



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo  
con esclusione della città dell'Aquila e dei comuni del cratere  
Ufficio Vincoli

MIBACT-SABAP-ABR  
PROTOCOLLO  
0011964 29/08/2017  
Cl. 34.07.07/3.5

Chieti,

Al Ministero Economia e Finanze  
c/o Agenzia del Demanio,  
filiale Abruzzo e Molise  
Piazza Italia, 15  
65121 Pescara  
dre\_AbruzzoMolise@pce.agenziademanio.it

al Comune di Pescara  
Dipartimento Attività Tecniche  
Energetiche ed Ambientali  
Settore Patrimonio ed impianti  
sportivi Politiche Energetiche  
ed Ambientali  
Piazza Italia  
65121 Pescara  
protocollo@pec.comune.pescara.it

alla Rete Ferroviaria Italiana S.P.A.  
con sede in Roma  
segreteriaicda@pec.rfi.it

OGGETTO: D.Lgs. 22.1.2004 n. 42 art. 10, 45 e successivi. – Legge 241/90, art. 7 – Comune di Pescara. Immobile denominato “Fontana Spalletti e area di sedime afferente” individuata catastalmente al Fg. 28 C partt. 2460 b, 2460 c, 2461 b, 2744 c, 1140, 1143, 2758 b, Fg. 32 part. 2237”. Comunicazione di inizio del procedimento di tutela indiretta ai sensi degli artt. 10, 45, 46 e successivi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 – “Codice dei beni Culturali e del Paesaggio” –

e, p.c. al Segretariato Regionale  
per i Beni Culturali  
e paesaggistici dell'Abruzzo  
Via Filomusi Guelfi  
67100 L'Aquila  
mbac-sr-abr@mailcert.beniculturali.it

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 241 del 7 agosto 1990, questa Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e del Paesaggio dell'Abruzzo competente in materia, vista la relazione scientifica del funzionario architetto Vincenzo Scarci, dalla quale si evince l'interesse storico, artistico, testimone dell'identità e della storia delle istituzioni pubbliche, collettive della città di Pescara, particolarmente importante ai sensi degli articoli 10 comma 3 lettera d) e 13 del sopracitato "Codice dei Beni Culturali" della composizione artistica denominata “Fontana Spalletti” e area di sedime afferente” individuata catastalmente al Fg. 28 C partt. 2460 c e 2744 b. - evidenziata con colore rosso in planimetria allegata;

COMUNICA



Ai sensi dell'art. 10, 45, 46 e successivi, del D.Lgs 42 del 22.01.2004, l'avvio del procedimento di tutela indiretta degli immobili individuati catastalmente al Fg. 28 C partt. 2460 b, 2460 c, 2461 b, 2744 c, 1140, 1143, 2758 b, Fg. 32 part. 2237, finalizzata alla tutela ed alla salvaguardia delle valenze storiche, artistiche, testimoni dell'identità e della storia delle istituzioni pubbliche, collettive della città di Pescara, unitamente al contesto Paesaggistico nella quale è collocata la "Fontana Spalletti".

Saranno sottoposti a tutela indiretta ai sensi degli artt. 45, 46 e successivi del D.L.vo 42/04, al fine di conservare l'attuale prospettiva monumentale e paesaggistica in relazione alle valenze espresse dall'immobile denominato "Fontana Spalletti", gli immobili individuati catastalmente al Fg. 28 C partt. 2460 b, 2460 c, 2461 b, 2744 c, 1140, 1143, 2758 b, Fg. 32 part. 2237.

Nel decreto di tutela indiretta saranno dettate le prescrizioni relative all'uso e trasformazione degli immobili oggetto della presente comunicazione di avvio del procedimento, che in linea di massima prevedono l'inibizione a qualsiasi intervento di costruzione, la piantumazione di essenze arboree che precludano la vista della Fontana e che per qualsiasi intervento di manutenzione, restauro, ristrutturazione anche della pavimentazione esistente sull'area in oggetto debba essere preventivamente richiesta l'autorizzazione della Soprintendenza competente..

Si informa che il funzionario responsabile del procedimento è l'Arch. Vincenzo Scarci.

Gli interessati potranno prendere visione degli atti concernenti il procedimento di cui trattasi, ed eventualmente chiederne copia, previo appuntamento da richiedere telefonicamente al n. 0871 32951, 0871 3295242, 085 4503590 – 3669614789.

Qualora lo ritengano opportuno, potranno avvalersi della facoltà di intervenire nel procedimento presentando, entro trenta giorni a decorrere dal recepimento della presente, memorie e/o documenti pertinenti che quest'Ufficio valuterà prima di emettere il decreto di tutela.

Si segnala inoltre che ai sensi dell' art. 14 comma 4 del citato Decreto Legislativo 42/04 la presente comunicazione comporta l'applicazione in via cautelare, delle disposizioni previste dalla I sezione del Capo II e dalla sezione I del Capo III" del Titolo primo del T.U. e cioè la temporanea immodificabilità degli immobili nonché delle disposizioni previste in materia di beni vincolati, nei confronti dell'intenzione sia ad alienare l'immobile, sia ad attuarvi interventi edilizi sia per la trasformazione del terreno di sedime dell'opera.

Si rammenta che l'art. 28 del suddetto Decreto Legislativo 42/04 consente eventuali sospensioni dei lavori anche relativamente ad immobili non ancora vincolati.

Si comunica inoltre che sarà cura della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo con sede in Chieti, procedere ad eventuali frazionamenti delle particelle interessate parzialmente dal vincolo, successivamente alla emissione dello stesso.

Ulteriori e più dettagliate informazioni potranno essere fomite dai funzionari preposti.

