



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

Settore Impianti Sportivi, Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche

Servizio Geologia, Siti Contaminati, L.A. e B.P.A.A.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI del 17 febbraio 2017

Art. 14-bis, comma 7 e Art. 14-ter della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. - art. 242 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. (c.d. TU Ambiente) - L.R. n. 45 del 19 dicembre 2007 e ss.mm.ii. - Delibera di Giunta regionale n. 257 del 19 marzo 2007.

oggetto: **PE100031 sito DENOMINATO EX CONCIERIE COGOLO in via Ombrone - PESCARA.**

Conclusioni del procedimento ex art. 242 T.U. Ambiente. Proposta di Esclusione dall'elenco dei siti contaminati della Regione Abruzzo per la destinazione d'uso commerciale e industriale ai sensi e dell'art. 3 comma 8 del disciplinare tecnico per la gestione e l'aggiornamento dell'anagrafe dei siti contaminati, Allegato 2 alla L.R. 45/2007

PREMESSO CHE:

- a seguito di riorganizzazione della macrostruttura Comunale, le competenze in materia di siti contaminati è stata trasferita dal servizio "Energia e Ambiente" al servizio "Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA.";
- con nota della società Intemer S.r.l. del 25 novembre 2016, acquisita al prot. n. 159495, stessa data, a firma dell'A.U. Ing. Giovanni Di Vincenzo sono stati trasmessi i " Risultati analitici ottenuti su campioni di acqua sotterranea prelevata presso il sito Ex Cogolo come prescritto in Conferenza di Servizi del 7 giugno 2016". Con la stessa nota la Intemer S.r.L. chiede di escludere l'area dall'elenco dei siti contaminati della Regione Abruzzo per la destinazione d'uso industriale;
- con nota prot. n. 13269 del 01 febbraio 2017 è stata indetta e convocata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter della Legge 241/90 e ss.mm. e ii. la conferenza dei servizi per il giorno 17 febbraio 2017 al fine di valutare i risultati del monitoraggio prodotto dalla ditta ai sensi dell'art. 242 comma 6 T.U. Ambiente e la conseguenziale proposta di esclusione dall'elenco dei siti contaminati;

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **17 del mese di febbraio** alle ore 09:45, presso la sede del Comune di Pescara – Palazzo EX I.N.P.S. di P.za Italia, piano quarto – Sala Masciarelli, è convocata la Conferenza dei Servizi relativa al sito in oggetto, indetta con nota sopracitata dal Responsabile del procedimento, *Geol. Edgardo SCURTI* e dal Dirigente del Settore Impianti Sportivi – Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche del Comune di Pescara, *Arch. Tommaso VESPASIANO*.

INVITATI ALLA CONFERENZA DI SERVIZI

1. **Regione ABRUZZO** - Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali - Servizio Gestione Rifiuti;
2. **Provincia di PESCARA** - Corpo di Polizia Provinciale;
3. **A. R. T. A. Abruzzo** – distretto Provinciale di Chieti;
4. **ASL di Pescara** - Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica;
5. **Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti - Pescara;**
6. **Società Intemer S.r.l.**
7. **ACA S.p.A.;**
8. **Città di Pescara** - Settore Manutenzioni e Patrimonio Immobiliare – Servizio Manutenzione Stradale, Monitoraggio e Cimiteri

1/11



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

*Settore Impianti Sportivi - Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche
Servizio Geologia, Siti Contaminati, V.A.S., B.B., A.A.*

Stante l'assenza del Dirigente del Settore *Impianti Sportivi - Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche* per sopravvenuti ed improcrastinabili impegni, assume la funzione di presidenza della conferenza di servizi, delegato dal Dirigente, il Responsabile del Procedimento, Geol. Edgardo SCURTI

IL PRESIDENTE f.f.:

Registra la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, i quali vengono di seguito elencati:

1. **Regione ABRUZZO** Assente;
2. **Provincia di PESCARA** – Assente;
3. **A.R.T.A Abruzzo -Dip. Prov. Di CHIETI-** Assente
4. **ASL di Pescara** – dott.ssa Adelina STELLA , Dirigente Medico A.S.L. del Servizio Igiene e Sanità;
5. **Società Intemer S.r.l.** nella persona dell'ing. Tonino Parente delegato dall'A.U. Di Vincenzo Giovanni;
6. **Società Intemer S.r.l.** nella persona del consulente tecnico Ing. Lino PREZIOSO;
7. **ACA S.p.A.**- il tecnico Geom. Gabriele Picciano
8. **COMUNE DI PESCARA** – Arch. Enrico IACOMINI – Responsabile del Servizio Manutenzione Stradale, Monitoraggio e Cimiteri;
9. **COMUNE DI PESCARA** - Geol. Edgardo SCURTI, Responsabile del Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA.;

Gli stessi, su invito del presidente f.f., sottoscrivono l'"elenco dei Partecipanti", il quale, identificato come "A1" viene allegato al presente verbale.

