

655
[Signature]
IL DIRIGENTE

Prot. 45403

ARTA ABRUZZO
DIREZIONE CENTRALE

Anno	Titolo	Classe	Partenza
2014	29	1	

Prot.n. 4202 Del 03/04/2014



COMUNE di PESCARA

Dipartimento Attività Tecniche Energetiche ed Ambientali
Settore Programmazione e Controllo del Territorio
Servizio Pianificazione Urbana
c.a. Arch. Emilia Fino
protocollo@pec.comune.pescara.it

Regione Abruzzo

Direzione Affari della Presidenza, Politiche legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia
affari.presidenza@pec.regione.abruzzo.it

Regione Abruzzo DA

Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali
nobbaa@pec.regione.abruzzo.it
vas@pec.regione.abruzzo.it

Regione Abruzzo DA

Servizio Politica Energetica, Qualità dell'aria, Inquinamento Acustico ed Elettromagnetico, Rischio Ambientale, SINA
aia@pec.regione.abruzzo.it

Provincia di Pescara

Settore IV Ambiente
Servizio Pianificazione Territoriale
pianificazione@pec.provincia.pescara.it

Provincia di Pescara

Settore IV Ambiente
Servizio Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente
ambiente@pec.provincia.pescara.it

Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici (MIBAC)

Via dell'industria - Nucleo Industriale di Bazzano
67100 L'AQUILA
mbac-dr-abr@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza per i beni Archeologici e Paesaggistici (BAP)

mbac-sbap-abr@mailcert.beniculturali.it

Direzione ASL Pescara
Dipartimento Prevenzione – Ufficio Epidemiologia e
Sanità Pubblica
aslpescara@postcert.it

Oggetto: Piano di lottizzazione "Via Montanara" del Comune di Pescara - Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi art. 12 D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.

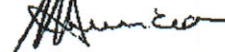
In riferimento all'oggetto si trasmette il parere di **non assoggettabilità a V.A.S.**, come riportato nella relazione tecnica allegata.

Si chiede cortesemente di far conoscere a questa Agenzia le successive determinazioni di Codesta Amministrazione.

Pescara, 01 aprile 2014.

LDC


Il Direttore Generale
Dott. Mario Amicone





Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica
Piano di Lottizzazione "Via Montanara" del Comune di Pescara (PE)

Rapporto Preliminare Ambientale, art. 12 del D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Autorità procedente: Comune di Pescara (PE)

Autorità competente: Comune di Pescara (PE)

RELAZIONE TECNICA

Con riferimento alla procedura in oggetto (art.12 D. Lgs 152/06 e ss.mm.ii.) il Comune di Pescara ha trasmesso il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS di un piano di Lottizzazione (PdL) che porterà alla realizzazione di un complesso edilizio in via Montanara, ricevuto dal Gruppo di Lavoro VAS della Sede Centrale con nota prot. n° 3011 del 11/03/2014.

Dalla lettura del Rapporto presentato si evince quanto segue.

L'area di intervento ha una estensione complessiva di circa 8.300 mq ed è ubicata a nord della città di Pescara tra la statale adriatica (SS16) e l'ex tracciato ferroviario denominato "strada parco". L'ambito è compreso in una zona di espansione della città risalente agli anni '80, caratterizzata prevalentemente da edilizia pubblica ed esercizi commerciali a carattere altamente urbanizzato. Con il PdL in oggetto si propone di ottimizzare lo sviluppo urbano, in conformità dell'art.40 delle NTA del PRG vigente, recuperando, dai Piani di Zona (PEEP) scaduti, delle aree da destinare a servizi pubblici (zone verdi e parcheggi) per una percentuale di cessione prevista del 50% della superficie utilizzata (3.750 mq circa in questo caso) in cambio di una compensazione edificatoria di 0,25mq/mq.

