



*Città di Pescara*  
Medaglia d'oro al Merito Civile

*Dipartimento Tecnico*

*Settore Impianti Sportivi Politiche Energetiche Ambientali e Paesaggistiche*  
*Servizio Geologia Siti Contaminati V.A.S. e B.B. AA.*

# BOZZA

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 17 FEBBRAIO 2017

Art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. - art. 242 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. (c.d. TU Ambiente) - L.R. n. 45 del 19 dicembre 2007 e ss.mm.ii. - Delibera di Giunta regionale n. 257 del 19 marzo 2007.

**PE900044 sito DENOMINATO Complesso residenziale "I Trabocchi" Via A. Doria angolo Via Bardet - PESCARA.**  
*Valutazione dei risultati del Piano di Caratterizzazione prodotto dalla ditta proprietaria non responsabile Costantini Costruzioni*

### PREMESSO CHE:

- a seguito di riorganizzazione della macrostruttura Comunale, le competenze in materia di siti contaminati è stata trasferita dal servizio "Energia e Ambiente" al servizio "Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA.";
- con nota della società Costantini Costruzioni S.r.l. dell'11.01.2017, a firma del Legale Rappresentante, acquisita al prot. n. 3547 in pari data, sono stati trasmessi i Rapporti di prova delle indagini ambientali effettuate come da Piano di caratterizzazione approvato con Conferenza dei Servizi del 13.04.2016.
- con la stessa nota i consulenti tecnici della Ditta, la LACI s.r.l., nella relazione di sintesi dei risultati (datata 12.12.2016) ritengono che <<i>i risultati ottenuti sulle diverse matrici ambientali sono riconducibili a caratteristiche tipiche dei terreni delle aree adiacenti alla vallata del Pescara (es: manganese nelle acque di falda) e/o comunque da fonti esterne al sito oggetto di indagine<>>.
- nella richiamata nota dell'11.01.2017 il Leg. Rappr. della Costantini Costruzioni chiede l'indizione di una conferenza di servizi per valutare anche la ripresa dei lavori del cantiere;
- con nota prot. n. 13209 del 01 febbraio 2017 è stata indetta e convocata la conferenza di servizi per il giorno 17 febbraio 2017 avente all'ordine del giorno:
  - valutazione dei risultati delle indagini effettuate dalla Ditta;
  - approvazione della Caratterizzazione ambientale ai sensi dell'Allegato 2 alla parte quarta del T.U. Ambiente;
  - valutazione della richiesta espressa dalla ditta per la ripresa dei lavori;
- con successiva nota prot. n. 20641 del 15 febbraio 2017, la convocazione alla C.d.S. è stata estesa all'ACA S.p.A. e al Settore Manutenzioni e Patrimonio Immobiliare di questo Ente;

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **17 del mese di febbraio**, alle ore 12:30, presso la sede del Comune di Pescara – Palazzo EX I.N.P.S. P.za Italia, piano quarto – Sala Masciarelli, è riunita la Conferenza dei servizi per l'esame della procedura ambientale relativa al sito in oggetto, convocata con nota sopracitata, dal Responsabile del procedimento, *Geol. Edgardo SCURTI*, e dal Dirigente del Settore Impianti Sportivi, Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche del Comune di Pescara, *Arch. Tommaso VESPASIANO*.

### INVITATI ALLA CONFERENZA DI SERVIZI

1. **Regione ABRUZZO** - Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali - Servizio Gestione Rifiuti;
2. **Provincia di PESCARA** - Corpo di Polizia Provinciale;
3. **A. R. T. A. Abruzzo** – Distretto Provinciale di Chieti



*Città di Pescara*  
Medaglia d'oro al Merito Civile

*Dipartimento Tecnico*

*Settori: Impianti, Sportivi, Politiche Energetiche, Ambientali e Socioassistenziali  
Servizi: Geologia, Siti Contaminati, F.A.S. B.B. A.A.*