Alle ore 09:45 il presidente f.f. apre i lavori

Il Dott. Scurti riassume lo stato dell'arte dell'iter procedimentale, sintetizzabile nei seguenti punti:

- le indagini svolte da anni, in contraddittorio con l'ARTA, hanno indotto la ditta a ritenere che la contaminazione residua a carico delle acque sotterranee derivi dall'esterno del sito;

- la relazione tecnica dell'ARTA, parte integrante del Verbale dell'ultima C.d.S. del 7 giugno 2016 così recitava:

<<...Pertanto si esprime parere positivo sui risultati della procedura di Analisi di Rischio con la prescrizione di effettuare un'ulteriore campagna di monitoraggio entro la fine del 2016. Tale campagna si rende necessaria per verificare l'andamento della contaminazione riscontrata in ingresso al sito e verificare il rispetto delle CSC ai POC (acque in uscita dal sito) e delle CSR calcolate.

A tale scopo dovranno essere campionati i piezometri S4, S5, S8, S1, SA, SM, SD, SF, S7 ed SE effettuando almeno la ricerca dei parametri per cui sono state determinate le CSR (tab. 1) oltre a Ferro Manganese, pH, EH e conducibilità.

Al termine del monitoraggio, da eseguirsi in contraddittorio con ARTA, la conferma e la validazione di ARTA dei risultati ottenuti consentirà di escludere l'area dall'elenco dei siti Contaminati della Regione Abruzzo per la destinazione d'uso industriale. In tal caso, tuttavia, ai fini di ulteriori controlli ARTA sul sito sarà necessario mantenere in funzione almeno i piezometri S5, S7, SF e SM.>>;

- la Ditta ritiene che le ultime analisi prescritte, realizzate e poste all'esame di questa C.d.S. confermano l'ipotesi della contaminazione dall'esterno, pertanto ribadisce la richiesta per l'esclusione dall'elenco dei siti contaminati con destinazione d'uso a "Commerciale e Industriale";

- La Polizia Provinciale, nell'ambito delle proprie attività di indagine per l'individuazione del possibile responsabile della contaminazione e in accordo con il Comune, ha coinvolto il Consorzio per lo Sviluppo Industriale



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

*Settore Impianti Sportivi - Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche
Servizio Geologia, Siti Contaminati, F.S.S., B.P., S.V.*

dell'area Chieti-Pescara segnalando la necessità di verificare lo stato manutentivo e l'efficienza idraulica delle linee fognarie e delle acque bianche limitrofe, in quanto occorre impedire che da esse possano derivare contaminazioni all'interno del sito in esame. Con nota del 23 giugno 2017 (acquisita al prot. di questo Ente al n. 84965 del 27 giugno 2017), che comunque si allega al presente verbale, il Consorzio, pur rappresentando disponibilità collaborativa, comunica l'impossibilità ad effettuare i controlli richiesti per <<notevoli criticità finanziarie>>

Il rappresentante dell'ACA e il responsabile del *Servizio Manutenzione Stradale, Monitoraggio e Cimiteri* del Comune, delegati dai Dirigenti responsabili, al di là della definizione delle effettive competenze specifiche ancora da chiarire anche con il Consorzio, rappresentano la disponibilità a collaborare in attività volte al miglioramento dello smaltimento delle acque nere e bianche. Il rappresentante ACA chiarisce che la linea fognaria limitrofa al sito è quella posta su Via Ombrone (lato sud-est del sito), mentre su Strada Vicinale Torretta (lato nord-ovest) e Via Lago Di Chiusi (lato nord-est) vi è solo la linea delle acque bianche, su ambo i lati della carreggiata, e non può escludere per esse un malfunzionamento.

