

ARTA ABRUZZO  
DIREZIONE CENTRALE

Anno	Titolo	Classe	Partenza
2015	29	1	
Prot.n.	478	Del	16/01/2015



Numero  
478  
Sezione  
PROT  
2015  
Data  
16/01/2015

Comune di Pescara  
Dip. Attività tecniche, energetiche e ambientali  
Settore Programmazione del territorio  
[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

Regione Abruzzo  
Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e  
Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni  
Ambientali, Energia  
[affari.presidenza@pec.regione.abruzzo.it](mailto:affari.presidenza@pec.regione.abruzzo.it)  
[nobbaa@pec.regione.abruzzo.it](mailto:nobbaa@pec.regione.abruzzo.it)  
[vas@pec.regione.abruzzo.it](mailto:vas@pec.regione.abruzzo.it)  
[aia@pec.regione.abruzzo.it](mailto:aia@pec.regione.abruzzo.it)

Regione Abruzzo  
Direzione Politiche Agricole e di Sviluppo Rurale, Forestale,  
Caccia e Pesca, Emigrazione  
[sipa.pescara@pec.regione.abruzzo.it](mailto:sipa.pescara@pec.regione.abruzzo.it)

Regione Abruzzo  
Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e  
della Costa, Protezione Civile  
[direttore.area.llpp@pec.regione.abruzzo.it](mailto:direttore.area.llpp@pec.regione.abruzzo.it)

Regione Abruzzo  
Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica  
[trasporti@pec.regione.abruzzo.it](mailto:trasporti@pec.regione.abruzzo.it)

Provincia di Pescara  
Settore IV  
Serv. Pianificazione territoriale e ambientale  
[pianificazione@pec.provincia.pescara.it](mailto:pianificazione@pec.provincia.pescara.it)  
[gianfranco.piselli@pec.provincia.pescara.it](mailto:gianfranco.piselli@pec.provincia.pescara.it)

Direzione ASL Pescara  
[aslpescara@postecert.it](mailto:aslpescara@postecert.it)

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici  
[mbac-dr-abr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dr-abr@mailcert.beniculturali.it)

Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici  
[mbac-sbap-abr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-abr@mailcert.beniculturali.it)

ENAV Spa  
Area operativa – Prog. E spazi aerei  
Settore ostacoli  
[funzione.psa@pec.enav.it](mailto:funzione.psa@pec.enav.it)

ENAC Spa  
Direzione Centrale Attività Aeronautiche  
Direzione Operazioni – Centro  
[protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)



ENAC Spa  
Direzione Centrale Infrastrutture Aeroporti e Spazio Aereo  
Direzione Pianificazione e Progetti  
[protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

ACA Spa  
[aca.direzionetecnica@pec.it](mailto:aca.direzionetecnica@pec.it)

RFI  
Direzione Territoriale Produzione di Ancona  
S.O. Ingegneria  
[Rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it](mailto:Rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it)

Città di Pescara  
Dipartimento Tecnico  
Settore Manutenzioni  
[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

Città di Pescara  
Dipartimento Tecnico  
Settore Manutenzioni  
[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

Città di Pescara  
Dipartimento Tecnico  
Settore Programmazione del Territorio  
Servizio Pianificazione del Territorio  
[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)

Anna D'Angelo Henrici  
c/o Avv. Prof. Osvaldo Prospero  
[avvosvaldoprosperti@puntopec.it](mailto:avvosvaldoprosperti@puntopec.it)

**Oggetto:** Piano attuativo di iniziativa privata in variante parziale e specifica al PRG vigente – Esecuzione della sentenza TAR Abruzzo – Sez. di Pescara n. 361/13 – Henrici De Angelis Angelo ed eredi. Invio di parere.

In relazione alla richiesta di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., esaminata la documentazione trasmessa, si ritiene che il Piano in oggetto possa non essere assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ma si invita a tenere conto di quanto evidenziato nella relazione tecnica allegata.

Inoltre, si chiede cortesemente di far conoscere a questa Agenzia le successive determinazioni di Codesta Amministrazione.

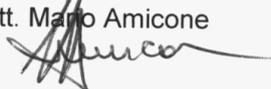
Cordiali saluti.

Pescara, 13 gennaio 2015

LDC



Il Direttore Generale  
Dott. Mario Amicone



**Rapporto preliminare ex art. 12, D.Lgs. 152/06**

*Piano attuativo di iniziativa privata*

Autorità procedente: Comune di Pescara

Autorità competente: Comune di Pescara

**RELAZIONE TECNICA**

In relazione alla procedura in epigrafe, il Comune di Pescara ha trasmesso a questa Agenzia e alle altre autorità con competenze ambientali il rapporto preliminare, ricevuto dal GdL VAS dell'ARTA con prot. 14619 del 19/12/2014.

