

Comune di Pescara  
Piazza Italia – 65100 Pescara  
[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

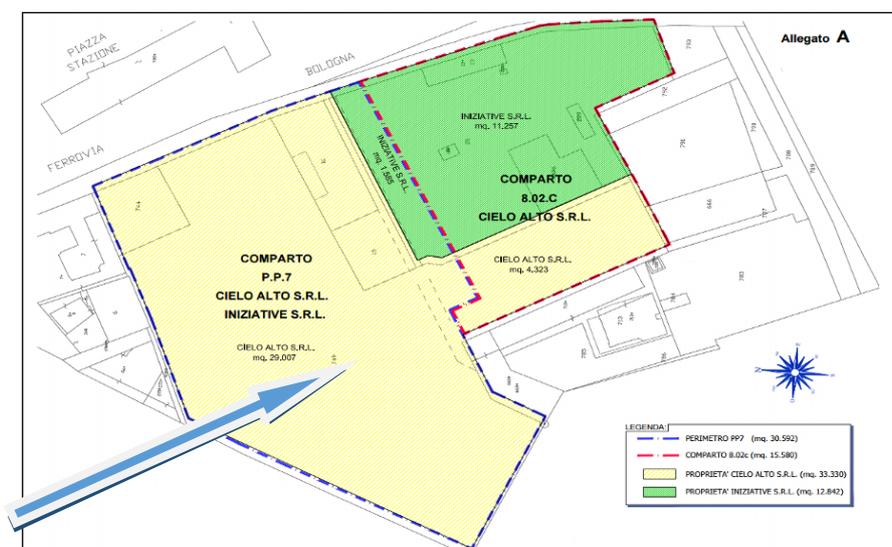
## **ISTRUTTORIA TECNICA**

Conferenza di Servizi del 31.10.18 per approvazione del “Piano di indagine integrativo dell’area Industriale Dismessa Denominata “Area Ex Fonderia Camplone – proprietà Immobiliare Cielo Alto Srl e Immobiliare Iniziative Srl.- nel Comune di Pescara”

Si premette che questo Distretto esprime parere di competenza ai sensi della normativa vigente relativamente alle funzioni istitutive dell’Agenzia Regionale (L. 61/94 e L.R. 64/98), sia in materia di conferenza dei servizi (L. 241/90 e s.m.i.) che ai sensi della normativa ambientale (D.Lgs 152/06). Infatti tale normativa prevede che ciascun Ente è chiamato, ciascuno per le proprie competenze, ad esprimere il proprio motivato parere specifico.

In merito alla conferenza dei servizi di cui all’oggetto, convocata per il giorno 31/10/2018, la documentazione relativa al Piano di Indagine Integrativa Immobiliare Cielo Alto Srl, Immobiliare Iniziative Srl.

Si riscontra la convocazione del Comune alla Conferenza di Servizi richiamata in oggetto per la valutazione del PDC INTEGRATIVO presentato.



Le indagini effettuate in aree prossime al sito in esame individuavano i seguenti valori di soggiacenza della falda utili per definire l'andamento del flusso della falda.

PV ENI 6885 via Tiburtina	DATA	SOGGIACENZA	PV ENI 6885 via Tiburtina	DATA	SOGGIACENZA
PZ1(5,77)	07/04/2014	1,36	PZ1	31/08/2009	1,42
PZ1	19/03/2013	1,31	PZ1	31/10/2008	1,55
PZ4 (6,10)	07/04/2014	1,22	PZ4	31/08/2009	1,45
PZ4	19/03/2013	1,19	PZ4	31/10/2008	1,45
PZ4	13/02/2014	1,04	PZ4	13/02/2014	1,04
PZ2 (5,75)	19/03/2013	2,47	PZ2	31/08/2009	5,00
PZ3 (5,93)	02/05/2013	1,14	PZ3	31/08/2009	1,38

SITO DI GENNARO VIA LAGO DI CAMPOTOSTO	DATA	SOGGIACENZA	SIGLA PIEZ.	DATA	SOGGIACENZA
S11	01/07/2011	2,7	S11	28/11/2011	2,7
S13	01/07/2011	2,3	S13	28/11/2011	1,3
S9	01/07/2011	2,9	S9	28/11/2011	2,9
S11	09/06/2015	1,8			
S13	01/07/2011	1,5			

SITO EX FONDERIA CAMPLONE					
COMPARTO 8.02 C	DATA	SOGGIACENZA	COMPARTO PP7	DATA	SOGGIACENZA
P3	4/08/2008	2	P1	4/08/2008	-
P4	4/08/2008	2,12	P2	4/08/2008	1,77
P5	4/08/2008	1,05	P8	4/08/2008	1,04
			P6	4/08/2008	1,75
			P7	4/08/2008	2,20

Le indagini della caratterizzazione hanno individuato la contaminazione da Zn, Pb, Cd, Cr tot individuabili dalle Planimetrie delle indagini del PDC e nelle Tabelle sono riepilogati i dati più significativi.

