

prot. N. 134965 del 05/09/2018



Ministero

per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI  
E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
DELL'ABRUZZO

con esclusione della città dell'Aquila e i comuni del cratere

Chieti 5/9/2018

Prot. n. 13534

Class 34.07.04/3.14

Sp. AI COMUNE DI PESCARA

P.E.C.: protocollo@pec.comune.pescara.it

*Oggetto:* Pescara – Immobile censito al Catasto fabbricati al Fg. 21 part.IIa 115 del Comune di Pescara. Comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di interesse culturale - “Codice dei beni Culturali e del Paesaggio” – D. Lgs. 42/2004 e smi.

Al Segretariato Regionale  
per i Beni Culturali  
e paesaggistici dell'Abruzzo  
Via Filomusi Guelfi  
67100 L'Aquila  
mbac-sr-abr@mailcert.beniculturali.it

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 241 del 7 agosto 1990, questa Soprintendenza archeologia, belle arti e del paesaggio dell'Abruzzo, competente in materia,

#### COMUNICA

l'avvio del procedimento di riconoscimento dell'interesse culturale particolarmente importante dell'immobile sito in Pescara alla via Trieste e censito in catasto fabbricati al Fg. 21 part. 115 ai sensi degli artt. 10, 13 e successivi del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42.

L'edificio in oggetto, distribuito su 4 livelli oltre piano terra con mezzanino e torretta sommitale, rappresenta un notevole esempio di architettura eclettica residenziale degli anni Trenta del secolo scorso, con fronti esterni in cortina laterizia e ricco apparato decorativo che contorna i vuoti del prospetto. Tale tipologia e tali caratteri stilistici costituiscono ormai un elemento residuale di una fondamentale fase evolutiva della città di Pescara che ha già subito notevoli perdite nel recente passato ed è pertanto necessario sottoporre ad una attenta tutela per il loro valore storico artistico e testimoniale, costantemente a rischio di perdita.

L'immobile è individuato catastalmente al Fg. 21 part. 115 del Comune di Pescara come evidenziato in rosso sulla allegata planimetria del N.C.E.U. .



Sarà sottoposto a tutela diretta ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 42/2004 l'immobile censito catastalmente al Fig. 21 part.lla 115 del N.C.E.U. del Comune di Pescara così come evidenziato e circoscritto con colore rosso nell'allegata planimetria catastale.

Si informa che il funzionario responsabile del procedimento è l'arch. Aldo Giorgio Pezzi reperibile all'indirizzo in calce alla presente comunicazione.

Gli interessati potranno prendere visione degli atti riguardanti il procedimento di cui trattasi ed eventualmente chiederne copia, previo appuntamento da richiedere telefonicamente al numero in calce alla presente comunicazione.

Qualora lo ritenessero opportuno gli interessati potranno avvalersi della facoltà di intervenire nel procedimento presentando, entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di ricevimento della presente comunicazione, memorie e/o documenti pertinenti, che questa Soprintendenza valuterà prima di richiedere l'emanazione del decreto di tutela ai sensi del D.P.C.M. del 18 novembre 2010 n. 231, che dovrà essere emanato entro 120 (centoventi) giorni.

L'emanazione del provvedimento finale non potrà comunque essere effettuata prima della conclusione del tempo previsto per la presentazione di eventuali osservazioni.

Si evidenzia che l'obiettivo del D. Lgs. n.42/2004, è quello di garantire la conservazione e la valorizzazione del bene stesso e che sono previsti contributi finanziari ed agevolazioni fiscali per le opere di restauro effettuate negli immobili vincolati ai sensi ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del predetto decreto e della Legge 512 del 02/08/1982.

Si rammenta inoltre ai proprietari, possessori e detentori che, nelle more dell'emanazione dell'eventuale provvedimento dirigenziale, il bene indicato in oggetto, in via provvisoria e cautelare è sottoposto alle disposizioni di tutela previste dal Capo II, dalla sezione I del Capo III e della sezione I del Capo IV del titolo I del D. Lgs. 42/04 e ss. mm. ii. e pertanto gli interventi di qualsiasi natura sul bene oggetto della presente comunicazione devono essere autorizzati da questa Soprintendenza ai sensi degli artt. 21 e 22 anche se precedentemente autorizzati da altri enti legittimanti e che l'art. 28 del succitato Decreto Legislativo n. 42/04, consente comunque eventuali sospensioni dei lavori anche relativamente ad edifici non ancora vincolati.

Si rammenta altresì che, relativamente al distacco di affreschi, stemmi, graffiti, iscrizioni, tabernacoli ed altri ornamenti di edifici, esposti o non esposti alla pubblica vista, in base art. 50 del suddetto Decreto Legislativo 42/04, è necessario ottenere la prescritta autorizzazione del Soprintendente anche in assenza dell'avvenuta notifica del loro interesse.

Il Sindaco del Comune di Pescara è pregato di porre in essere ogni opportuna iniziativa affinché siano osservate le disposizioni contenute nella presente nota.

Ulteriori e più dettagliate informazioni potranno essere fornite dai funzionari preposti.  
Si allega:

1. Planimetria catastale con evidenziato l'immobile oggetto del presente avvio di procedimento;
2. Elenco proprietari dell'immobile oggetto della presente procedura.

