del Comune di Pescara - Nulla Osta da parte del Ministero per i Beni e le attività Culturali, Soprintendenza B.A.P. per l'Abruzzo, prot. n. BN 5651/06 del 06.09.2006; Denuncia di Inizio Attività Edilizia per lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne, prot. gen. n. 26956 e prot. Suap n. 532 del 22.02.2007 del Comune di Pescara - Autorizzazioni ai lavori da parte del Comune di Pescara in data 18.09.2007 - Nulla Osta da parte del Ministero per i Beni e le attività Culturali, Soprintendenza B.A.P. per l'Abruzzo, prot. n. 16152 del 25.09.2007.

L'edificio consta di tre livelli: il piano terra presenta 2 saloni, una cucina, un bagno, oltre al locale tecnico, un rip. ed un garage, oltre al corpo scala; il piano primo presenta l'ingresso, una cappella, due camere da letto, disimpegno ed un gruppo bagni, oltre al corpo scala; il piano secondo presenta un soggiorno, 6 camere da letto con relativi disimpegni, 2 bagni, un lavatoio, un rip. ed una cappellina, oltre al corpo scala. Chiude un terrazzo accessibile con vista sul mare. E' presente un giardino intorno all'immobile chiuso da una recinzione parte in muratura e parte in moduli prefabbricati in cls. Lungo la recinzione su Viale Paolo de Cecco è presente un ingresso pedonale ed uno carrabile. L'edificio è realizzato interamente in muratura portante a mattoni con finitura esterna parte in mattoncino e parte ad intonaco/tinteggiatura. L'edificio venne realizzato negli anni trenta per ospitare la colonia estiva dei bambini del collegio San Luigi di Chieti, questo fino alla metà degli anni settanta, da allora è sede della residenza della "madre provinciale" dell'istituto, ovvero della responsabile delle sedi del centro sud Italia dell'Istituto delle Suore Francescane Missionarie di Gesù Bambino. L'edificio non presenta nessun elemento architettonico rilevante.

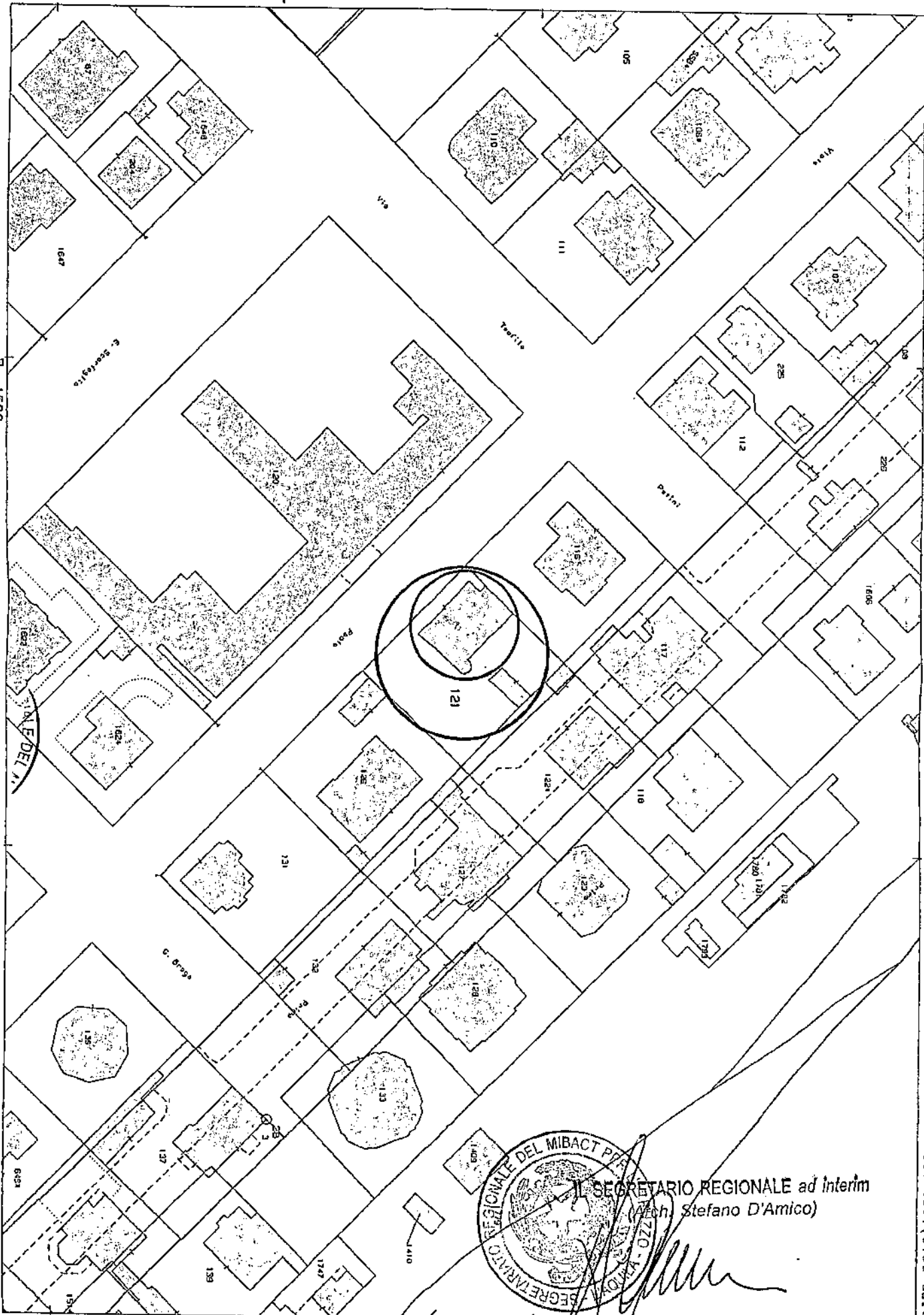


SECRETARIO REGIONALE *ad Interim*  
(Arch. Stefano D'Amico)

N=88900

E=1500

I Particella: 121



IL SEGRETARIO REGIONALE *ad interim*  
 (Arch. Stefano D'Amico)

Comune: PESCARA  
 Foglio: 29 All: B

Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

13-Giu-2018 17:32:47  
 Prot. n. T308114/2018

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI  
E DEL TURISMO  
SECRETARIATO REGIONALE DELL'ASPRIZZO

Ai sensi dell'art. 18 comma 2 del DPR 447/2000  
e s.m.i. si attesta che la presente copia fotostatica  
è conforme all'originale ed è composta da  
n. cinque fogli e da n. cinque fasciate.  
L'Aquila li 13.06.2019

