



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 10045 del 20/12/2018
Numero del Registro generale delle determinazioni: 3818 del 20/12/2018

Oggetto: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 242, COMMA 3 E DELL'ALLEGATO 2 ALLA PARTE QUARTA DEL TU AMBIENTE, DELL'ELABORATO "PIANO DI INDAGINE INTEGRATIVA LUGLIO 2018, ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 31 OTTOBRE 2018". SITO INDUSTRIALE DISMESSO AREA EX FONDERIA CAMPLONE - SOCIETÀ INIZIATIVE S.R.L. E CIELO ALTO S.R.L.

Ufficio proponente: Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA.

Settore proponente: **Settore Politiche Energetiche Ambientali, Geologia e Protezione Civile**

Responsabile del Settore: **Arch. Emilia Fino**

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n.15 del 11-07-2018 la sottoscritta è stata nominata Dirigente Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotata delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definiti dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- con atto di Giunta Comunale n. 690 del 31-10-2014, modificata con atto della Giunta Comunale n. 324 del 19-05-2016 e con successivo atto della Giunta Comunale n. 677 del 19-10-2017, le competenze in materia di siti contaminati (suolo, sottosuolo e acque sotterranee) sono state ascritte al Servizio *Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA.*, incardinato in questo Settore;
- è in atto un procedimento ambientale per il sito industriale dismesso denominato "SITO INDUSTRIALE DISMESSO AREA EX FONDERIA CAMPLONE", codificato con il codice ARTA PE100027, oggi di proprietà delle Società INIZIATIVE S.r.l. e CIELO ALTO S.r.l. con sedi rispettivamente in San Giovanni Teatino (CH) alla via Aterno n. 108 e a Pescara in via Chieti n. 6 (non responsabili della potenziale contaminazione);
- in ottemperanza a quanto prescritto con nota prot. n. 86272 del 06-06-2018, gli interessati hanno trasmesso, con nota acquisita al prot. n. 109056 del 13-07-2018 la seguente documentazione:
 - a) All. "A" - **Piano di Indagine Integrativa luglio 2018;**
 - b) All. 1 - Rapporto di Prova 17 Febbraio 2018;
 - c) All. 2 - Rapporto di Prova 23 Marzo 2018;
- al fine di procedere alla presa d'atto degli allegati 1 e 2, all'approvazione del "Piano di Indagine Integrativa luglio 2018" (All. "A") e per effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, si è ritenuto opportuno procedere all'indizione della conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii., indetta e convocata con nota prot. n. 149402 del 01 ottobre 2018, coinvolgendo gli Enti di seguito elencati:
 - Regione ABRUZZO - Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali Servizio Gestione Rifiuti;
 - Provincia di PESCARA - Corpo di Polizia Provinciale;
 - A.R.T.A. Abruzzo – distretto Provinciale di Chieti;
 - ASL di Pescara - Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica.
- Con Atto Dirigenziale n. 3518 del 28-11-2018 è stata determinata la conclusione positiva con prescrizioni dei lavori della C.d.S. ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.. Di seguito si riportano le prescrizioni emerse:
 - a) l'elaborato PIANO DI INDAGINE INTEGRATIVA LUGLIO 2018, prima dell'approvazione definitiva da parte di questo ufficio dovrà:
 - riportare in intestazione la dicitura "adeguato alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 31 ottobre 2018";
 - prevedere l'integrazione dei parametri da ricercare nei campioni di terreno nel settore destinato a verde pubblico come di seguito indicato:
 - pH
 - TOC
 - Calcare totale
 - Calcare attivo
 - Azoto totale
 - Fosforo assimilabile
 - Basi scambiabili (Na, K, Mg e Ca)
 - Capacità di Scambio Cationico
 - Microelementi assimilabili
 - potenziale redox
 - Carbonio
 - Indici di disponibilità per le piante di metalli pesanti
 - Respirazione
 - Attività enzimatica
 - fosfatici
 - i parametri di cui sopra potranno essere ricercati secondo le seguenti metodiche analitiche:
 - Metodi ufficiali di analisi chimica del suolo (3a versione) 2015;
 - Metodi ufficiali di analisi chimica del suolo (MUACS) D.M. del 13-09-99;
 - Metodi ufficiali di analisi biochimica del suolo del D.M. 23 febbraio 2004, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 42 de della Gazzetta Ufficiale n. 61 del 13 marzo 2004;
 - le metodiche analitiche per le analisi sui terreni rifiuti ed acque di falda dovranno comunque essere verificate prima dell'avvio con il Laboratorio ARTA di Pescara;

- Al fine della validazione dei nuovi dati presentati sarà opportuno sottoporre ad analisi anche i saggi posti nelle aree residenziali che hanno evidenziato la presenza di materiale scuro o valori difformi rispetto alle precedenti determinazioni;
- prevedere l'estensione delle indagini anche alle aree residenziali, nello specifico dovranno essere previsti almeno n. 2 ulteriori prelievi nei pressi dei piezometri esistenti (denominati P6 e P7).

