

ARTA ABRUZZO
DIREZIONE CENTRALE

Anno	Titolo	Classe	Partenza
2017	29	7	
Prot.n.	6486	Del	05/05/2017



COMUNE di PESCARA

Dipartimento Tecnico
Settore Impianti Sportivi – Politiche Energetiche,
Ambientali e Paesaggistiche
Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB.
AA.

c.a. Geol. Edgardo Scurti
protocollo@pec.comune.pescara.it

e p.c. Regione Abruzzo

Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del
Territorio e Politiche Ambientali
dpc@pec.regione.abruzzo.it

► *Servizio Genio Civile Pescara*
dpc019@pec.regione.abruzzo.it

Provincia di Pescara

Settore IV Ambiente
Servizio Pianificazione Territoriale
pianificazione@pec.provincia.pescara.it

**Soprintendenza per i beni Archeologici e
Paesaggistici**

mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

Direzione ASL Pescara

Dipartimento Prevenzione
Ufficio Epidemiologia e Sanità Pubblica
aslpescara@postcert.it

Città di Pescara

► Dipartimento Tecnico – Settore LL.PP.,
Progettazione Strategica, Mobilità, Verde
protocollo@pec.comune.pescara.it

► Dipartimento Tecnico – Settore Manutenzione e
Patrimonio Immobiliare
protocollo@pec.comune.pescara.it

► Dipartimento Tecnico – Settore Impianti sportivi
Sportivi – Politiche Energetiche, Ambientali e
Paesaggistiche

c.a. arch. Tommaso Vespasiano
vespasiano.tommaso@comune.pescara.it

Oggetto: Proposta di variante urbanistica per lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero del fabbricato ex Ferrhotel ubicato nella Città di Pescara, da



Certificato N° 205977

adibire a residenza per studenti universitari. Trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale del Rapporto Preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS (art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).

Invio parere.

In relazione alla richiesta di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. in oggetto, si esprime il parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Si chiede cortesemente di far conoscere a questa Agenzia le successive determinazioni di Codesta Amministrazione.

Cordiali saluti.

Pescara, 4 maggio 2017.

Il Direttore dell'Area Tecnica
Dott.ssa  Luciana Di Croce



Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

Manutenzione straordinaria e ristrutturazione Ferrhotel e costruzione nuovo edificio per residenza studenti universitari

Rapporto Ambientale, art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Autorità procedente: Comune di Pescara

Autorità competente: Comune di Pescara – Dipartimento Tecnico- Settore Impianti Sportivi, Politiche energetiche ambientali e paesaggistiche

RELAZIONE TECNICA

Analisi dei documenti.

Con riferimento alla procedura in epigrafe (art.12 D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.) il Comune di Pescara ha trasmesso la documentazione relativa alla fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale con nota registrata al protocollo ARTA n. 5579 del 13/04/2017

Sulla base delle informazioni contenute nel documento che descrive quanto previsto dall'Allegato I alla parte seconda al D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. (RP), la proposta di variante riguarda la manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica dell'ex Ferrhotel, sito tra Corso Vittorio Emanuele II e il parcheggio della Stazione Centrale di Pescara, oltre la costruzione di un secondo edificio, previa demolizione di alcuni fabbricati minori esistenti, per adibirli a residenza per studenti universitari.

L'area oggetto di intervento, circa 1.500 mq, è classificata come sottozona A2 del PRG e l'edificio esistente oggetto di intervento è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

L'intero progetto determinerà la possibilità di alloggio per 66 studenti universitari (42 posti letto nell'edificio esistente e 24 nel nuovo edificio).

La verifica di coerenza contenuta nel RP, condotta rispetto al Piano Regionale Paesistico, PAI, PSDA, Piano ATO, Piano di Risanamento e Tutela della Qualità dell'Aria, Piano Energetico Regionale, PTCP, PRG, PCCA, Piano di Rischio Aeroportuale, Microzonazione Sismica e Piano di Protezione Civile Comunale, non ha evidenziato contrasti con la pianificazione considerata. La verifica di tale coerenza è lasciata alle autorità competenti sui singoli piani.

Considerazioni e conclusioni.

La valutazione degli aspetti di competenza di questa Agenzia, effettuata sulla base di quanto emerso dall'analisi documentale, anche considerando la tipologia e l'entità degli interventi proposti e dell'area interessata (interna al tessuto urbano), ha fatto ritenere che gli impatti ambientali derivanti dall'attuazione della variante proposta non siano significativi.

Pescara, 4 maggio 2017.

**Il Resp. della P.O.
VAS e Certificazioni Ambientale**
Dott. Sergio Croce



**Il Dirigente della Sez.
VAI-E-RIR**
Dott.ssa Eda Ruzzi

