

Dipartimento Tecnico

*Settore Impianti Sportivi - Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche
Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e B.P. A.A.*

Prot. n. 106379

Pescara li, 8 agosto 2016

Oggetto: Progetto di costruzione di una Chiesa Ortodossa Romena in Variante al PRG. Via Caduti per Servizio, Loc. Fontanelle. Procedura ex art. 19 del D.P.R. 327/2001

Proponente: Padre Alin IARCA

Trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale del RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS (art.12 del DLgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.)

Alla Provincia di Pescara
Settore IV - Politiche Ambientali, Energetiche e Genio Civile - Trasporti
Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale
Piazza Italia, 30 P E S C A R A
PEC: pianificazione@pec.provincia.pescara.it

Alla ARTA Abruzzo
Sede Centrale
Gruppo di Lavoro VAS
Viale G. Marconi, 178 P E S C A R A
PEC: sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

Alla Regione Abruzzo
DPH - Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio
Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio
*Ufficio Beni Ambientali e Paesaggio,
Conservazione della Natura*
PEC: dph@pec.regione.abruzzo.it
nobbaa@pec.regione.abruzzo.it
vas@pec.regione.abruzzo.it

Alla Regione Abruzzo
DPC – dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche ambientali
Via Salaria Antica Est, 27/F - L'Aquila
PEC: dpc@pec.regione.abruzzo.it

Alla Regione Abruzzo
Servizio Genio Civile Regionale
PEC: geniocivile.regionalepe@pec.regione.abruzzo.it

Dipartimento Tecnico

*Settore Impianti Sportivi - Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche
Servizio Geologia, Siti Contaminati, V.A.S. e B.B. A.A.*

- Alla Regione Abruzzo
Servizio Infrastrutture Strategiche, Pianificazione e Programmazione dei Trasporti
Viale Bovio, 425 PESCARA
PEC: pianificazione.trasporti@pec.regione.abruzzo.it
- Alla DIREZIONE ASL PESCARA
Dipartimento di Prevenzione
Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
Via Paolini, 45 PESCARA
PEC: aslpescara@postecert.it
- Alla MiBACT - Segretariato Regionale dell'Abruzzo
Via Filomusi Guelfi snc - L'AQUILA
PEC: mbac-sr-abr@mailcert.beniculturali.it
- Alla **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo**
Via di S. Basilio, 2° - L'AQUILA
PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it
- Alla ACA Spa
Azienda Comprensoriale Acquedottistica
Direzione Tecnica
PEC: aca.direzionetecnica@pec.it
- Alla Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) per la Provincia di Pescara
PEC: aterpescara@legalmail.it
- Alla Città di Pescara
Dipartimento Tecnico
Settore LLPP e Mobilità
sede
- Alla Città di Pescara
Dipartimento Tecnico
Settore Programmazione del Territorio
sede

Dipartimento Tecnico

*Settore Impianti Sportivi - Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche
Servizio Geologia, Siti Contaminati, V.A.S. e B.B. A.A.*

Città di Pescara
Dipartimento Tecnico
Settore Manutenzioni
sede

e, p.c.

al proponente:
Padre Alin IARCA
c/o tecnico incaricato Arch. Elena Sierrri
PEC: elena.sierrri@archiworldpec.it

Premesso che

- per effetto di quanto deliberato con atto della Giunta Comunale n. 324 del 19.05.2016 avente per oggetto "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo. Approvazione della nuova macrostruttura e relative declaratorie" lo scrivente Servizio coadiuva il Dirigente nella sua veste di Autorità Competente per le procedure di Verifica di Assoggettabilità a VAS e di VAS di competenza comunale di cui agli artt. 12 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii (Codice dell'Ambiente);
- con nota del 3.08.2016, acquisita al prot. dell'Ente al n. 104899 del 04.08.2016, l'Arch. Elena SIERRI, per conto del *Proponente Padre Alin IARCA*, ha trasmesso il *Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS*, redatto in qualità di progettista e relativo alla proposta di << Costruzione della Chiesa Ortodossa Romena in Variante al PRG >> in Via Caduti per Servizio, Loc. Fontanelle;
- in collaborazione con l'Autorità Procedente, il Dipartimento Tecnico per conto dell'Amministrazione di questo comune, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale
- l'area di intervento ricade nel Piano di Zona di Fontanelle, individuata nel PRG vigente in "Zona A - Complessi ed edifici storici - Sottozona A3 - art. 29 delle N.T.A." e pertanto la proposta non ha la conformità urbanistica