# BOZZA

4. **ASL di Pescara** - Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica;
5. **Società Costantini Costruzioni S.r.l.**;
6. **Settore Attività Edilizie e Produttive – Sportello Unico Integrato Servizio Sportello Unico per l'Edilizia**;
7. **Società Aca S.p.A.**;
8. **Città di Pescara - Settore Manutenzioni e Patrimonio Immobiliare**;
9. **e p.c. Corpo forestale dello Stato – Comando Stazione di Pescara**;
10. **e p.c. Sindaco**;
11. **e p.c. Assessore all'Ambiente**

Stante l'assenza del Dirigente del *Settore Programmazione del Territorio*, Arch. Tommaso VESPASIANO, per sopravvenuti ed improcrastinabili impegni, assume la funzione di presidenza della conferenza di servizi il Responsabile del procedimento, Geol. Edgardo SCURTI

**IL PRESIDENTE f.f.:**

Registra la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, i quali vengono di seguito elencati:

1. **Regione ABRUZZO** - Assente;
2. **Provincia di PESCARA** – Assente;
3. **A.R.T.A Abruzzo Dip. Prov. Di CHIETI**- il Dirigente, Dott. Chim. Roberto COCCO
4. **ASL di Pescara** – dott.ssa Adelina STELLA , Dirigente Medico A.S.L. del Servizio Igiene e Sanità;
5. **Società Costantini Costruzioni S.r.l.** nella persona dell' A.U. Sig. Alessandro COSTANTINI ;
6. **Società Costantini Costruzioni S.r.l.** nella persona del consulente legale Avv. Gianluca DI BLASIO;
7. **Società Costantini Costruzioni S.r.l.** nella persona del consulente tecnico Geom. Casimiro DONATELLI;
8. **Società Costantini Costruzioni S.r.l.** nella persona del consulente chimico Ing. Lino PREZIOSO;
9. **ACA S.p.A.**- Geom. Gabriele PICCIANO
10. **COMUNE DI PESCARA** – Dirigente del Settore Attività Edilizie e Produttive, Sportello Unico Integrato, Servizio Sportello Unico per l'Edilizia, dott. Gaetano SILVERII
11. **COMUNE DI PESCARA** - Settore Manutenzioni e Patrimonio Immobiliare - Assente;
12. **COMUNE DI PESCARA** - Dott. Geol. Edgardo SCURTI, Responsabile del Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA.;

Gli stessi, su invito del presidente f.f., sottoscrivono l'"elenco dei Partecipanti", il quale, identificato come "A1" viene allegato al presente verbale.

Alle ore 12:30 il presidente f.f., apre i lavori

- il dott. Scurti riassume lo stato dell'arte dell'iter procedimentale alla data odierna e illustra gli elaborati prodotti della ditta all'esame della C.d.S.;
- vengono letti e commentati i risultati delle analisi di parte che rappresentano una contaminazione a carico delle acque sotterranee nei piezometri denominati P1, P2 e P3 interessati rispettivamente da concentrazioni di manganese, manganese e cloruro di vinile (al limite di legge), e infine manganese, al di sopra dei limiti previsti dall'allegato 5 al titolo V° della parte IV del TU Ambiente;
- l'ing. Prezioso attribuisce l'origine della contaminazione alle caratteristiche tipiche dei terreni e della falda di subalveo della pianura alluvionale del Pescara e/o comunque da fonti esterne, riconducibili, nel caso di specie, alle importanti condotte di acque nere e miste presenti nelle aree limitrofe (c.d. fosso Bardet) che potrebbero presentare, in particolari condizioni meteorologiche, una non perfetta tenuta.
- l'avvocato Di Blasio evidenzia le esigenze del proprio assistito che nell'immediato consistono nella rapida ripresa dei lavori per consentire di ottemperare alle esigenze degli istituti di credito (chiede di allegare al



