Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico
Settore Impianti Sportivi - Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche
Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e B.B. A.A.

Prot. n. 34597 del 15.03.2017 Pescara lì, 14 marzo 2017

Oggetto: Proposta di <<**variante urbanistica S.U.A.P. da "sottozona F10 - F1 - G2" per il successivo rilascio di permesso a costruire relativo alla realizzazione di un "impianto sportivo privato" a Pescara in via pizzo Intermesoli s.n.c.**>> presentata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 dalla ditta **Calvaresi Antonio - Orlando Costantina Maria**
Trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale del RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS (art.12 del DLgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.)

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo
Via degli Agostiniani - CHIETI
PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

Alla Provincia di Pescara
Settore V - Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Genio Civile
Servizio Pianificazione Territoriale, Demanio Stradale e Espropi - U.O. Pianificazione Territoriale -
PEC : pianificazione@pec.provincia.pescara.it
PEC : provincia.pescara@legalmail.it

Alla ARTA Abruzzo
Sede Centrale
Gruppo di Lavoro VAS
Viale G. Marconi, 178 P E S C A R A
PEC: sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

Alla Regione Abruzzo
DPH - Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio
Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio
Ufficio Beni Ambientali e Paesaggio, Conservazione della Natura
PEC: dph@pec.regione.abruzzo.it

Alla Regione Abruzzo
DPC – Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche ambientali
PEC: dpc@pec.regione.abruzzo.it

Piazza Italia – 65121 Pescara – Tel. 085/42.83.736-763
vespasiano.tommaso@comune.pescara.it - scurti.edgardo@comune.pescara.it – protocollo@pec.comune.pescara.it

- Servizio Valutazione Ambientale
  PEC: dpc002@pec.regione.abruzzo.it
- Servizio Genio Civile Pescara
  PEC: dpc019@pec.regione.abruzzo.it
- Servizio Gestione e Qualità delle Acque
  PEC: dpc024@pec.regione.abruzzo.it
- Servizio Politica Energetica, Qualità dell'Aria e SINA
  PEC: dpc025@pec.regione.abruzzo.it
- Servizio Gestione dei Rifiuti
  PEC: dpc026@pec.regione.abruzzo.it
- Servizio Difesa del Suolo
  PEC: dpc027@pec.regione.abruzzo.it
- Servizio Prevenzione dei Rischi di PC
  PEC: dpc029@pec.regione.abruzzo.it
- Servizio Programmazione Attività di PC
  PEC: dpc031@pec.regione.abruzzo.it

Al CORPO FORESTALE DELLO STATO
Comando Stazione di Pescara
PEC: cp.pescara@pec.corpoforestale.it

Alla Autorità dei bacini di rilievo regionale dell'Abruzzo
PEC: autoritadibacino@pec.regione.abruzzo.it

Alla DIREZIONE ASL PESCARA
Dipartimento di Prevenzione
Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
Via Paolini, 45 PESCARA
PEC: aslpescara@postecert.it

Alla TERNA RETE ITALIA
Direzione Mantenimento Impianti
Area Operativa Trasmissione Roma
PEC: ternareteitaliasrl@pec.terna.it
ternareteitaliaspa@pec.terna.it
info@pec.terna.it

Piazza Italia – 65121 Pescara – Tel. 085/42.83.736-763
vespasiano.tommaso@comune.pescara.it - scurti.edgardo@comune.pescara.it – protocollo@pec.comune.pescara.it

Alla ACA Spa
Azienda Comprensoriale Acquedottistica
Direzione Tecnica
PEC: aca.direzionetecnica@pec.it

Alla Città di Pescara
Dipartimento Tecnico
Settore Programmazione del Territorio
sede

Alla ENAV Spa
Area operativa – Prog. e spazi aerei – settore ostacoli
Via Salaria 716 00138 ROMA
PEC: protocollogenerale@pec.enav.it

Alla ENAC Spa
Direzione Centrale Attività Aeronautiche
Direzione Operazioni - Centro
Via Gaeta 3 00185 ROMA
PEC: protocollo@pec.enac.gov.it

e, p.c. **PROPONENTE**
Calvaresi Antonio - Orlando Costantina Maria
c/o Geometra Marco Pozzi
Viale Regina Margherita, 23 - 65019 Pianella (Pe)
PEC: marco.pozzi@geopec.it

per la CITTÀ DI PESCARA in qualità di **AUTORITÀ PROCEDENTE**
Dipartimento Tecnico
Settore Attività Edilizie e Produttive - Sportello Unico integrato
Servizio Sportello Unico Attività Produttive
sede
PEC: protocollo@pec.comune.pescara.it

Premesso che

- per effetto di quanto deliberato con atto della Giunta Comunale n. 324 del 19.05.2016 avente per oggetto "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo. Approvazione della nuova macrostruttura e relative declaratorie" lo scrivente Servizio coadiuva il Dirigente nella sua veste di Autorità Competente

Piazza Italia – 65121 Pescara – Tel. 085/42.83.736-763
vespasiano.tommaso@comune.pescara.it - scurti.edgardo@comune.pescara.it – protocollo@pec.comune.pescara.it

per le procedure di Verifica di Assoggettabilità a VAS e di VAS di competenza comunale di cui agli artt. 12 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii (Codice dell'Ambiente);