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Architetto Aldo Giorgio Pezzi

IL DIRETTORE  
Firmato digitalmente da  
Dor ~~sa~~ ~~ria~~ ~~Mencarelli~~  
**ROSARIA MENCARELLI**



O = Min. dei beni e delle attività cult. e turismo/80188210569  
C = IT

Pag. 2 di 2

Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio dell'Abruzzo con esclusione della città dell'Aquila e i comuni del cratere  
Via degli Agostiniani, 14 - 66100 Chieti - Tel. 0871/32951  
PEC: [mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [sabap-abr@beniculturali.it](mailto:sabap-abr@beniculturali.it)



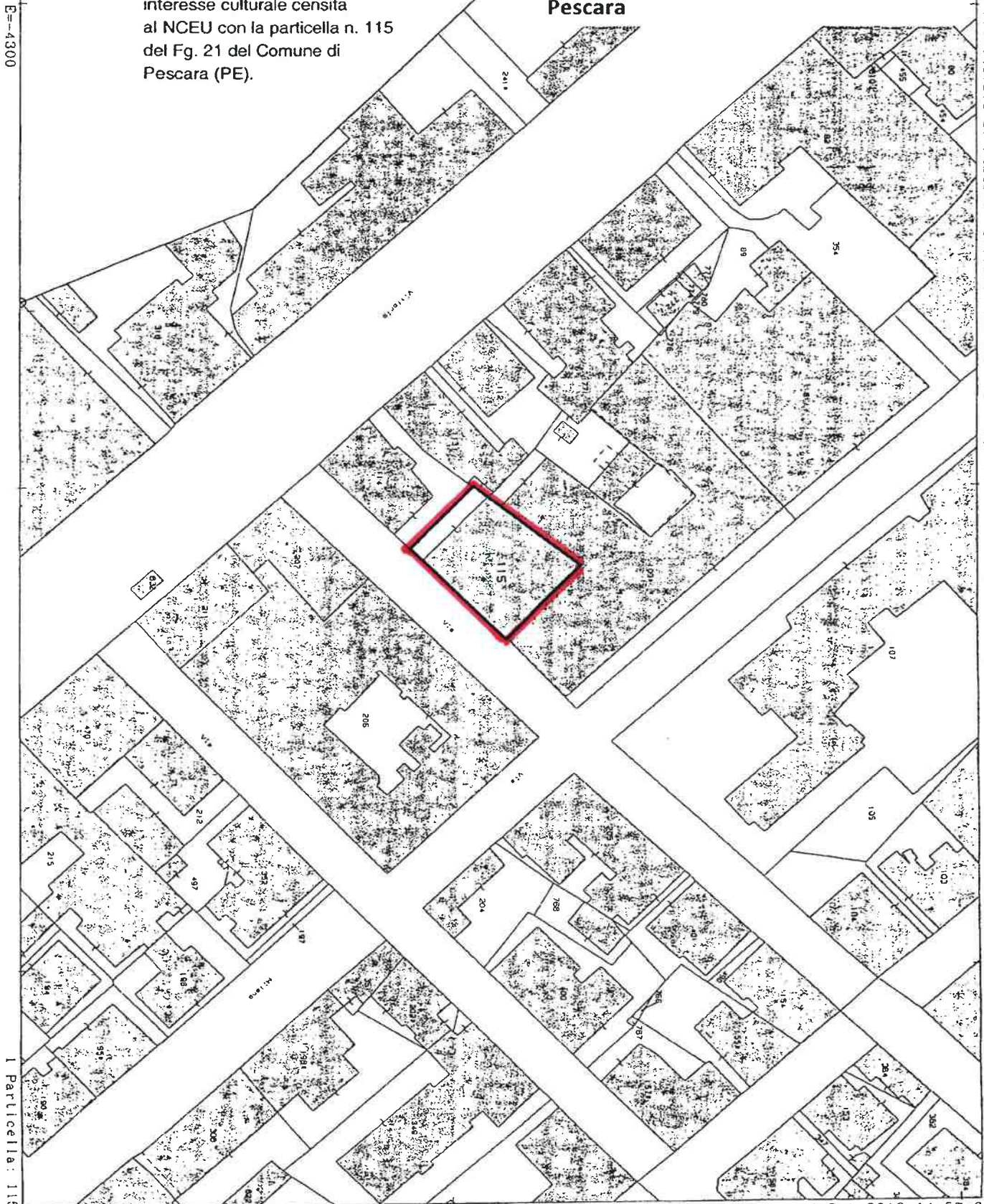
N=90800

**Legenda:**

— Limite dell'area oggetto di interesse culturale censita al NCEU con la particella n. 115 del Fg. 21 del Comune di Pescara (PE).

**Allegato n. 1 - Estratto del foglio di mappa catastale n. 21 del Comune di Pescara**

E=4300



Direzione Provinciale di Pescara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GABRIELE CHIACCHIARENITA Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 115

Comune: PESCARA  
Foglio: 21

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

4-Set-2018 14:57:6  
Prot. n. T200932/2018