Considerato che

- in quanto destinate ad attività comune così come indicato all'art. 3 del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, le attrezzature religiose sono da considerarsi a tutti gli effetti di interesse comune; inoltre, ai sensi dell'art. 4 comma 2 lett. e della Legge 29 settembre 1964, n. 847 le chiese ed altri edifici religiosi sono da ritenersi opere di urbanizzazione secondaria. In tal senso si richiama l'art. 1 comma 1 della Legge n. 206/2003 secondo cui "In conformità ai principi generali di cui al capo I della legge 8 novembre 2000, n. 328, e a quanto previsto dalla legge 28 agosto 1997, n. 285, lo Stato riconosce e incentiva la funzione educativa e sociale svolta nella comunità locale, mediante le attività di oratorio o attività similari, dalle parrocchie e dagli enti ecclesiastici della Chiesa cattolica, nonché dagli enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato un'intesa ai sensi dell'articolo 8, terzo comma, della Costituzione, ferme restando le competenze delle regioni e degli enti locali in materia." ed il successivo art. 2 comma 1;
- come si evince dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 24.10.2012 (allegata), sin dal 2008 l'Amministrazione Comunale ha riconosciuto la vocazione edificatoria del lotto in esame, già destinato

Dipartimento Tecnico

Settore Impianti Sportivi - Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche
Servizio Geologia, Siti Contaminati, V.A.S. e B.B. A.A.

ad una proposta edificatoria di una Cooperativa, non concretizzata, per la realizzazione di dodici alloggi, autorizzando quindi la concessione in diritto di superficie per la durata di 99 anni a favore della Diocesi Ortodossa Romena d'Italia a Roma per la realizzazione del progetto, ora sottoposto a questa procedura di verifica a VAS;

- la richiesta di realizzazione della Chiesa Ortodossa Romena in via Caduti per Servizio è considerata dall'Amministrazione meritevole di accoglimento proprio per le finalità altamente sociali perseguite dalla stessa, ma l'opera comporta variante al PRG e pertanto dovrà essere espletato l'iter approvativo previsto **dall'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001**, che di seguito si riporta "L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. (L)". La proposta diverrebbe compatibile con una destinazione urbanistica in sottozona F3 "Servizi e Attrezzature di interesse pubblico (art.52 delle N.T.A. del PRG vigente)"

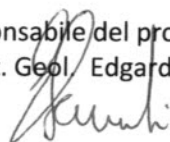
per tutto quanto sopra

si **trasmette** il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS e gli elenchi allegati al fine di acquisire, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del Codice dell'Ambiente, eventuali contributi specifici/osservazioni per mezzo dei quali si potrà compiutamente verificare se la variante urbanistica in esame possa avere impatti significativi sull'ambiente.

Gli Enti/Uffici in indirizzo sono invitati a fornire specifico contributo attinente le tematiche ordinariamente trattate e previste dalle proprie declaratorie che ne delineano le competenze.

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Dott. Geol. Edgardo Scurti



Il Dirigente
Arch. Tommaso Vespasiano




Allegati:

- Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica
- Tav. A1 : planimetria catastale, stralcio planimetria catastale, stralcio PRG, distacchi dai confini e distanze, standards urbanistici parcheggi, calcolo superfici e volumi
- Tav.A2 : Piante, prospetti e sezioni della chiesa
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 24.10.2012