

Prot. 64380

ARTA ABRUZZO
DIREZIONE CENTRALE

Anno	Titolo	Classe	Partenza
2016	29	1	
Prot.n.	6501	Del	18/05/2016



COMUNE di PESCARA

Dipartimento Attività Tecniche Energetiche ed Ambientali

Settore Programmazione e Controllo del Territorio

Servizio Pianificazione Urbana

c.a. Arch. Emilia Fino

protocollo@pec.comune.pescara.it

e p.c. **Regione Abruzzo**

Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali

dpc@pec.regione.abruzzo.it

► Servizio Valutazioni Ambientali
nobbaa@pec.regione.abruzzo.it
vas@pec.regione.abruzzo.it

► Servizio Genio Civile Pescara
dpc@pec.regione.abruzzo.it

Provincia di Pescara

Settore IV Ambiente

Servizio Pianificazione Territoriale

pianificazione@pec.provincia.pescara.it

MIBACT – Segretariato Regionale dell’Abruzzo

mbac-sr-abr@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza per i beni Archeologici e Paesaggistici (BAP)

mbac-sbeap-abr@mailcert.beniculturali.it

Direzione ASL Pescara

Dipartimento Prevenzione

Ufficio Epidemiologia e Sanità Pubblica

aslpescara@postcert.it

ACA Spa

aca.direzionetecnica@pec.it

Città di Pescara
Dipartimento Tecnico
Settore Manutenzioni
protocollo@pec.comune.pescara.it

Oggetto: Riqualificazione urbana e realizzazione di alloggi sociali da concedere in locazione sull'area comunale di via della Bonifica – via lago Isoletta. Trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale del Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS (art. 12 D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.).

Invio parere.

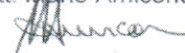
In riferimento all'oggetto si esprime parere di non assoggettabilità a V.A.S., come riportato nella relazione tecnica allegata.

Si chiede cortesemente di far conoscere a questa Agenzia le successive determinazioni di Codesta Amministrazione.

Pescara, 10 maggio 2016.

LDC


Il Direttore Generale
Dott. Mario Amicone







artaabruzzo
agenzia regionale per la tutela dell'ambiente
Direzione Centrale – Area Tecnica

Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica
Riqualificazione urbana e realizzazione di alloggi sociali da concedere in locazione

Rapporto Preliminare Ambientale, art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.
Autorità procedente: Comune di Pescara
Autorità competente: Comune di Pescara

RELAZIONE TECNICA

Con riferimento alla procedura in epigrafe (art.12 D. Lgs 152/06 e ss.mm.ii.) il Comune di Pescara ha trasmesso il Rapporto Preliminare (RP) per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante proposta per la riqualificazione urbana e la realizzazione di alloggi sociali da concedere in locazione, nell'area posta tra via della Bonifica e via lago Isoletta. Detto Rapporto è stato ricevuto dall'ARTA con nota prot. n° 5073 del 18 aprile 2016.

Dalla lettura del Rapporto presentato si evince quanto segue.

La variante interessa un'area complessiva di oltre 7.500 mq, attualmente destinata ad istruzione, attrezzature e servizi pubblici (7.090 mq), verde pubblico attrezzato (389 mq) e parcheggi (95 mq) che verrà trasformata in residenziale per la costruzione di quaranta alloggi per l'housing sociale (5.799 mq) e verde attrezzato (1775 mq) da destinare ad orti urbani.

La verifica di coerenza esterna condotta su PSDA, PAI, PRP, PTCP e altri strumenti di programmazione e pianificazione, sia sovraordinata che a livello comunale descrive ulteriormente l'area in oggetto. Essa ricade parzialmente in zona P1 a pericolosità moderata secondo il PAI, mentre per la carta della pericolosità geologica comunale è parzialmente ricompresa in area P1 a pericolosità nulla e in maggiore quantità in zona P2 a pericolosità media. L'area è, inoltre, in zona C2 a trasformazione condizionata per il Piano Paesistico e tutelata paesaggisticamente ai sensi del D. Lgs. 490/99 e D. Lgs. 42/2004.

Nell'illustrazione degli aspetti futuri, legati alla fase progettuale, viene specificato che gli immobili saranno in classe energetica A, conformi alle previsioni normative inerenti il quantitativo minimo di produzione di energia da fonti rinnovabili e saranno adottati accorgimenti atti a limitare il consumo di suolo.

Si ritiene che gli impatti derivanti dall'attuazione della variante proposta non si distacchino da quelli prevedibili per l'attuale destinazione. Inoltre, essi potranno essere in qualche modo valutati attraverso i diversi piani di monitoraggio riguardanti precedenti varianti, piani o programmi che hanno già interessato la città di Pescara.

Pertanto, sulla base delle informazioni contenute nel Rapporto Preliminare e delle considerazioni sopra riportate, si ritiene che gli impatti ambientali aggiuntivi, legati all'attuazione della variante, non siano significativi.

Tuttavia, si ricorda che, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., gli esiti dei monitoraggi VAS devono essere comunicati periodicamente a questa Agenzia e resi pubblici attraverso report e pubblicazioni on line. In merito si segnala come a questi uffici, ad oggi, non sia pervenuto alcun esito di monitoraggio VAS. L'art. 10 della Direttiva 2001/42/CE definisce il monitoraggio quale mezzo per controllare gli effetti ambientali significativi dell'attuazione dei piani e dei programmi al fine di individuare tempestivamente gli effetti negativi imprevisti ed essere in grado di adottare le misure correttive più opportune. Esso costituisce, pertanto, l'aspetto innovativo della VAS. L'assenza del monitoraggio non permette di espletare tali valutazioni e prendere le dovute misure correttive.

Pescara, 10 maggio 2016.

Il Resp. della P.O.
VAS e Certificazioni Ambientale
Dott. Sergio Croce

Il Dirigente della Sez.
VAI-E-RIR
Dott.ssa Edda Ruzzi



Certificato N° 205977

Direzione Centrale – Viale G. Marconi, 178 – 65100 Pescara
Tel.: 085/450021 Fax: 085/4500201 E-mail: info@artaabruzzo.it PEC: area.technica@pec.artaabruzzo.it
Cod. Fisc. 91059790682 – P. I.V.A. 0159990685