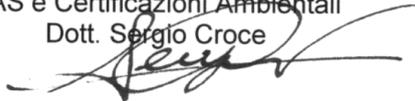
Il rapporto preliminare di verifica (RP) illustra come il piano di attuazione in oggetto si sia reso necessario a seguito della sentenza n. 361 del TAR Abruzzo. L'area di interesse di 25.216 mq complessivi infatti, era stata destinata da area C1 "espansione per edilizia economica e popolare" ad area F1 "verde pubblico – parco pubblico" nel 2007, destinazione annullata da una prima sentenza del TAR, e successivamente come zona E "zona agricola", destinazione che è stata nuovamente annullata dal Tribunale Regionale. La nuova destinazione, prevista dal piano attuativo è "residenziale, commerciale, direzionale".

Il RP contiene una verifica di coerenza con alcuni piani gerarchicamente ordinati (PRP, PTCP, Piano Generale del Traffico Urbano, Vincolo aeroportuale, Piano di Rischio Aeroportuale e Piano Particolareggiato Fontanelle) e non evidenzia incongruenze. Tuttavia, la verifica puntuale di tale coerenza è lasciata alle Autorità Competenti sui singoli piani.

Date le caratteristiche dell'area, limitrofa alla zona interessata dal Piano Particolareggiato Fontanelle (PPF), la dimensione dell'intervento ed il fatto che la previsione originaria era già residenziale (C1 "espansione per edilizia economica e popolare"), si ritiene che l'attuazione del piano attuativo in oggetto non determini impatti significativi sull'ambiente. Tuttavia, proprio data la prossimità con l'area di intervento del PPF si devono considerare anche i possibili impatti sinergici. In particolare, data la prossimità e la natura dei due interventi, sarà possibile monitorare gli effetti complessivi risultanti dai due piani attraverso il monitoraggio già previsto dalla Valutazione Ambientale Strategica avviata per il piano particolareggiato Fontanelle. Pertanto, si dovranno seguire gli esiti del monitoraggio citato, prevedendo possibili interventi correttivi anche per quanto riguarda le previsioni del piano oggetto della presente valutazione. Infine, si invita l'autorità competente a verificare se, con la variazione di destinazione d'uso da F1 ad E e successivamente a residenziale, commerciale e direzionale, saranno rispettati i requisiti minimi previsti per gli standard urbanistici, anche alla luce dell'aumento di questi ultimi dovuto alla previsione di nuove possibili edificazioni da parte del piano attuativo.

Pescara, 13 gennaio 2015

Il Resp. della U.O.  
VAS e Certificazioni Ambientali  
Dott. Sergio Croce



Il Dirigente della Sez.  
VAI-E-RIR  
Dott.ssa Edda Ruzzi



MUNUTA

PEC 6890

DEL 20.01.15

INOLTRO 16401/26.1/15

REGIONE  
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TRASPORTI, MOBILITÀ, TURISMO E CULTURA  
Servizio Infrastrutture Viarie, Intermodalità e Logistica  
Ufficio Opere ed Interventi Viari regionali, Catasto e Sicurezza Stradale

V.le Bovio, 425  
65124 Pescara

Prot. n. RA/13805/DE8

SETTORE LL.PP. MOBILITA'
Prot. N° 147
ASSEGNATA AL DIPENDENTE SETTORE PROGRAMMABILITA' DEL TERRITORIO
Ai sensi dell'art. 3 Legge n° 241/90
Data 20 GEN. 2015 IL DIRIGENTE

Pescara, 19 GEN. 2015

Al Comune di Pescara  
Piazza Italia, n.1  
65146 Pescara  
protocollo@pec.comune.pescara.it

**OGGETTO:** Piano attuativo di iniziativa privata in variante parziale e specifica al P.R.G. vigente – esecuzione della sentenza T.A.R. Abruzzo – Sez. Pescara n.361/13. Invio parere.