Interviene telefonicamente la Dott.ssa Luchetti, Responsabile U.O. Siti Contaminati dell'ARTA, la quale chiede che le sue dichiarazioni, rese in vivavoce nel corso della seduta, vengano verbalizzate. La Dott.ssa Luchetti conferma che al termine di tutte le indagini svolte nel corso degli anni si può ragionevolmente sostenere che la contaminazione residua a carico delle acque sotterranee derivi dall'esterno del sito. Per tale motivo, considerato che gli analiti non superano mai i valori delle CSR approvati in C.d.S., ritiene che il sito possa essere escluso dall'elenco dei siti potenzialmente contaminati, mantenendo fermo l'uso a "Commerciale e Industriale". Chiede che venga comunque confermato l'obbligo in capo alla Ditta, così come già stabilito nella C.d.S. precedente, di mantenere funzionanti e accessibili agli Enti di Controllo almeno i piezometri S5, S7, SF e SM.

Il Dott. Scurti e la Dott.ssa Stella condividono. La Dott.ssa Stella ricorda la necessità di impedire qualsiasi uso delle acque sotterranee, se non ai fini di studi, analisi o eventuali interventi di messa in sicurezza/bonifica, almeno sino a quando non venga garantito il raggiungimento dei valori di CSC per tutti gli analiti. Il Dott. Scurti e la Dott.ssa Luchetti condividono.

La Ditta non pone osservazioni.

Tutti i presenti auspicano interventi volti alla verifica funzionale e all'eventuale miglioramento dell'efficienza delle reti di smaltimento delle acque nere e bianche, al fine di poterle escludere con certezza dalle possibili fonti esterne di contaminazione.

Il Dott. Scurti ricorda che per quanto riguarda la posizione di Regione, Provincia, Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti-Pescara, regolarmente convocati, si considera acquisito l'assenso senza condizioni, così come imposto dal dettato del comma 7 dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.

Alla luce di quanto sopra

la Conferenza dei Servizi

1) sancisce che per il SITO, censito all'archivio ARTA con *cod. PE 100031* denominato *EX Concerie Cogolo in via Ombrone – PESCARA*, deve essere considerata terminata favorevolmente la procedura ambientale di cui all'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii. (c.d. TU Ambiente), riconoscendo che la contaminazione residua in capo alle acque sotterranee, con valori sempre rilevati al di sotto delle CSR, è ora, alla luce dei risultati delle indagini svolte negli anni, ragionevolmente riconducibile a fonti esterne.

3/11



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

*Settore Impianti Sportivi, Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche
Servizio Geologia, Siti Contaminati, T.S.L., D.P., S.A.*

2) ribadisce che le CSR in falda approvate ai sensi e per gli effetti dell'art. 242, comma 5 del TU Ambiente in sede di C.d.S. del 7-06-2016 sono:

| Tab. 1 – Parametro | CSR mg/l | CSR µg/l |
|-------------------------|-----------|----------|
| 1.1-Dicloroetilene | 9,83 E+00 | 9830 |
| 1.2-Dicloropropano | 5,84E-01 | 584 |
| 1.1.2.2-Tetracloroetano | 9.10 E-01 | 910 |
| Dibromoclorometano | 2.19E+02 | 219000 |
| Bromodichlorometano | 2,64 E-01 | 264 |
| Arsenico | 1.13 E-02 | 11.3 |
| Triclorometano | 1.87 E-01 | 187 |
| Diclorometano | 3.39 E+02 | 339000 |

3) nulla osta affinché l'Ufficio Regionale competente, su relazione tecnica dell'ARTA, possa emettere il provvedimento di conclusione positiva del procedimento, come da *disciplinare tecnico per la gestione e l'aggiornamento dell'anagrafe dei siti contaminati*, Allegato 2 alla L.R. 45/2007, alle seguenti prescrizioni:

- l'uso del sito deve essere limitato a "Commerciale e Industriale", nell'accezione attribuita dal TU Ambiente; all'eventuale richiesta di modifica della destinazione d'uso del sito (verso una destinazione comparabile con "Residenziale-Verde Pubblico") occorrerà rielaborare l'analisi di rischio e provvedere ad un monitoraggio della falda per aggiornare il quadro conoscitivo della contaminazione;
- è vietato qualsiasi uso delle acque sotterranee, se non ai fini di studi, analisi o eventuali interventi di messa in sicurezza/bonifica, almeno sino a quando non venga garantito il raggiungimento dei valori di CSC per tutti gli analiti;
- al fine di garantire eventuali ed ulteriori controlli ARTA finalizzati a verificare lo stato di contaminazione ambientale del sito e delle aree limitrofe, la Ditta dovrà mantenere in funzione almeno i piezometri S5, S7, SF e SM, salvaguardandone l'accessibilità;

IL PRESIDENTE f.f.