Il Piano attuativo riguarda due lotti fondiari; nel primo è prevista la realizzazione di un edificio destinato a "case-vacanza" con una superficie utile di 1566 mq ed un' altezza massima di 13,45 mt, nel secondo si realizzerà invece una struttura commerciale con parcheggio interrato avente una superficie di 500 mq. Entrambe le altezze sono inferiori a quelle dei fabbricati esistenti in zona.

Il PdL prevede inoltre la piantumazione di 1 albero/100 mq di superficie in una zona attualmente priva di alberature, il mantenimento di un alta percentuale di suolo permeabile ed un indice di copertura inferiore al 40% della superficie utilizzata.

L'area interessata è dotata delle principali reti di urbanizzazione primarie (viabilità, rete idrica, acquedotto, rete telefonica, rete fognante, rete gas ecc.).

Nel rapporto preliminare, l'Autorità procedente afferma la coerenza con i seguenti piani gerarchicamente ordinati: Piano Regionale Paesistico (PRP), Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), Piano dei Vincoli Comunali, Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) e Piano Stralcio di Difesa Alluvioni (PSDA).

La verifica di tale coerenza è lasciata alle Autorità competenti sui singoli piani, così come la conformità all'altra pianificazione gerarchicamente ordinata e non considerata nel rapporto inviato.

Sempre nel Rapporto presentato, si dichiara che, relativamente alla vincolistica, l'area in oggetto non si trova all'interno di aree protette regionali o nazionali, di riserve naturali, di siti di importanza comunitaria (SIC) o di Zone a Protezione speciale (ZPS) o fasce di rispetto.

In riferimento alle caratteristiche del piano si ritiene che gli impatti negativi sulle componenti ambientali (acque, suolo, ecosistema, aria, suolo, paesaggio e beni ambientali, rumore, rifiuti) possano essere considerati poco significativi, riferibili prevalentemente alle attività cantieristiche, dunque transitorie, reversibili e mitigabili. In tal senso si condivide quanto previsto nel Rapporto in merito all'utilizzo di materiali permeabili per la pavimentazione delle urbanizzazioni e dei parcheggi, al consumo ridotto di suolo e al riequilibrio del paesaggio attraverso la progettazione di zone a verde pubblico attrezzate per il gioco ed il tempo libero.

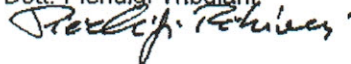
Sulla base di quanto descritto precedentemente e delle caratteristiche del Piano, si ritengono ravvisabili condizioni di non Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Lottizzazione presentato.

Tuttavia, non essendo specificato all'interno del rapporto preliminare, si invita l'Autorità competente a garantire, ove possibile, il rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e dalla L.R. n. 12 /2005, per quanto concerne l'inquinamento luminoso.

Pescara, 01 aprile 2014.

Il Coll. Tecnico Prof.le

Dott. Pierluigi Tribuiani



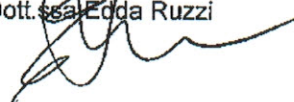
Il Coll. Tecnico Prof.le

Dott. Sergio Croce



Il Dirigente

Dott.ssa Edda Ruzzi



Messaggio di posta certificata

Il giorno 03/04/2014 alle ore 17:19:53 (+0200) il messaggio

"piano di lottizzazione "via montanara" del comune di pescara- procedura di verifica di assoggettabilita' a vas" è stato inviato da "sede.centrale@pec.artaabruzzo.it"

indirizzato a:

mbac-dr-abr@mailcert.beniculturali.it

mbac-sbap-abr@mailcert.beniculturali.it

protocollo@pec.comune.pescara.it

ambiente@pec.provincia.pescara.it

pianificazione@pec.provincia.pescara.it

affari.presidenza@pec.regione.abruzzo.it

aia@pec.regione.abruzzo.it

nobbaa@pec.regione.abruzzo.it

vas@pec.regione.abruzzo.it

aslpescara@postcert.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: A1427C12-77B2-A5D4-0F6C-1268A0EB0F5F@telecompost.it

si trasmette la nota prot. n. 4202 03/04/2014. distinti saluti