- con nota prot. n. 160033/SUAP/2016 del 28 giugno 2016, successivamente integrata con nota prot. n. 53524/SUAP/2017 del 02/03/2017, ai sensi del comma 1 dell'art. 12 del Codice dell'Ambiente, il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) ha trasmesso il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativo alla proposta di <<variante urbanistica S.U.A.P. da "sottozona F10 - F1 - G2" per il successivo rilascio di permesso a costruire relativo alla realizzazione di un "impianto sportivo privato" a Pescara in via pizzo Intermesoli s.n.c.>> presentata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 dalla ditta Calvaresi Antonio - Orlando Costantina Maria;
- sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

rilevato che

il vigente Piano Regolatore Generale assegna al sito di intervento tre distinte sottozone urbanistiche (F1-F10-G1); la proposta progettuale prefigura sommariamente la realizzazione di un complesso sportivo privato in deroga alla superficie minima d'intervento, agli indici di fabbricabilità e altri parametri urbanistico/edilizi;

La sottostante tabella riassume i dati di progetto a confronto con le previsioni delle varie zone urbanistiche del vigente P.R.G. interessate dalla proposta.

	F1	F10	G1	PROGETTO
superficie catastale	mq. 4.225,00	mq. 2.380,00	mq. 1.000,00	**mq. 7.805,00**
lotto minimo	non previsto	mq. 10.000,00	non previsto	**mq. 7.805,00**
superficie fabbricati	mq. 84,50	mq. 119,00	mq. 105,83 (312 mc esistenti)	**mq. 506,92 (2.632 mc)**
indice	U.T. 0,02 mq/mq	U.T. 0,05 mq/mq	solo ristrutturazione	**0,065 mq/mq**
altezza massima	m. 4,50	m. 3,50	fabbr. esiste m. 2,94	**m. 5,62**
superficie permeabile	non prevista	0,20 mq/mq di sf	non prevista	**non indicato**
aree di cessione	non prevista	40% st	non prevista	**mq. 0,00**
parcheggi/st-sf **parcheggi/volume**	2,5 mq/100 mq di st + 5 mq/100 mc di eventuali costruzioni	0,20 mq/mq di sf	non previsti	**mq. 500,00 (4.7 mq/100 mq di st + 5 mq/100 mc di costruzioni) (0.064 mq/mq di sf)**
rapporto di copertura	2,5 %	non previsto	non previsto	**non indicato**

Si trasmette il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS e gli elencati allegati al fine di acquisire, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del TU Ambiente, eventuali contributi specifici/osservazioni per mezzo dei quali si potrà compiutamente verificare se la variante urbanistica in esame possa avere impatti significativi sull'ambiente.

Gli Enti/Uffici in indirizzo sono invitati a fornire specifico contributo attinente le tematiche ordinariamente trattate e previste dalle proprie declaratorie che ne delineano le competenze - entro i 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente stabiliti dal comma 2 dell'art. 12 del TU Ambiente. In particolare **si chiede**:

Piazza Italia – 65121 Pescara – Tel. 085/42.83.736-763
vespasiano.tommaso@comune.pescara.it - scurti.edgardo@comune.pescara.it – protocollo@pec.comune.pescara.it

- al servizio del *Genio Civile di Pescara* di valutare preliminarmente le eventuali interferenze con il regime idraulico del Fosso Grande;
- alla *Soprintendenza, archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo*, alla *Regione Abruzzo-Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio-Ufficio Beni Ambientali e Paesaggio* di Pescara e al *Corpo Forestale dello Stato* di valutare le eventuali interferenze con la vicina area tutelata da vincolo paesaggistico, poste in prossimità delle sponde del Fosso Grande;
- alle società *Terna Rete Italia* di esprimersi in merito alla linea di alta tensione (elettrodotto 150.000 Volt denominato Marruccina-Montesilvano, cod. 23.815 - tratto aereo) e alle eventuali altre linee prossime all'area interessata;
- ai Settori comunali *LL.PP.* e *Manutenzioni* e all'*ACA*, che concorrono alla gestione delle reti infrastrutturali (acque bianche, acque nere, strade, reti tecnologiche) di verificare le eventuali criticità che i ricettori esistenti potrebbero manifestare a seguito dell'attuazione della variante proposta;
- ai restanti SCA la valutazione su tematiche di stretta competenza che dovessero ritenere significative.

Si comunica inoltre che il responsabile del presente procedimento (ex art. 5 L. 241/90) è il Responsabile del Servizio Geologia, Siti contaminati, VAS e B.AA., dott. Geol. Edgardo SCURTI, a cui è possibile richiedere eventuali informazioni ai seguenti recapiti:

- c/o gli Uffici del Servizio Geologia, Siti contaminati, VAS e BB.AA. siti al quarto piano del Comune (Palazzo ex Inps - stanza 11 - stanza 15)
- e-mail: scurti.edgardo@comune.pescara.it - pec-mail: protocollo@pec.comune.pescara.it
- telefono: 085/4283 763 - 364
-

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
geol. Edgardo Scurti

CITTÀ DI PESCARA · DIPARTIMENTO TECNICO ·

Il Dirigente
arch. Tommaso Vespasiano

Allegati:

- 2016-12-20_Verifica_Assoggettabilita_VAS (*Rapporto Preliminare)*
- 2016-12-20_TAVOLA_1_VAS
- 2016-12-20_TAVOLA_2_VAS
- 2016-12-20_TAVOLA_3_VAS

Piazza Italia – 65121 Pescara – Tel. 085/42.83.736-763
vespasiano.tommaso@comune.pescara.it - scurti.edgardo@comune.pescara.it – protocollo@pec.comune.pescara.it