Prende atto e acquisisce:

- l'Allegato "A1", riportante l'Ente di Appartenenza, il nome dei partecipanti e la relativa firma (1 foglio A4);
- l'allegato "A2" riportante la delega della Società Intemer S.r.l. (2 fogli A4);
- l'allegato "A3" riportante il perimetro del sito e l'ubicazione dei piezometri da mantenere accessibili e funzionanti (1 foglio A4);
- l'allegato "A4" copia della nota del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti-Pescara del 23 giugno 2017 (acquisita al prot. di questo Ente al n. 84965 del 27 giugno 2017) (1 foglio A4);
- l'allegato "A5" dichiarazioni rese dalla dott.ssa Adelina Stella (1 foglio A4);



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

*Settore Impianti Sportivi - Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche
Servizio Geologia, Siti Contaminati, T.S.L. B.P. S.A.*

Dispone di trasmettere copia del presente verbale via PEC alla Società Intemer S.r.l., a tutti gli Uffici ed Enti Coinvolti, anche per conoscenza, per la predisposizione delle attività/atti consequenziali

Non essendovi null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 11:00

Stilato in formato digitale in un successivo momento, portato alla lettura dei presenti che hanno confermato per mail.

Il Presidente f.f. della C. dei Servizi
geol. Edgardo SCURTI

per presa visione
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Impianti Sportivi Politiche Energetiche
Ambientali e Paesaggistiche
arch. Tommaso VESPASIANO

Regione ABRUZZO – assente;

Provincia di PESCARA – assente;

A.R.T.A ABRUZZO – dott.ssa Lucina **LUCHETTI**, Responsabile U.O. Siti Contaminati (intervenuta in teleconferenza)

Asl di PESCARA dott.ssa Adelina **STELLA**, Dirigente Medico A.S.L. del Servizio Igiene e Sanità;

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti – Pescara – assente

ACA S.p.A. – Geom. Gabriele **PICCIANO**, tecnico

Comune di Pescara - arch. Enrico **IACOMINI** – Responsabile del Servizio Manutenzione Stradale, Monitoraggio e Cimiteri;

Società Intemer S.r.l.

- ing. Tonino **PARENTE** (delegato dal Legale Rappresentante della società);
- ing. Lino **PREZIOSO** (consulente tecnico INTEMER)

5/11

AI

ELENCO DEI PARTECIPANTI

Indizione e Convocazione Conferenza dei Servizi Simultanea ai sensi dell'art. 14 bis comma 7 e art. 14 ter L. 241/90

SITO PE 100031 denominato EX Concerie Cogolo in via Ombrone - PESCARA.

| TITOLO | NOME | COGNOME | ENTE DI APPARTENENZA | FIRMA | TELEFONO | E-MAIL |
|--------|----------|----------|----------------------|-------|------------|----------------------------------|
| | ADEUNA | STELLA | ASL PE | | 0854253965 | adelina.stella@auslopesi.it |
| ING. | TONINO | PARENTE | INTERMED S.R.L. | | 0854468626 | parente@divc.it |
| ING. | LINO | PREZIOSO | U | | 3298332242 | direzione@lucio.it |
| GEOM. | GABRIELE | PICCIANO | ACA | | 3296069367 | gabriele.picciano@aca-pe.it |
| Ed. | EDGARNO | SCURTI | COMUNE PE | | 3289460084 | SCURTI.EDGARNO@COMUNE.PESCARA.IT |
| ARCH. | ENRICO | IACOMINI | U | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Il Presidente della Conferenza

Pescara 17/02/2017

6/11

Spett.

COMUNE DI PESCARA

DIPARTIMENTO TECNICO

SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO GEOLOGIA SITI CONTAMINATI VAS E BB.AA.

Piazza Italia

65121 PESCARA

OGGETTO: Sito PE 100031 denominato Ex Concerie Cogolo in via Ombrone - Pescara.
CONFERENZA DI SERVIZI DEL 17.02.2017

Il sottoscritto Giovanni Di Vincenzo nato a Chieti (CH) il 08.09.1952, residente in Montesilvano (PE) in Via Chiappinello n. 20, C.F. DVNGNN52P08C632T, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società INTEMER S.r.l. con sede legale in San Giovanni Teatino (CH) alla Via Aterno n. 108 – Località Sambuceto – C.F. 01267710697, P.I. 016034460692,

DELEGA

l'ing. Tonino Parente nato a L'Aquila il 17.11.1966, residente in Cepagatti (Pe) Via Valignani n.12/B, a partecipare alla Conferenza dei Servizi che si terrà presso gli uffici del Comune di Pescara il giorno 17.02.2017 alle ore 9.30.