Ufficio Vincoli  
VS

Il Responsabile del Procedimento  
(arch. Vincenzo SCARCI)



Il Soprintendente  
Rosaria Mencarelli



COMUNE DI PESCARA

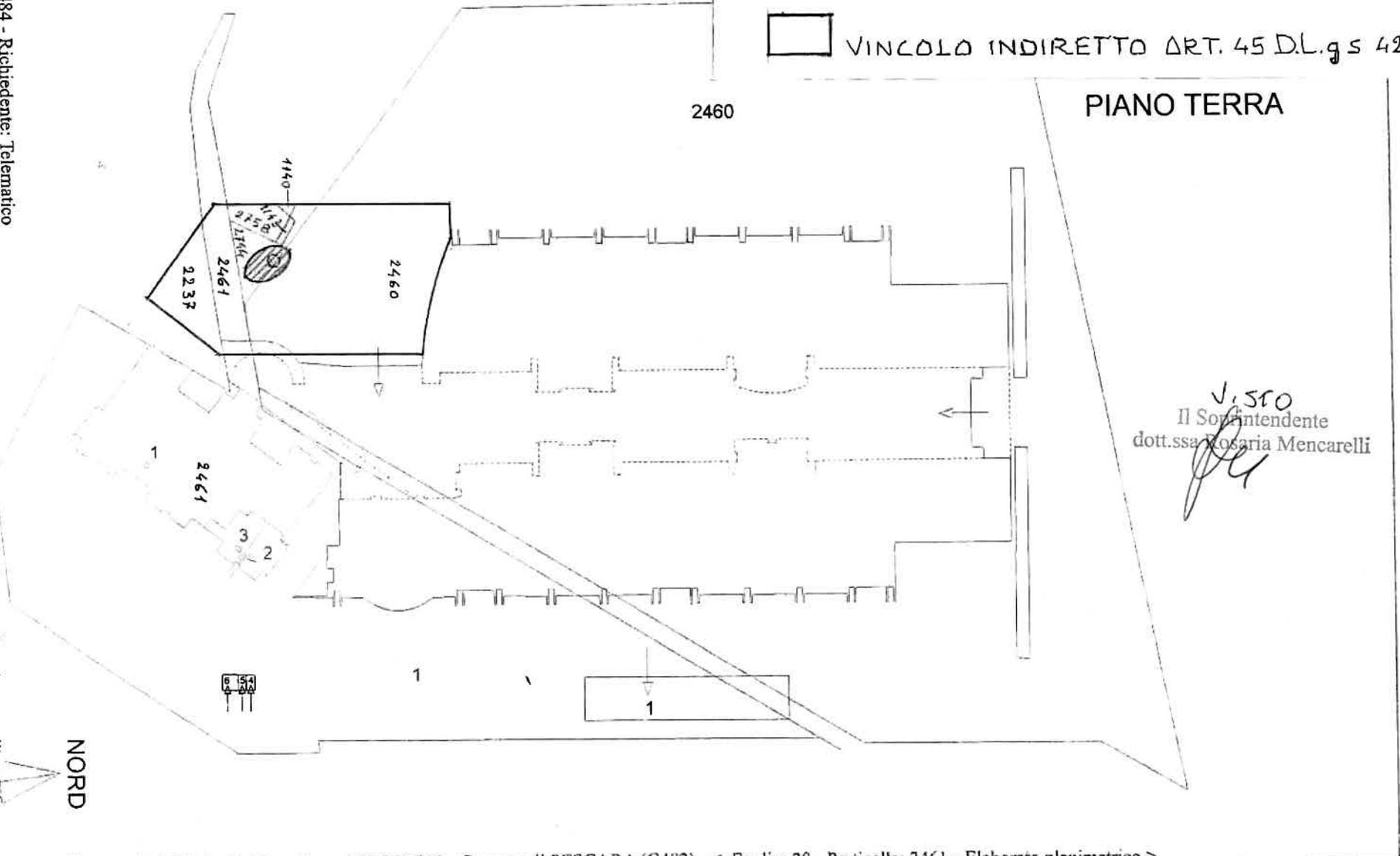
Fg 2Bc - 2460 p; 2744 p; 1140 p; 1143 p; 2758 p;  
2461 p; 2237 p.

Data: 22/06/2017 n. T329484 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
provinciale di Pescara

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ambrosini Eugenio
Comune di Pescara	Sezione:
Dimostrazione grafica dei subalterni	

-  VINCOLO DIRETTO ART. 13 D.L.gs 42/04
-  VINCOLO INDIRETTO ART. 45 D.L.gs 42/04



V. 510  
Il Soprintendente  
dott.ssa Rosaria Mencarelli



Fonte: Telematico

PESCARA - ELENCO PROPRIETARI IMMOBILI SOTTOPOSTI A VINCOLO INDIRETTO art. 45 Dlgs 42/2004

N	Dati Identificativi			Dati Classamento					Dati	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità e Classe	Superficie	Deduz.	Reddito	Proprietà	C.F.
1	28	2460			Ente Urbano	3 61 70			Comune di Pescara	00124600685*
1	28	2460			Ente Urbano	3 61 70			M.E.F. - Demanio	80207790587*
2	28	2744			Seminativo 2	11 79			Rete Ferroviaria Italiana	01585570581*
3	28	1140			Seminativo 2	02 73			Rete Ferroviaria Italiana	01585570581*
4	28	1143			Area Fabb. Dem.	00 13			Rete Ferroviaria Italiana	01585570581*
5	28	2758			Area Fabb. Dem.	04 41			Rete Ferroviaria Italiana	01585570581*
6	32	2237			Ferrovia SP	05 00			Rete Ferroviaria Italiana	01585570581*



U. STO  
 Il Soprintendente  
 dott.ssa Rossana Mencarelli