Cd (CSC 2 mg/kg)	Zn (CSC 150 mg/kg)	Cr tot (CSC 150 mg/kg)	Pb (CSC 100 mg/kg)
---------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------

Concentrazioni soglia di contaminazione riferite alla Tab. 1 colonna A per la destinazione d'uso residenziale/verde pubblico di cui all'All. 5 della Parte IV - Titolo V del Dlgs 152/06 per i composti.







SITO EX FONDERIA CAMPLONE				
Concentrazioni massime nel suolo superficiale <1m				
COMPARTO 8.02 C	Cd (CSC 2 mg/kg)	Zn (CSC 150 mg/kg)	Cr tot (CSC150 mg/kg)	Pb (CSC100 mg/kg)
P3	<b>6,5</b>	<b>1121,7</b>	<b>172,1</b>	<b>238,8</b>
P4	<b>3,4</b>	<b>1603,1</b>	<b>192,3</b>	<b>494,3</b>
P5	<b>12,5</b>	<b>1941</b>	<b>531,9</b>	<b>741,1</b>
COMPARTO PP7	Cd	Zn	Cr	Pb
P1	n.r.	<b>235,6</b>	<b>183,1</b>	n.r.
P2	<b>5,4</b>	<b>161,8</b>	n.r.	n.r.
P8	n.r.	<b>194,7</b>	n.r.	n.r.
P6	<b>2,3</b>	<b>461,3</b>	n.r.	n.r.
P7	<b>3,6</b>	<b>361,4</b>	n.r.	n.r.

SITO EX FONDERIA CAMPLONE				
Concentrazioni massime nel suolo profondo tra 1-2,2 m				
COMPARTO 8.02 C	Cd (CSC 2 mg/kg)	Zn (CSC 150 mg/kg)	Cr tot (CSC150 mg/kg)	Pb (CSC100 mg/kg)
P3			188	
P4		<b>173,8</b>	<b>172,1</b>	
P5	<b>2,7</b>	<b>214,3</b>	<b>237,9</b>	n.r.
COMPARTO PP7	Cd	Zn	Cr	Pb
P1	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
P2	n.r.	n.r.	<b>163</b>	n.r.
P8	n.r.	<b>175</b>	<b>250</b>	n.r.
P6	n.r.	<b>197,1</b>	<b>164,7</b>	n.r.
P7	<b>2,5</b>	<b>220,6</b>	<b>207,6</b>	n.r.





Fig. 2: Progetto di riqualificazione del sito

Le società hanno trasmesso, le indagini integrative preliminari eseguite nel 2017 sul sito, al fine di attivare un approfondimento delle indagini ed una revisione della procedura di AdR (D.Lgs. 152/06).

Il documento contiene:

1. Le indagini integrative condotte nel 2017 e consistenti in n. 8 scavi profondi da 0,5 ad 1,1m da p.c.di cui 5 posti in prossimità dei sondaggi P3, P4 e P8.
2. Il prelievo di campioni in sacchetti di plastica per le analisi di metalli, Idrocarburi C>12 ed esecuzione del test di cessione e di vials per la ricerca di solventi.

SITO EX FONDERIA CAMPLONE INDAGINI INTEGRATIVE 2017					
Concentrazioni nel suolo superficiale <1m					
COMPARTO 8.02 C (PROF CAMPIONAMEN TO m)	Rdp LACI	Cd (CSC 2 mg/kg)	Zn (CSC 150 mg/kg)	Cr tot (CSC150 mg/kg)	Pb (CSC100 mg/kg)
SS3 (1m)	3700420*	n.r.		<b>28,2</b>	<b>7,21</b>
P3 (1,1m)	3700421	n.r.	545	30,3	740
P4 (0,5)	3700418*	n.r. *	n.r.	n.r.	n.r.
SC (0,8)	3700419*	n.r. *	<b>38,8</b>	<b>128</b>	<b>13,5</b>
COMPARTO PP7		Cd	Zn	Cr	Pb
P8a(0,6m)	3700414	n.r.	<b>46,4</b>	<b>43,4</b>	<b>21,1</b>
P8b (0,6m)	3700415	n.r.	<b>74,1</b>	<b>41,7</b>	<b>39,3</b>
P8c (0,6m)	3700416	n.r.	<b>90,1</b>	<b>150</b>	<b>100</b>
P8d (0,6m)	3700417	n.r.	<b>47,0</b>	<b>42,2</b>	<b>14,6</b>

] \* campione sottoposto ad analisi dei solventi





Alcuni campioni di terreno sono descritti come strati scuri questi sono riportati nella seguente tabella.