Con promessa di rato e valido del suo operato.

Distinti saluti.

San Giovanni Teatino, 14 Febbraio 2017

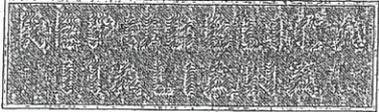
INTEMER S.r.l.
L'Amministratore Unico
Ing. Giovanni Di Vincenzo



Cognome **DI VINCENZO**
 Nome **Giovanni**
 nato il **08/09/1952**
 (atto n. **531** p. **I S A**)
 a **Chieti**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Montesilvano (PE)**
 Via **Via Chiappinello 20**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **Ingegnere**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.72 Mc**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **-----**


 Firma del titolare *G. Di Vincenzo*
Montesilvano **03/09/2009**
 d'ordine **IL DIPENDENTE INCARICATO**
Maria D'Agnesi

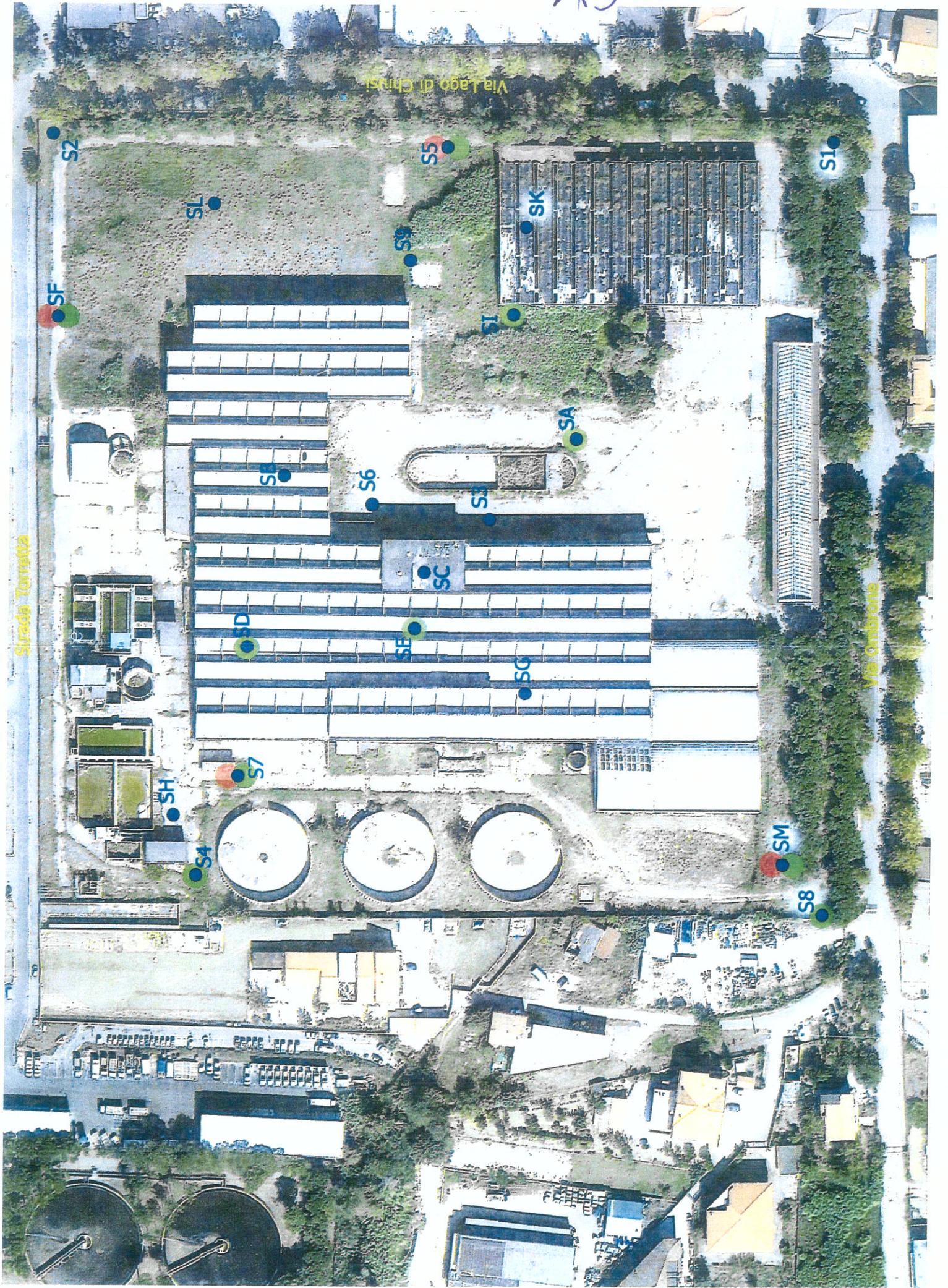

DIRITTI RISCOSSI
 TOTALE **10,59**
 N.CERT. **338697**
 scade il **03/09/2019**
AR 4269001



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
MONTESILVANO
CARTA D'IDENTITA'
N° AR 4269001
 DI
DI VINCENZO
GIOVANNI

A3



3111

A4



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI-PESCARA

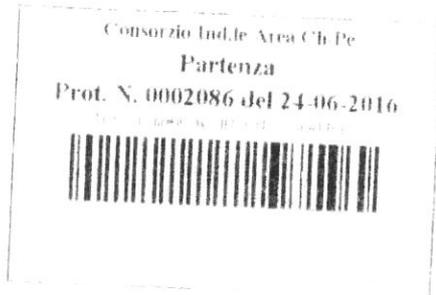
Inviato esclusivamente tramite e-mail ai sensi dell'art. 47, comma 1 del D.Lgs. 82/05. Non seguirà trasmissione dell'originale ai sensi dell'art. 45 del medesimo D.Lgs.

Pescara, 23.06.2016

Spett.le
NUCLEO OPERATIVO AMBIENTE
Corpo Polizia Provinciale Pescara
Via Cesare Battisti n.196
65100PESCARA

alla c.a. del Cap. Dott.ssa Sonia Antonacci
poliziaprovinciale@pec.provincia.pescara.it
sonia.antonacci@provincia.pescara.it

e p.c. Spett.le
COMUNE di PESCARA
Servizio Geologia, Siti Contaminati
VAS, BB.AA – Dipartimento Tecnico
Piazza Italia
65100 PESCARA