*Città di Pescara*  
Medaglia d'oro al Merito Civile

# BOZZA

*Dipartimento Tecnico*

*Settori: Impianti Sportivi, Atletica, Energetiche, Ambientali e Ausiliari  
Servizi: Geologia, Siti Contaminati, V.A.S. e B.R.S.A.*

verbale la mail ricevuta dal capo area della banca UBI) e quindi evitare gravi difficoltà finanziarie. In tal senso ritiene che i risultati analitici ottenuti dalla Laci siano compatibili con le esigenze di tutela della salute dei lavoratori. Chiede che la conferenza acconsenta alla ripresa dei lavori. Invita inoltre la C.d.S. a tener conto della probabile contaminazione dell'area da "fonti esterne al sito oggetto di indagine", tesi sempre sostenuta negli elaborati tecnici prodotti dalla Ditta Laci srl, per poter giungere in tempi più rapidi possibili alla conclusione positiva del procedimento ambientale.

Il dott. Cocco prende atto che non risultano trasmesse le analisi effettuate da ARTA in contraddittorio con la ditta e quindi provvede per le vie brevi a farle inviare direttamente a mezzo mail al dott. Scurti. Chiede che le stesse vengano acquisite agli atti della conferenza.

Ricevuti i referti analitici di ARTA ne viene data lettura: in aggiunta ai risultati di Laci si evidenziano superamenti per i parametri Arsenico e Ferro.

A questo punto il Dott. Scurti invita la C.d.S. ad esprimersi sul punto all'ordine del giorno ovvero sulla possibilità di ripresa del cantiere.

Alla luce dei risultati analitici ottenuti, con superamenti di alcuni analiti nelle acque ma non in concentrazioni tali da poter compromettere la salute dei lavoratori e soprattutto assolutamente tranquillizzanti per quanto riguarda terreni e soil gas, la conferenza ritiene possibile riprendere i lavori e quindi segnalare al dirigente del SUE il nulla osta alla revoca della sospensione dell'efficacia del P.C. rilasciato.

Il dirigente del SUE dichiara che così come aveva agito in via cautelare dando seguito alle indicazioni emerse dalla precedente C.d.S., in egual maniera provvederà a revocare la sospensione del P.C. in linea con le tranquillizzanti considerazioni di questa C.d.S..

La Dott. Stella raccomanda che nel documento di Valutazioni dei Rischi per i lavoratori del cantiere venga contemplato IL RISCHIO CHIMICO, adoperando come dati di input i valori peggiori riscontrati. Raccomanda che venga cautelativamente interdetto l'uso delle acque sotterranee. Il Dott. Cocco e Scurti concordano, ricordando che ovviamente la libera fruizione dell'immobile, ad uso residenziale-verde, è subordinata alla conclusione positiva della procedura ambientale in atto.

Il Dott. Scurti invita ora ad esprimersi sull'altro punto all'ordine del giorno, ovvero sull'approvazione del modello concettuale derivante dalle analisi effettuate.

Il geom. Picciano spiega che al margine nord del lotto in esame, al disotto del marciapiede sud di via Andrea Doria (lungofiume) è posta una condotta di acque nere e si rende disponibile, se necessario, a farsi promotore per un'eventuale videoispezione di verifica funzionale. Al margine est del lotto è invece posto il grosso scatolare di acque miste in c.a. del c.d. Fosso Bardet, in merito al quale non può escludere a priori perdite o tracimazioni in caso di fenomeni atmosferici straordinari.

Il Dott. Cocco ritiene plausibile che la contaminazione residua in capo alle acque sotterranee possa derivare dall'esterno poiché il sito è posto al crocevia della linea acque nere di Via A.Doria, delle acque grigie del Fosso Bardet e prossimo al Fiume. La falda, come già evidenziato in sede di precedente C.d.S., in zona è estremamente piatta, pertanto periodicamente può risultare alimentata dal fiume. Ritiene tuttavia che non sono stati prodotti sufficienti elementi per poter escludere, senza possibilità di smentita, che la contaminazione, o parte di essa, derivi dall'interno del sito. Invita pertanto la Ditta a supportare tale tesi, dichiarandosi disponibile ad un confronto tecnico costruttivo. Ritiene comunque che la Ditta possa procedere senza indugio alla predisposizione dell'analisi di rischio sito specifica. Il Dott. Scurti e la Dott.ssa Stella concordano.