SITO EX FONDERIA CAMPLONE INDAGINI INTEGRATIVE 2017					
Concentrazioni nel Terreno o riporto/rifiuto?					
COMPARTO 8.02 C (PROF CAMPIONAMEN TO m)	Rdp LACI	Cd (CSC 2 mg/kg)	Zn (CSC 150 mg/kg)	Cr tot (CSC150 mg/kg)	Pb (CSC100 mg/kg)
P5 (0-1m)	3700185	n.r.	<b>461</b>	<b>16,8</b>	<b>20,3</b>
P5 (0-1m)	3700187+ test cessione +Idrc.	<b>1,35</b>	<b>751</b>	<b>253</b>	<b>330</b>
P3(0-1m)	3700188+ test cessione +Idrc.	n.r.	<b>175</b>	<b>25,7</b>	<b>294</b>
P4(0-1m)	3700189	n.r.	<b>80,2</b>	<b>14,2</b>	<b>26,8</b>
S3 (non specificata)	3700192+ test cessione +Idrc	<b>1,2</b>	<b>1940</b>	<b>113</b>	<b>487</b>



SITO EX FONDERIA CAMPLONE INDAGINI INTEGRATIVE 2017					
Concentrazioni nel Terreno o riporto/rifiuto?					
COMPARTO PP7	Rdp LACI	Cd (CSC 2 mg/kg)	Zn (CSC 150 mg/kg)	Cr tot (CSC150 mg/kg)	Pb (CSC100 mg/kg)
P2 (0-1m)	3700190+ test cessione +Idrc.	<b>1,35</b>	<b>454</b>	<b>90,5</b>	<b>180</b>
P8 (0-1m)	3700191+ test cessione +Idrc	n.r.	<b>298</b>	<b>187</b>	<b>227</b>
S1 (non specificata)	3700194+ test cessione +Idrc	0,7	<b>133</b>	<b>23,2</b>	<b>114</b>
S2 (non specificata)	3700193+ test cessione +Idrc	n.r.	<b>219</b>	<b>279</b>	<b>76,1</b>

Molti campioni presentano un'incertezza della misura che può determinare il superamento delle CSC .

La proposta di indagini integrative prevede la realizzazione di 10 scavi spinti fino a 1 m di profondità da p.c. nelle aree destinate a verde pubblico ed il monitoraggio delle acque sotterranee nei piezometri esistenti.

Viste le indagini eseguite si ritiene opportuno integrare i parametri del terreno nel settore destinato a verde pubblico come di seguito indicato:

pH,  
TOC,  
Granulometria,  
Calcare totale,  
Calcare attivo,  
Azoto totale,  
Fosforo assimilabile,  
Basi scambiabili (Na, K, Mg e Ca),  
Capacità di Scambio Cationico,  
Microelementi assimilabili,  
potenziale redox,  
Carbonio,  
Indici di disponibilità per le piante di metalli pesanti,  
Respirazione,  
Attività enzimatica – fosfatici

I parametri di cui sopra potranno essere ricercati secondo le seguenti metodiche analitiche:

- Metodi ufficiali di analisi chimica del suolo (3a versione) 2015 -"Metodi ufficiali di analisi chimica del suolo" (MUACS) D.M. del 13/09/99.
- Metodi ufficiali di analisi biochimica del suolo del D.M. 23 febbraio 2004, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 42 alla Gazzetta Ufficiale n. 61 del 13 marzo 2004



Le Metodiche analitiche per le analisi su terreni rifiuti ed acque di falda dovranno comunque essere verificate prima dell'avvio con il Laboratorio ARTA di Pescara.

Al fine della validazione dei nuovi dati presentati sarà opportuno sottoporre ad analisi anche i saggi posti nelle aree residenziali che hanno evidenziato la presenza di materiale scuro o valori difformi rispetto alle precedenti determinazioni.

L'Istruttore

Dott.ssa Geol. Lucina LUCHETTI

Tutto quanto sopra si esprime **parere positivo** con le integrazioni contenute nell'istruttoria tecnica volte ad ottenere un quadro ambientale più dettagliato.

Infine si ricorda che la validazione delle attività e delle analisi sono effettuate a titolo oneroso per il proponente ai sensi dell'art. 15 della L132/16.

#### **IL DIRIGENTE**

Dott.ssa Chim. Giovanna Mancinelli

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