vista la nota delle società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l., acquisita al protocollo n. 196701/2018 del 12-12-2018, con la quale è stato trasmesso il "PIANO DI INDAGINE INTEGRATIVA LUGLIO 2018, adeguato alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 31 ottobre 2018" prodotto dalla società Tauw Italia S.r.l. (Responsabile: Christian Nielsen, Autori: Christian Nielsen, Laura Ledda e sottoscritto digitalmente dal dott. Andrea PANERO);

considerato che la nuova documentazione ha totalmente recepito le prescrizioni dettate in sede di C.d.S. e che pertanto possono essere autorizzate le operazioni in campo ivi descritte;

Visti:

- Il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.;
- La L.R. n. 45 del 19 dicembre 2007 e ss.mm.ii.;
- La Delibera di Giunta Regionale n. 257 del 19 marzo 2007;
- La Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Considerato che i firmatari del presente atto dichiarano l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013;

DETERMINA

- 1. l'approvazione**, ai sensi dell'art. 242, comma 3 e dell'allegato 2 alla parte quarta del TU Ambiente, dell'elaborato "PIANO DI INDAGINE INTEGRATIVA LUGLIO 2018, adeguato alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 31 ottobre 2018", prodotto dalla società Tauw Italia S.r.l. (Responsabile: Christian Nielsen, Autori: Christian Nielsen, Laura Ledda e sottoscritto digitalmente dal dott. Andrea PANERO) - per le società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l. e delle operazioni di campo ivi descritte, da effettuarsi sul sito contaminato cod. ARTA PE100027 "SITO INDUSTRIALE DISMESSO AREA EX FONDERIA CAMPLONE" sito a Pescara in via Lago di Campotosto, alle seguenti condizioni:

- *la Ditta dovrà:*
 - *comunicare agli Enti coinvolti, almeno 7 gg. prima, le date delle operazioni in campo, preventivamente concordate con ARTA;*
 - *trasmettere la nomina del direttore dei lavori e la contestuale dichiarazione ai sensi dell'art. 45 c. 1 e 2 del vigente Regolamento Edilizio;*
 - *trasmettere la nomina dell'impresa esecutrice corredata dalla dichiarazione circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica, la dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative applicato ai lavori dipendenti, il certificato di regolarità contributiva nonché tutta la documentazione di cui al Decreto Legislativo n. 81 del 09 aprile 2008;*
 - *trattare come rifiuti, nel rispetto delle procedure di legge vigenti, le eventuali acque emunte;*
 - *collocare, all'esterno del cantiere e ben visibile al pubblico, apposita tabella con indicazione della Ditta Autorizzata, del Progettista e del Direttore dei Lavori;*
- *Durante la realizzazione delle operazioni la Ditta dovrà:*
 - *evitare di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti l'area interessata ai lavori ed adottare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;*
 - *delimitare il luogo destinato alla esecuzione dei lavori con apposita recinzione lungo i lati prospicienti vie, aree e spazi pubblici;*
 - *nel caso in cui l'allestimento dell'area di cantiere dovesse protrarsi oltre la giornata lavorativa, munire le recinzioni di cui al punto precedente con lanterne a luci rosse da*

mantenersi accese dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale ed imbiancare gli angoli salienti delle recinzioni stesse, a tutta altezza;

- *ottenere apposita autorizzazione comunale per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici da restituire, a lavoro ultimato od anche prima su richiesta della Amministrazione Comunale, allo stato originario;*
- *ottenere apposita autorizzazione comunale per eventuali interventi su suolo pubblico;*
- *corrispondere speciali tasse ed imposte che risultassero applicabili a norma delle vigenti disposizioni locali;*
- *non apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato senza preventiva autorizzazione degli Enti Preposti;*

2. **di specificare** che la presente determinazione è immediatamente efficace;
3. **di attestare:**
 - la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
 - l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013 per i soggetti firmatari del presente provvedimento;
 - che il presente atto è conforme alla checklist di riferimento n. 1 inserita nel vigente Piano Operativo.
4. **di precisare** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
5. **di trasmettere**, a valenza di notifica, copia della presente alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento e alle società INIZIATIVE S.r.l. e IMMOBILIARE CIELO ALTO S.r.l. c/o gli indirizzi P.E.C. dalle stesse fornite;
6. **di pubblicare** il presente atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, presso l'Albo Pretorio online della Città di Pescara per 90 giorni consecutivi, nella sezione *Amministrazione Trasparente/Informazioni ambientali* dell'Ente ovvero, unitamente agli elaborati progettuali, sul sito internet ufficiale dedicato "ambiente.comune.pescara.it";
7. **di specificare**, come previsto dall'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. entro 30 gg o Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla ricezione della nota PEC di notifica

Edgardo Scurti in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza della determinazione di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90.

IL DIRIGENTE

FINO EMILIA

(atto sottoscritto digitalmente)