*Città di Pescara*  
Medaglia d'oro al Merito Civile

*Dipartimento Tecnico*

*Settori: Impianti Sportivi Politiche Energetiche Ambientali e Paesaggistiche  
Servizi Geologia Siti Contaminati F.V.T. B.P. S.A.*

# BOZZA

Il geom. Picciano rinnova la disponibilità a partecipare ad eventuali attività ispettive per la verifica funzionale delle reti di competenza ACA

alla luce di tutto quanto sopra

### LA CONFERENZA DEI SERVIZI

- 1- nulla osta acchè il dirigente competente provveda alla revoca della sospensione dell'efficacia del P.C. rilasciato
- 2- dispone che la ditta produca ulteriori elementi e considerazioni per poter escludere definitivamente che la contaminazione residua in capo alle acque sotterranee provenga dall'interno del sito
- 3- dispone che la ditta produca l'analisi di rischio sito specifica
- 4- precisa che si ritiene congruo il limite temporale di 45 giorni dal ricevimento del presente verbale per ottemperare ai punti 2 e 3
- 5- stabilisce che sia vietato qualsiasi uso delle acque sotterranee, se non ai fini di studi, analisi o eventuali interventi di messa in sicurezza/bonifica, almeno sino a quando non venga garantito il raggiungimento dei valori di CSC per tutti gli analiti;

### IL PRESIDENTE f.f.

**Prende atto e acquisisce:**

1. l'Allegato "A1", tabella riportante l'Ente di Appartenenza, il nome dei partecipanti e la relativa firma (1 foglio A4);
2. l'allegato "A2" costituito dai rapporti di prova dei campioni delle acque sotterranee eseguite da ARTA e portato in conferenza di servizi dal dott. Roberto Cocco – Dirigente del Distretto provinciale di Chieti – con nota prot. n. 7722 del 19 ottobre 2016(13 fogli A4).
3. l'allegato "A3" costituito dalla mail trasmessa alla ditta dal capo area della banca UBI (1 foglio A4)

Dispone:

1. di trasmettere copia del presente verbale alla **Società Costantini Costruzioni S.r.l.**, a tutti gli Uffici ed Enti Coinvolti ;

Non essendovi null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 14:00

Stilato in formato digitale in un successivo momento, portato alla lettura dei presenti che hanno confermato per mail.

**Il Presidente f.f. della C. dei Servizi**  
geol. Edgardo SCURTI

per presa visione

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Impianti Sportivi Politiche Energetiche Ambientali e Paesaggistiche**  
arch. Tommaso VESPASIANO



Regione ABRUZZO – assente;

Provincia di PESCARA – assente;

A.R.T.A ABRUZZO – Dott Chim Roberto COCCO



*Città di Pescara*  
Medaglia d'oro al Merito Civile

BOZZA

*Dipartimento Tecnico*

*Settori Impianti Sportivi, Politiche Energetiche, Ambientali e Progettistiche  
Servizi Geologia, Siti Contaminati, T.A.S. S.R.L.*

Asl di PESCARA dott.ssa Adelina **STELLA**, Dirigente Medico A.S.L. del Servizio Igiene e Sanità;

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti – Pescara – assente

ACA S.p.A. – Geom. Gabriele **PICCIANO**, tecnico

Comune di Pescara – Dott. Gaetano **SILVERII** – Dirigente del Settore Attività Edilizie e Produttive – Sportello Unico Integrato Servizio Sportello Unico per l'Edilizia;

**Società Costantini Costruzioni S.r.l.;**

Sig. Alessandro **COSTANTINI** (amministratore unico della società);

Avv. Gianluca **DI BLASIO** (consulente legale);

Geom. Casimiro **DONATELLI** (responsabile sicurezza del cantiere "ITrabocchi");

Ing. Lino **PREZIOSO** (consulente tecnico LACI)

1