alla c.a. del Responsabile Ing. Edgardo Scurti
protocollo@pec.comune.pescara.it
scurti.edgardo@comune.pescara.it



Oggetto: rete fognaria consortile in zona industriale di Pescara – zona ex COGOLO.

A seguito dell'incontro avvenuto presso i nostri uffici, Le rappresento la nostra piena disponibilità ad accertare le incongruenze, ancora senza risposta, per la zona industriale " ex Cogolo".

Attualmente il Consorzio è stato messo in liquidazione e presenta delle notevoli criticità finanziarie, pertanto ad oggi non siamo in grado di farci carico delle spese per i controlli. In aggiunta non abbiamo personale interno che possa avere delle competenze specifiche per definire quali possano essere i controlli necessari per dare risposta alle vostre domande. Rimaniamo a disposizione per ulteriori approfondimenti e verifiche.
Cordiali saluti.

Presidente Collegio dei Liquidatori

Dott. Nicola D'Isidoro

10/11



A5

Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico
Settore Programmazione del Territorio
Servizio Geologia Siti Contaminati V.S.P. B.P.A.A.

CONFERENZA DI SERVIZI

PESCARA 17 febbraio 2017

OGGETTO :

SITO_ PE100031 – Ex Concerie Cogolo in via Ombrone

Amministrazione di appartenenza ASL PESCARA

Sig/a A DEUNA STELLA

Parere:

Atto formale (deliberazione/decreto/altro) n.....del

Testo dell'intervento da allegare al verbale della conferenza:

PRESCRIZIONE: IN TUTTA L'AREA DEL SITO NON VENGANO EFFETTUATI PUNTI DI CAPTAZIONE IN PALDA PER QUALUNQUE TIPO DI UTILIZZO. TALE DIVIETO DOVRA' PERDURARE FINO A CHE TUTTI I PARAMETRI DEGLI ANALISI SIANO RICONDOTTI STABILMENTE ENTRO LE CSC DELL'ACQUE.

PESCARA..... 17/2/17

FIRMA..... [Signature]

11/11