Con riferimento alla nota acquisita agli atti di questa struttura al Prot. n.RA/339910 del 19.12.2014, concernente l'oggetto, si rappresenta che per quanto di competenza di questa Struttura, non si hanno osservazioni da evidenziare.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Arch. Stefano SURIANI)

Il Dirigente  
(Ing. Vincenzo BATTAGLIA)

Direzione Servizi Navigazione Aerea  
Funzione Progettazione Spazi Aerei

DSNA/PSA/SC15091/ \_\_\_\_\_

Roma, \_\_\_\_\_

All n°: 1

**Alla Città di Pescara**  
**Dipartimenti Tecnico**  
**Settore Programmazione del Territorio**  
**protocollo@pec.comune.pescara.it**

**e, p.c. All' ENAC**  
**Direzione Operazioni Centro**  
**protocollo@pec.enac.gov.it**

**Al C.I.G.A.**  
**Servizio Spazi Aerei e Procedure**  
**aerogeo@postacert.difesa.it.**

**Oggetto:** Richiesta integrazione dati per la realizzazione del Piano attuativo di Iniziativa Privata in Variante parziale e specifica al Prg vigente in Via Tirino – Via Fontanelle, nel Comune di Pescara (PE) di proprietà di Henrici de Angelis Angelo ed eredi ricorrenti di ricorso amministrativo avverso la Città di Pescara.  
**Scheda Ostacolo 15091 (da citare nella risposta)**

Rife: Vs PEC prot. 0160222, del 18/12/2014

Da una prima verifica della documentazione pervenuta con il foglio a riferimento, è emerso che i dati in essa contenuti risultano insufficienti per le verifiche di competenza.

Pertanto, al fine di consentire il prosieguo all'iter valutativo, si richiede di voler compilare l'allegato modulo che dovrà essere inoltrarlo ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata, sia in formato Excel editabile sia in formato PDF, quest'ultimo recante la firma ed il timbro del tecnico/professionista abilitato incaricato per la validazione dei dati:

- ENAV, funzione.psa@pec.enav.it;
- ENAC (specificare la Direzione competente per territorio), protocollo@pec.enac.gov.it;
- C.I.G.A., aerogeo@postacert.difesa.it.

Inoltre, se non oggetto di precedente invio, insieme al citato modulo dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:

- una cartografia CTR in scala 1:10.000 contenente la localizzazione dell'edificio e della cantieristica;

Direzione Servizi Navigazione Aerea  
Funzione Progettazione Spazi Aerei

- una sezione/profilo/in scala dell'edificio e della cantieristica.

Con l'occasione, si comunica che sulla base delle procedure in atto (*art.709 del Codice della Navigazione*) sarà cura dell'ENAC riassumere i termini dell'istruttoria e comunicare le proprie determinazioni agli interessati ai fini della tutela delle operazioni aeree civili.

Si segnala, infine, che per eventuali future richieste di valutazione è disponibile sul sito web dell'ENAV, all'indirizzo <http://www.enav.it>, il servizio on line "*Valutazione nuovi ostacoli*" attraverso il quale è possibile acquisire informazioni utili sull'iter autorizzativo e fornire le informazioni necessarie per le verifiche di competenza ENAV.

Nel rimanere in attesa di un cortese sollecito riscontro e a disposizione per eventuali chiarimenti ritenuti necessari (06 81662472 – 2100), si rappresenta che il mancato invio dei dati richiesti comporterà l'archiviazione della pratica.

Il Responsabile  
Giuseppe SCALA



Allegato: Mod1

OGGETTO:

Provincia	Comune	Località	Manufatto ..... <sup>1</sup>	COORDINATE Geografiche WGS84		DATI DI ELEVAZIONE						ICAO SGL <sup>3</sup>	
				Lat	Lon	Altezza AGL <sup>2</sup> (m)	Altezza AGL <sup>2</sup> (ft)	Quota terreno alla base del manufatto (m)	Quota terreno alla base del manufatto (ft)	Quota al TOP AMSL (m)	Quota al TOP AMSL (ft)	Day	Night
				xx°xx'xx,xx"	xx°xx'xx,xx"		0		0	0,00	0	SI OPPURE NO	SI OPPURE NO
							0		0	0,00	0		
							0		0	0,00	0		
							0		0	0,00	0		

CANTIERISTICA<sup>4</sup>

Provincia	Comune	Località	Gru	COORDINATE Geografiche WGS84		DATI DI ELEVAZIONE						RAGGIO D'AZIONE DEL BRACCIO(m)	ELEVAZIONE AGL DEL BRACCIO (m)	DATA DI PREVISTA INSTALLAZIONE	TEMPO DI UTILIZZO PREVISTO	ICAO SGL <sup>3</sup>	
				Lat	Long	Altezza AGL <sup>2</sup> (m)	Altezza AGL <sup>2</sup> (ft)	Quota terreno alla base (m)	Quota terreno alla base (ft)	Quota al TOP AMSL (m)	Quota al TOP AMSL (ft)					Day	Night
				xx°xx'xx,xx"	xx°xx'xx,xx"		0		0	0,00	0					SI OPPURE NO	SI OPPURE NO
							0		0	0,00	0						

