



Dipartimento Tecnico
Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione del Territorio

SETTORE IMPIANTI SPORTIVI - POLITICHE ENERGETICHE, AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE	
Prot. N° 54383	Li 03 MAR. 2017
assegnata a: SCURT	
ai sensi dell'art. 5 L. 241/98	
Il Dirigente	

Prot. Gen. 54931

Pescara li, 1 MAR. 2017

Spett. Servizio Geologia, Siti
Contaminati, VAS e BB.AA.
SEDE

Oggetto: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia, ai sensi dell'art.1, comma n.974 della Legge n.208 del 28/12/2015 e del DPCM del 25 maggio 2016. Realizzazione di n.30 alloggi per portatori di handicap nel quartiere di Fontanelle/Villamagna tramite la chiusura dei porticati di alcuni edifici di proprietà ATER ubicati in via Caduti per Servizio. Variante al vigente PRG ai sensi dell'art.19 del DPR n.327/2001. Ditta: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per la provincia di Pescara (ATER).
Autorità procedente: Dipartimento Tecnico del Comune di Pescara.
Avvio consultazione ai sensi dei commi 1 e 2, dell'art.13 del d.lgs. 3 aprile 2006 n.152 e ss.mm.ii.

Il Settore Impianti Sportivi Politiche Energetiche Ambientali e Paesaggistiche (Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB.AA.) nell'ambito della procedura di cui all'art.13 del d.lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. ha trasmesso a questo Settore, individuato quale soggetto competente in materia ambientale (ACA), il progetto connesso alla realizzazione di alloggi per portatori di handicap nel quartiere di Fontanelle/Villamagna tramite la chiusura dei porticati di alcuni edifici di proprietà ATER ubicati in via Caduti per Servizio approvato, in variante al vigente PRG ai sensi dell'art.19 del DPR n.327/2001, con deliberazione di Consiglio comunale n.91 del 29.07.2016, al fine di acquisire e definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nelle varie fasi di valutazione ambientale di cui al citato d.lgs. n.152/2006.

Al riguardo si riscontra che la proposta in argomento, attinente la realizzazione di alloggi sociali (edilizia residenziale pubblica) da locare a famiglie che presentino nel proprio nucleo familiare soggetti portatori di Handicap motori, prevede nello specifico la realizzazione di nuovi spazi dedicati agli usi richiesti attraverso la rifunzionalizzazione di parte degli esistenti porticati degli alloggi ATER siti nel quartiere di Fontanelle/Villamagna.

In tal senso, le descritte operazioni di carattere sociale risultano, in via generale, compatibili sia con gli indirizzi strategici di cui al documento "Pescara città della conoscenza e del benessere", in particolare con riferimento al risparmio di suolo e all'obiettivo della rigenerazione della città consolidata, e sia con le vigenti disposizioni



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione del Territorio

nazionali e regionali tendenti ad incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, la promozione della riqualificazione delle aree degradate, e lo sviluppo della efficienza energetica e delle fonti rinnovabili (si veda ad esempio il c.d. Decreto sviluppo, la LR 49/2012, ecc.).

Considerato che, come risulta evidente dalla documentazione trasmessa, la richiesta si appalesa di dettaglio edilizio, irrilevante in ordine alle pressioni funzionali di riferimento, e non incidente sulla stratificazione territoriale e peraltro implementativa di spazi residenziali a servizio dei portatori di handicap, in un ambito sicuramente da riqualificare, si ritiene che la proposta non determina impatti ambientali significati, in ogni caso occorrerà, porre attenzione nelle successive fasi di progettazione, anche propedeutiche all'approvazione definitiva della variante ai sensi del D.P.R. n.327/2011, attraverso ulteriori approfondimenti connessi alla verifica ed all'individuazione plano-altimetrica sia delle inderogabili dotazioni standard urbanistico-edilizi di cui al D.M. n.1444/1968 e sia dei parcheggi pertinenziali di cui all'art. 41-sexies della L. n.1150/1942, da relazionarsi alla effettiva volumetria da realizzarsi.

La presente, a valere quale contributo collaborativo, anche al fine di orientare la proposta di riqualificazione urbanistico-edilizia verso criteri di sostenibilità urbana-territoriale ed ambientale.

Distinti saluti

Il funzionario tecnico

Arch. Guido D'Alleva

Il Responsabile del Servizio

Alessandro Feragalli

Il Dirigente

arch. Emilia Fino