Provincia	Comune	Località	Autogrù/Altro	COORDINATE Geografiche WGS84		DATI DI ELEVAZIONE						DATA DI PREVISTA INSTALLAZIONE	TEMPO DI UTILIZZO PREVISTO	ICAO SGL <sup>3</sup>	
				Lat	Long	Altezza AGL <sup>2</sup> (m)	Altezza AGL <sup>2</sup> (ft)	Quota terreno alla base (m)	Quota terreno alla base (ft)	Quota al TOP AMSL (m)	Quota al TOP AMSL (ft)			Day	Night
				xx°xx'xx,xx"	xx°xx'xx,xx"		0		0	0,00	0			SI OPPURE NO	SI OPPURE NO
							0		0	0,00	0				

NB.: Nel caso di prevista realizzazione di una linea elettrica aerea asservita all'impianto , compilare anche l'apposita tabella.

data

\_\_\_\_\_

Il tecnico  
firma e timbro

\_\_\_\_\_

NOTE

<sup>1</sup> Indicare la tipologia del manufatto (es. traliccio, aerogeneratore, edificio ecc.).

<sup>2</sup> L'altezza del manufatto/mezzo di cantiere dal suolo è da intendersi al top.

<sup>3</sup> Segnaletica prevista (sarà cura di ENAC fornire eventuali specifiche prescrizioni in merito).

<sup>4</sup> Non compilare nel caso non sia prevista o sia in fase di determinazione.



*Città di Pescara*

*Medaglia d'oro al Merito Civile*

*Dipartimento Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali*  
*Settore Manutenzioni -*

Prot. Gen. \_\_\_\_\_ ( ..... \_\_\_\_\_ )

Pescara li, 27/01/2015

Al Responsabile del Servizio  
Dott. Edgardo Scurti

**OGGETTO:** Piano attuativo di iniziativa privata in variante parziale e specifica PRG –  
riscontro nota prot. n° 160222 del 18/12/2014

Si riscontra la nota in oggetto per precisare che Via Tirino ha manifestato nel corso dell'esercizio delle linee fognanti ivi allocate problemi di sofferenza di deflusso delle acque meteoriche, molto probabilmente dovute alla massiva edificazione delle zone pedecollinari che non si sono poste all'origine la questione dell'adeguamento delle urbanizzazioni primarie in argomento.

Nel caso di specie, presumendo un carico insediativo ed un livello di impermeabilizzazione del suolo vergine di media entità, è auspicabile un deciso miglioramento delle sezioni di scolo delle acque bianche, anche attraverso una totale rigenerazione, che partendo dalle aree oggetto di variante si ricolleghino alle linee esistenti degne di captazione, la cui indagine e analisi preventiva non può prescindere dagli interventi in corso di esecuzione ad opera del Settore Lavori Pubblici in corrispondenza dell'incrocio tra Via Tirino e Colle Renazzo

Rimanendo in attesa di cortese cenno di riscontro, invio i migliori saluti.

Il Dirigente  
Arch. *Riccardo Pescara*



## CITTA' DI PESCARA

Medaglia d'oro al Merito Civile  
DIPARTIMENTO TECNICO  
SETTORE LL.PP. PROGETTAZIONE STRATEGICA E MOBILITA'

AREA URBANISTICA  
SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO  
PERVENUTA IL 23 MAR. 2015  
PROT. N. 59695  
ASSEGNATA SCURTI  
IL DIRIGENTE

Prot. 59379

Pescara li, 19/03/2015

Al Responsabile del Servizio  
Geologia, Siti contaminati, VAS e BB.AA.  
Dott. *Edgardo Scurti*  
SEDE

**OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata in Variante parziale e specifica al PRG  
vigente - Ricorrente: Henrici De Angelis Angelo ed eredi.**

In riscontro alla nota di codesto Servizio - prot.11676 del 29/01/2015, a seguito dell'esame dei parametri urbanistici relativi al Piano attuativo indicato in oggetto, si prende atto che l'incidenza della Superficie Fondiaria determina un modesto incremento dell'impermeabilizzazione del terreno, in rapporto al 40% rispetto all'intera Superficie Territoriale di mq. 25.216.

Per quanto esaminato, considerato che le reti di raccolta delle acque bianche esistenti nell'intera zona garantiscono, seppur con difficoltà, lo smaltimento delle acque provenienti dal bacino imbrifero territoriale, si esprime parere favorevole a condizione che gli *oneri di urbanizzazione primaria*, che il proponente dovrà versare e/o realizzare, vengano destinati, prioritariamente, alla realizzazione di nuove opere di collettori per la raccolta delle acque piovane.

Si precisa che ulteriori interventi edilizi, che venissero autorizzati dall'Amministrazione comunale nella zona in argomento, comporterebbero la non funzionalità delle reti esistenti per lo smaltimento delle acque meteoriche e, pertanto, dovranno prevedere un potenziamento delle stesse.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
*Ing. Giuliano Rossi*

MODULARIO  
Beni AAAS - 259



Città di PESCARA c. g4f  
Prot. N. 0023620 A 27/02/2015  
Class. 9 - 3 - 0 11.26

AREA URBANISTICA  
SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO  
PERVENUTA IL - 2 MAR. 2015  
MOD. 308  
PROT. N. L'Aquila  
ASSEGNATA IL DIRIGENTE

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI  
E PAESAGGISTICI DELL'ABRUZZO  
Monastero agostiniano di S. Amico

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici  
Via Filomusi Guelfi  
L'AQUILA



COMUNE DI PESCARA  
Dipartimento Attività Tecniche  
Energetiche ed Ambientali -Settore  
programmazione del territorio  
P.zza Italia  
65100 PESCARA

**OGGETTO : B. N. 319/15 – Comune di PESCARA (PE) – ditta Comune di Pescara - Piano**  
attuativo di iniziativa privata in Variante parziale e specifica al Prg vigente- loc. Via  
Tirino -Via Fontanelle - Verifica di assoggettabilità procedura V.A.S. - Rapporto  
Preliminare. Parere di competenza.

In riscontro alla nota prot. N. A00.c\_g482 del 18/12/2014.0160222, trasmessa tramite P.E.C., del Comune di Pescara - assunta agli atti dell'Ufficio scrivente al prot. n. 319 del 12/01/2015, con quale si chiede di esprimere il parere, in base al Rapporto Preliminare, sull'eventuale assoggettabilità a VAS dell'intervento riportato in oggetto, questo Ufficio, per quanto di competenza, invia le seguenti considerazioni.

L'area oggetto del Piano si caratterizza per la presenza di alcuni indicatori di qualità e per la posizione strategica rispetto agli elementi strutturali del territorio.

In particolare riveste notevole importanza il versante della collina che, avendo mantenuto le caratteristiche naturali, ha consentito di mantenere inalterato il rapporto di contesto della Villa Henrici De Angelis, oggetto di Dichiarazione di Interesse culturale particolarmente importante e pertanto costituente il patrimonio culturale della Nazione. La costruzione di immobili nell'area di versante adiacente l'immobile vincolato comprometterebbe i valori ambientali di contesto con detrimento difficilmente compensabile.

La proposta dell'Amministrazione comunale intende concentrare le volumetrie verso l'area di minor pregio ambientale e contigua agli ambiti già urbanizzati. Certamente un tale criterio permetterebbe di salvaguardare gli elementi di qualità del comparto destinati così a diventare punti di forza di un contesto ben più ampio.

L'area del versante collinare rimarrebbe libera da costruzioni e testimone di un impianto rurale che è alla base della struttura antropica dell'area.

Il livello di approfondimento del Rapporto preliminare non permette però di cogliere pienamente gli impatti attesi e desta qualche perplessità l'estensione dell'area di superficie fondiaria, che si spinge fin sotto Villa Henrici, e l'indice territoriale assegnato. Non convince del tutto l'estensione dell'area di superficie fondiaria proposta che se da una parte tende a preservare l'area da destinarsi a verde pubblico dall'altra non definisce compiutamente i limiti di azione del privato. A parere dello scrivente Ufficio una maggior definizione della scheda norma, in virtù dell'esigenza di tutela degli indicatori di alto livello, quale appunto la villa e le relazioni paesaggistiche che la stessa determina con il territorio, conferirebbe al Piano stesso maggiori qualità ambientali e appetibilità di mercato. Si chiede pertanto di valutare l'ipotesi di definire all'interno dell'area

destinata a superficie fondiaria una zona, quella contigua e prossima a Villa Henrici seguendo le linee isoipse ed arretrando per almeno due di esse, da destinarsi anche a verde privato, purché non edificabile, in modo da tenere l'area edificabile concentrata e quanto più prossima all'area urbanizzata, già destinata a nuovi volumi. Con il recepimento della modifica in tal senso non si ritiene necessario la sottoposizione a V.A.S. Si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento o contributo, necessario per il prosieguo del percorso.

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Patrizia Luciana Tomassetti)

PLT/plt

IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. M. Alessandra Vittorini)